Spett.le

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A.

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124, Milano
c.a. Amministratore Delegato

e p.c. Comune di Milano

Direzione Demanio e Patrimonio

Area Patrimonio Immobiliare
Via Larga 12,
20122 Milano
Demanio @pec.comune.milano.it

IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA

Egredi Signori,

in merito al bando emesso dal Comune di Milano - Direzione Demanio e Patrimonio - Area Patrimonio Immobiliare, relativamente alla vendita, con asta pubblica, della totalità delle quote dei fondi di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato denominati "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" e "Fondo Immobiliare - Comune di Milano II" (il "**Progetto**"), Vi segnaliamo quanto segue.

Vi confermiamo, di seguito, per nostro conto e per conto delle Persone Collegate di cui al successivo paragrafo 3, lettera a), che agiscono in qualità di persone a noi collegate, e che dichiariamo di essere legittimati a rappresentare ai fini della presente, una serie di impegni che vengono assunti in Vostro favore ("**Impegno alla Riservatezza**").

Per "**Informazioni Riservate**" si intendono tutte le informazioni di qualsivoglia natura riferite o inerenti al Progetto, che ci sono state e ci saranno fornite, in forma scritta o orale, fino al perfezionamento del Progetto, da BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("**SGR**"), o in qualsiasi altro modo acquisite, in forma scritta od orale.

1. In relazione alle Informazioni Riservate che ci verranno fornite, o che comunque verranno acquisite, esprimiamo il nostro impegno e, in qualità di rappresentanti, quello delle Persone Collegate:
 - a) a considerare le Informazioni Riservate come strettamente private e riservate e ad adottare tutte le misure necessarie od opportune (incluse quelle indicate nel presente Impegno alla Riservatezza) per non pregiudicare, in qualsiasi modo, la riservatezza delle Informazioni Riservate;
 - b) ad utilizzare le Informazioni Riservate unicamente nei limiti ed allo scopo di effettuare le analisi e i servizi a noi richiesti e a non usare tali informazioni in alcun modo che possa arrecare danno alla Vostra società, né per alcun altro scopo di qualsivoglia natura;
 - c) fatta eccezione per quanto espressamente consentito dal presente Impegno alla Riservatezza, a non divulgare alcuna Informazione Riservata a terzi o a non rilasciare, di nostra iniziativa, alcun annuncio riguardo al Progetto, eccetto quelli espressamente consentiti da Voi per iscritto o quelli

usualmente diffusi dopo la conclusione di un contratto, che verranno eventualmente effettuati all'esito del completamento del Progetto;

- d) nel caso in cui, per disposto di legge o regolamentare, o su richiesta delle competenti Autorità, sia necessario annunciare o divulgare le Informazioni Riservate, sarà nostro obbligo consultarVi al fine di giungere ad un accordo riguardo i tempi ed i contenuti di qualsiasi annuncio o divulgazione, salvo diversa previsione di legge;
 - e) restituire o distruggere immediatamente a Vostra richiesta, ogni documento contenente Informazioni Riservate e da Voi trasmesso o in altro modo acquisito da noi o dalle Persone Collegate nell'ambito del Progetto, unitamente ad ogni eventuale copia di esso effettuata in qualsiasi formato, anche elettronico.
2. Nel caso in cui il Progetto o qualsiasi sua fase venisse interrotta, o in caso di nostra esclusione per qualsiasi motivo dal Progetto, sarà nostro obbligo restituire alla SGR, direttamente, o indirettamente tramite i Vostri consulenti, incluso a titolo esemplificativo ma non esaustivo ogni parere, rapporto, commento od analisi degli stessi eseguiti da noi o da qualsiasi Persona Collegata che contengano Informazioni Riservate.
3. Gli impegni di cui al presente Impegno alla Riservatezza non ci proibiscono di comunicare, nel rispetto della normativa applicabile, Informazioni Riservate:
- a) a membri e/o dipendenti della nostra società ("**Persone Collegate**") ai quali la conoscenza di tali Informazioni Riservate è necessaria al fine dell'espletamento delle varie fasi del Progetto, fermo restando che le condizioni di cui al presente Impegno alla Riservatezza sono vincolanti per ciascuna delle Persone Collegate che venisse a conoscenza di tali informazioni, in seguito a quanto esposto in questa lettera a), in quanto parte dello stesso impegno, obbligandoci noi a fare sì che le Persone Collegate rispettino tutti i termini del presente Impegno alla Riservatezza, e rimanendo solidalmente responsabili nei Vostri confronti in caso di inadempimento di tali obbligazioni da parte delle Persone Collegate;
 - b) a soggetti diversi da quelli specificati alla precedente lettera a) - in ogni caso solo dopo aver ricevuto Vostra autorizzazione per iscritto - ai quali sarà nostro obbligo far sottoscrivere una dichiarazione di riservatezza identica al presente Impegno alla Riservatezza, che verrà a Voi tempestivamente trasmessa;
 - c) nel limite dei nostri obblighi descritti al precedente paragrafo 1, lettera d), nella misura in cui la divulgazione venisse effettuata in adempimento di obblighi di legge o di direttive delle competenti Autorità come indicato sopra al paragrafo 1, lettera d).
4. L'obbligo di riservatezza non opera con riferimento a Informazioni Riservate o parti delle stesse:
- a) di cui noi dimostriamo di essere in possesso già prima della data di sottoscrizione del presente Impegno alla Riservatezza;
 - b) che al momento in cui vengano rese a noi note siano di pubblico dominio.
5. Ci impegniamo alla più stretta osservanza e a far sì che le Persone Collegate rispettino tutte le disposizioni normative e convenzionali applicabili al Progetto.
- Inoltre, sarà nostro obbligo darVi immediata comunicazione dei nominativi delle persone che avranno accesso a dette Informazioni Riservate.
- Ci impegniamo inoltre a dichiarare qualsiasi rapporto diretto o indiretto tra la nostra Società (e/o gli investitori del Fondo XXX da essa gestito) e un dipendente del Comune di Milano e/o della SGR al fine di evitare qualsiasi situazione di conflitto di interesse. In particolare, ci impegniamo, anche per conto delle

