

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Approvazione della graduatoria relativa all'avviso pubblico per la formazione di un'ulteriore graduatoria integrativa per la concessione in uso di particelle ortive presso l'area di Via Mosca rispetto a quelle approvate con determinazioni dirigenziali n. 1529 del 27.2.2023 e n. 1415 del 26.2.2024

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Baravelli Cinzia - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)

PREMESSE

con deliberazione di Giunta Municipale n. 43 del 05.04.2022 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso di n. 66 particelle ortive site nell'area di Via Mosca, al fine di avviare una nuova procedura di assegnazione, in prossimità della naturale scadenza, in data 15.06.2022, dei contratti allora vigenti;

con determinazione dirigenziale n. 4748 del 10.06.2022 è stato approvato il relativo avviso pubblico, con allegati la planimetria dell'area e lo schema di domanda di partecipazione, la cui graduatoria finale, formata da n. 63 nominativi, è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 1529 del 27.02.2023;

essendo i nominativi inseriti nella suddetta graduatoria insufficienti ad assegnare tutte le particelle ortive disponibili nell'area di via Mosca, con successiva determinazione dirigenziale n. 2257 del 21.03.2023 è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione di una graduatoria integrativa per le concessioni in uso di dette particelle, poi approvata con determinazione dirigenziale n. 1415 del 26.02.2024;

in questo ultimo anno, a causa di rinunce o mancate accettazioni delle particelle ortive in via Mosca, la graduatoria approvata con atto n. 1415/2024, con scadenza 26.02.2028, è esaurita, per cui con proprio atto n. 686 del 05.02.2025 è stato approvato un nuovo bando per addivenire ad una nuova graduatoria integrativa, la cui scadenza per la presentazione delle domande è stata fissata alle ore 12.30 del 10 marzo 2025;

con propria determinazione n. 2829 del 10.04.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle domande pervenute;

PRESO ATTO

che sono pervenute n. 21 istanze di cui n. 20 ammissibili e una - P.G. n. 121585 del 04.03.2025 - esclusa in quanto l'istante presenta un debito nei confronti del Comune di Milano superiore ad € 200,00;

del verbale della Commissione preposta e conservato agli atti;

VISTO

- ✓ la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto Comunale e in particolare gli artt. 70 e seguenti relativi ai dirigenti;
- ✓ il D.lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti;
- ✓ il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli artt. riguardanti i Direttori di area;
- ✓ il provvedimento del 28/03/2025 in atti P.G. 172836 con il quale il Sindaco ha conferito alla D.ssa Gabriella Della Valle l'incarico di Direttore Operativo Municipi - Ambito 2 (Municipi 6 - 8), nell'Ambito dell'Area Municipi, della Direzione Servizi Civici e Municipi, comprendente i

Municipi 6, 7 e 8;

- ✓ la deliberazione del Consiglio di Municipio 7 n. 23 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;

DETERMINA

- di approvare l'allegata graduatoria (All. A) relativa all'avviso pubblico per la concessione in uso di particelle ortive presso l'area di Via Mosca rispetto a quelle approvate con determinazioni dirigenziali n. 1529 del 27.2.2023 e n. 1415 del 26.02.2024, parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che detta graduatoria scadrà il 26.02.2028;
- di pubblicare il presente atto, unitamente all'allegato, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32, Legge 190/2012 e dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013;
- di dare corso all'assegnazione delle particelle ortive secondo quanto previsto dal citato Avviso e dal vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;
- di approvare l'allegata bozza di contratto di concessione (All. B), parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine dell'assegnazione delle particelle ortive;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e quindi non necessita del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

Graduatoria finale per la concessione in uso
di particelle ortive site in Milano
presso l'area in Via Mosca

Allegato A

Graduatoria	COGNOME	NOME	Punteggio totale
1	GIANNOSSO	GIUSEPPE	22
2	D'ARAGONE	VITTORIO	22
3	PETROSILLO	BRUNO	21
4	CIOFFI	ANTONIO	21
5	TREVISI	FRANCO	21
6	RE	JOSEPH PAUL MAURICE	19
7	DALL'U	PAOLO	19
8	ROSSINI	SILVANO	19
9	GIULIANO	GENNARO	19
10	STUMPO	ENNIO	19
11	FACUN	HAZEL	18
12	MECORRAPAJ	JONIDA	15
13	MORELLI	GIAN MARCO	15
14	FORTUNANI	FLAVIO GAETANO	10
15	RAZZETTI	MIRKO	10
16	IVANAUSKAITE PETTINARI	KRISTINA	10
17	DUCA	DOMENICA LAURA	10
18	MAGNIFICO	GIUSEPPE	10
19	ARCHI	DAVIDE	10
20	BRUNETTI	GIANCARLO MARIO	9

COMUNE DI MILANO

**Contratto di concessione d'uso al Sig./alla sig.ra per la
conduzione e gestione della particella ortiva n° di mq. 100 all'interno
dell'area di via Mosca.**

L'anno duemilavent_____ (20____) il giorno (...) del mese di
..... nella sede del Municipio 7 in Milano - via Anselmo Da Baggio 55, con
la presente scrittura privata in originale e copia.

