



ATTO N. DD 1359

DEL 27/02/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 01/2025 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)**PREMESSE**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 1160 del 07/07/2017 sono stati approvati gli *“Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale”*.

Considerato che:

- a seguito di una ricognizione operata dalla scrivente Area, sono stati individuati i seguenti immobili di proprietà comunale, collocati in contesti di Edilizia Residenziale Pubblica e affidati in gestione a MM S.p.A., da assegnare con procedura ad evidenza pubblica:

N. LOTTO	MUNICIPIO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE UNITA'	SUP. CATASTALE (mq)	STATO IMMOBILE
1	1	Negoziò	CORSO DI PORTA TICINESE 96, Scala A, Interno 24 e 25	99+76	OCCUPATO
2	1	Negoziò	CORSO DI PORTA TICINESE 98, Scala B, Interno 37	83	OCCUPATO
3	5	Negoziò	VIA BOIFAVA PIETRO 20/B, Scala 0, Interno M	57	OCCUPATO
4	5	Uso Edicola	VIA BOIFAVA PIETRO 80, Scala 0, Interno 0	12	OCCUPATO
5	5	Negoziò	VIA BOIFAVA PIETRO 80/B, Scala 0, Interno G	29	OCCUPATO
6	5	Deposito	VIA SANTA TERESA 24, Scala 00H, Interno 0	29	OCCUPATO
7	6	Negoziò	VIA RIMINI 29, Scala 00C, Interno 42	78	OCCUPATO
8	6	Negoziò	VIA SAN VIGILIO 45, Scala 00A, Interno 1	61	OCCUPATO
9	6	Negoziò	VIALE FAENZA 21, Scala 21, Interno 369	77	OCCUPATO
10	6	Negoziò	VIALE FAENZA 25, Scala 25, Interno 258	51	OCCUPATO
11	8	Negoziò uso medico-sanitario	VIA CAPUANA LUIGI 3, Scala G, Interno 701	214	LIBERO

12	8	Deposito	VIA SATTÀ SEBASTIANO 5, Scala A, Interno D	48	OCCUPATO
13	8	Negozi + Deposito	VIA VITTANI GIOVANNI 1, Scala B e C, Interno C e H	79+58	OCCUPATO
14	8	Deposito	VIA VITTANI GIOVANNI 5, Scala G, Interno D	59	OCCUPATO
15	8	Laboratorio	VIA VITTANI GIOVANNI 5, Scala I, Interno F	39	OCCUPATO
16	9	Negozi	VIA CONFALONIERI FEDERICO 3, Scala 0, Interno 2N	150	OCCUPATO
17	9	Negozi	VIA PEPE GUGLIELMO 38, Scala 0, Interno 0N2	44	OCCUPATO
18	9	Negozi	VIA PORRO LAMBERTENGI LUIGI 23, Scala A, Interno N01	167	OCCUPATO
19	9	Negozi	VIA SEBENICO 5, Scala 5, Interno 00A	47	LIBERO

- è interesse dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione di tali immobili in un'ottica reddituale, locandoli e/o concedendoli al valore di mercato, per un'efficiente gestione della risorsa pubblica;
- gli spazi sopra indicati presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea alla realizzazione di servizi e attività economiche;

Ritenuto pertanto che:

- per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso degli immobili della tabella sopra riportata occorre, quindi, procedere con la pubblicazione di un avviso di asta pubblica, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo pari o più alto rispetto alla base d'asta;
- gli immobili saranno assegnati in locazione per la durata di anni 6 + 6, mentre per la concessione d'uso la durata sarà di 12 anni non rinnovabili;

le modalità e i termini di presentazione della domanda con la relativa documentazione sono previsti dall'Avviso Pubblico ed i suoi allegati.

VISTO

- ✓ gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il R.D. n. 2440/1923 e il R.D. n. 827/1924;
- ✓ il D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017;
- ✓ il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;

DETERMINA

- di approvare l'“*AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 01/2025 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE*” e i suoi allegati, come descritto in premessa;

- di dare atto che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)