Persone Collegate, ad evitare ogni potenziale situazione di conflitto di interessi con Voi e/o i soggetti a Voi collegati (soci, le società da questi controllate o collegate, gli amministratori, direttori generali e sindaci della SGR, nonché i soggetti che sono con questi in stretti rapporti familiari), che possa pregiudicare la corretta esecuzione del presente Impegno alla Riservatezza.

6. Prendiamo atto ed accettiamo che nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita, è fornita dalla SGR, da alcuno dei suoi dipendenti, agenti, e/o consulenti o da qualsiasi altra persona, riguardo alla completezza, correttezza e veridicità delle Informazioni Riservate e che ciascuno di tali soggetti ed i rispettivi rappresentanti non assumono alcuna responsabilità per l'uso che noi faremo, o le Persone Collegate faranno, delle Informazioni Riservate, o per qualunque errore od omissione riguardanti tali Informazioni Riservate.
7. Prendiamo atto ed accettiamo, anche quali rappresentanti delle Persone Collegate, che la sottoscrizione ed il rilascio del presente Impegno alla Riservatezza non comporta da parte della Vostra società nessun obbligo o impegno a qualunque titolo.
8. La validità degli impegni di cui al presente Impegno alla Riservatezza decorrerà dalla data di sottoscrizione dello stesso e si protrarrà fino alla data di conclusione del Progetto o, in caso di interruzione del Progetto precedentemente alla conclusione del medesimo, la durata sarà in ogni caso di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione.
9. Prendiamo atto ed accettiamo che la SGR, nell'ambito del presente Impegno di Riservatezza, tratterà i nostri dati, al fine di soddisfare ai propri obblighi secondo la vigente normativa.
Prendiamo altresì atto che la SGR tratterà tali dati personali in conformità con la propria Informativa sulla Protezione dei Dati Personali, consultabile online al seguente link: <https://data-privacy.realestate.bnpparibas>.
L'Informativa sulla Protezione dei Dati Personali fornisce le informazioni richieste ai sensi di legge relativamente al trattamento dei propri dati personali da parte della SGR nell'ambito del presente Impegno di Riservatezza, inclusa una spiegazione dei nostri diritti (tra cui il diritto di accesso ai dati personali e di rettifica e il diritto ad opporsi al trattamento dei dati per finalità di marketing diretto così come, al sussistere di certe circostanze, il diritto alla cancellazione dei dati, alla limitazione del trattamento, alla portabilità dei dati e il diritto ad opporsi ad altre forme di trattamento) e degli obblighi della SGR al riguardo.
10. Il presente Impegno alla Riservatezza è soggetto alla Legge italiana.
In caso di controversie il Foro di Milano sarà competente in via esclusiva con esclusione di qualsiasi foro concorrente.

Società

[Firma]

Nome, Cognome
(Legale rappresentante)

Luogo e Data