TRA

Gabriella Della Valle, Direttore Operativo Municipi - Unità Coordinamento Ambito
2 - Municipio 7, domiciliata presso la sede comunale, la quale dichiara di intervenire,
in forza dell'art. 107 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 71 dello Statuto del Comune
di Milano nonché dell'incarico dirigenziale del 28 marzo 2025 in atti P.G.
172836/2025, non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Milano (C.F.
01199250158), nel prosieguo indicato anche come "Comune",

e il sig./ la sig.ra Codice Fiscale
..... nato/a a il, resi-
dente in Milano in via....., di seguito indicato anche come

"concessionario", si conviene e si stipula quanto segue:

ART: 1) Il Comune concede al Sig./alla sig.ra, che ac-
cetta, la particella ortiva n° di mq 100, costituente una delle n° 66 particelle or-
tive in cui è suddivisa l'Area di via Mosca, come da allegato stralcio planimetrico e
sulla base del verbale e dello stato di consistenza che costituiscono parte integrante
della presente concessione.

ART. 2) Il concessionario dichiara di conoscere perfettamente l'area, di accettarla
nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, di trovarla adatta al proprio uso, e di

Il Concessionario
.....

Il Concedente
Gabriella Della Valle

prenderne la consegna con la sottoscrizione della presente concessione. Il concessionario rinuncia espressamente alle facoltà previste dall'art.1578 C.C. riguardanti i vizi della cosa.

ART. 3) La durata della concessione viene fissata con decorrenza dalla data odierna e scadenza al **26/02/2028**.

Le cause di cessazione, decadenza e revoca della concessione sono previste all'art. 22 del Regolamento vigente per l'assegnazione e gestione degli orti.

ART. 4) Il canone annuo di concessione è pari ad € 1,00 al mq., o diverso importo che dovesse essere determinato dalla Giunta comunale, e così per complessivi €

(.....euro) e sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, sulla base della variazione dell'indice ISTAT (nella misura del 100%) dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati mentre è pari ad € 15,00

(quindici) il costo annuo forfetario per il consumo dell'acqua a scopo irriguo. Il concessionario provvederà al pagamento in un'unica soluzione dei suddetti importi a

semplice richiesta scritta del Comune. Il canone da versare per il primo anno, così come per l'ultimo, è calcolato in misura proporzionale ai giorni di effettivo godimen-

to della concessione in quell'anno (rispettivamente dalla decorrenza fino al 31 dicembre e dal 1° gennaio fino alla scadenza). Per gli altri anni il canone è determinato

per anno intero. Il primo canone è da versare preliminarmente alla stipulazione del contratto, per gli altri anni in via anticipata. Nel caso di cessazione anticipata della

convenzione rispetto alla sua scadenza naturale, qualora già versato il relativo cano-

ne, al concessionario spetterà solamente il rimborso della quota anticipata in rapporto all'effettivo periodo di godimento.

ART. 5) Il concessionario si impegna a coltivare l'area orticola assegnatagli nel pieno rispetto di quanto previsto agli artt. 13 e 14 del Vigente Regolamento per

Il Concessionario

Il Concedente
Gabriella Della Valle

	l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7. La conduzione dell'orto	
	è affidata esclusivamente al concessionario, fatto salvo quanto statuito all'art. 10 del	
	suddetto Regolamento.	
	ART. 6) Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a	
	termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'area oggetto del presente	
	contratto, che dovrà quindi essere mantenuta in buono stato a sua cura e spese. Ob-	
	blighi e divieti del concessionario sono enunciati agli artt. 15 e 16 del Regolamento	
	vigente in materia. Il concessionario esonera il Comune di Milano da ogni responsa-	
	bilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla concessione. Il	
	Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del	
	concessionario e non, custoditi nell'area.	Il Concessionario
	ART. 7) Al termine del contratto il concessionario dovrà riconsegnare l'area al Co-	
	mune libera e sgombera da cose e persone, provvedendo alla rimozione di eventuali	
	manufatti, senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indenniz-	
	zi od altro, anche se autorizzate dal Comune concedente e ciò in deroga agli artt.	
	1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. All'atto della riconsegna sarà	
	redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.	
	Art. 8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda al	
	Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7 che	
	s'intende interamente accettato con la sottoscrizione del presente contratto.	
	ART. 9) Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto de-	
	bitamente sottoscritto tra le parti. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel	
	presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili,	
	nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dal Comune.	Il Concedente Gabriella Della Valle
	ART. 10) Il presente contratto è da registrarsi solo in caso d'uso e le spese, imposte e	

tasse sono a carico del concessionario. Per ogni controversia relativa alla presente concessione è competente il Foro di Milano.

ART. 11) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Milano per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente del Municipio 7. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede a Milano in Piazza della Scala 2. Il Responsabile della Protezione dei dati è contattabile tramite email dpo@comune.milano.it.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore

Il Concessionario

Gabriella Delle Valle
