

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Sport

OGGETTO

APPROVAZIONE VERBALE DI VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E DELLA CONGRUITÀ DELLE PROPOSTE RICEVUTE A SEGUITO DELL'AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD ACQUISIRE PROPOSTE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 38/2021 DA PARTE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A MILANO IN VIA TERZAGHI - SANT'ELIA E ALLA REALIZZAZIONE DI CORRELATI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE

RUP: *Lucarelli Lina Rosa - Area Sport*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Molteni Susanna - Area Sport*

IL DIRETTORE (Area Sport)

PREMESSE

Il Comune di Milano in linea con i propri obiettivi strategici e coerentemente con le linee di indirizzo approvate dalla Giunta comunale, ha approvato, con Determinazione dirigenziale n.1373/2025, la pubblicazione di un Avviso esplorativo finalizzato ad acquisire proposte ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021 da parte di soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito a Milano in via Terzaghi - Sant'Elia e alla realizzazione di correlati interventi di riqualificazione e valorizzazione.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 6 del succitato Avviso, relativo alle fasi dell'istruttoria, prevede che *“A seguito della ricezione, entro i termini assegnati, di una o più istanze, l'Amministrazione concedente procederà a verificare la completezza e la congruità della documentazione prodotta rispetto a quanto previsto nel presente Avviso. Le successive fasi dell'istruttoria seguiranno quanto previsto all'art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021”*
- entro i termini assegnati dall'Avviso sono pervenute n. 3 (tre) proposte
- con Determinazione dirigenziale n. 4558 del 06/06/2025 della Direzione Lavoro, Giovani e Sport, la Dott.ssa Lina Rosa Lucarelli, direttrice dell'Area Sport, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP)

PRESO ATTO CHE:

- L'art. 4 dell'Avviso denominato “contenuti e modalità di presentazione dell'istanza” stabilisce che i proponenti debbano presentare la seguente documentazione:
- Domanda di partecipazione;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/00, in merito al possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 - 98 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- Attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo (se effettuato); Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti pubblici;
- Piano Economico Finanziario; Relazione Riassuntiva volta a illustrare la proposta gestionale finalizzata alla valutazione (v. successivo punto 5 del presente Avviso), il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo;
- Documento recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione;
- La ricevuta di assolvimento dell'imposta di bollo.

DATO ATTO CHE:

- in coerenza con quanto previsto dall'Avviso, il RUP coadiuvato dalla Responsabile dell'Unità Monitoraggio e Controllo Impianti Sportivi in Concessione e dal Responsabile dell'Unità Sviluppo Impianti Sportivi Affidati a Terzi ha proceduto all'analisi delle proposte pervenute relativamente alla completezza e congruità della documentazione presentata.
- ad esito di tale analisi, il cui dettaglio è riportato nel relativo verbale conservato agli atti, risultano ammissibili alle successive fasi dell'istruttoria, le proposte pervenute da ARCA - Associazione sportiva dilettantistica e da BTWM&Partners, mentre risulta non ammissibile, secondo quanto previsto dall'art. 5 e 4 dell'Avviso esplorativo, la proposta pervenuta da City Life Football per rilevanti elementi di incompletezza della documentazione presentata.

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ L.241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- ✓ D.Lgs. n 36 del 31 marzo 2023;
- ✓ Il D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021;
- ✓ Il D.Lgs. n 201 del 23 dicembre 2022;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 20/02/2025;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 28/02/2025;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di verifica, contenente le risultanze dell'analisi delle proposte pervenute relativamente alla completezza e congruità della documentazione presentata, depositato in originale e conservato agli atti
- di ammettere alle successive fasi dell'istruttoria le proposte pervenute da:
 - ARCA - Associazione sportiva dilettantistica
 - BTWM&Partners
- di non ammettere alle successive fasi dell'istruttoria la proposta pervenuta da:
 - City Life Football
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

IL DIRETTORE (Area Sport)
Lina Rosa Lucarelli (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. Verbale_Terzagli_V1.0_250625_signed_signed_signed.pdf

