

ATTO N. DD 280

DEL 21/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

DI CONCERTO CON:

- **Direzione di Progetto Resilienza Urbana**

OGGETTO

Approvazione, nell'ambito dell'iniziativa "Milano Attiva", dell'avviso aperto denominato "Oasi Urbane", finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la realizzazione di interventi mirati di riqualificazione e di raffrescamento degli spazi pubblici

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Capilli Annalisa - Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani*

IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO

PREMESSE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 21/02/2020 è stato adottato dal Comune di Milano il Piano Aria Clima (PAC) e, con Deliberazione n. 4 del 21/02/2022, il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente tale piano, finalizzato alla tutela della salute, dell'ambiente, alla riduzione dell'inquinamento atmosferico e a rispondere all'emergenza climatica;
- a luglio 2023, il Comune di Milano è stato coinvolto da C40 Cities nel programma *Green and Thriving Neighbourhood for Resilient Communities* (Quartieri Resilienti), con l'intento di migliorare il benessere della comunità durante le ondate di calore estivo, garantendo l'accesso ad aree verdi e spazi pubblici di qualità;
- gli obiettivi del programma di "Quartieri Resilienti" sono coerenti e si ritrovano negli obiettivi del Piano Aria e Clima – approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 242 del 2020 e ne promuovono l'attuazione attraverso interventi a scala locale;
- l'Amministrazione comunale, con Determina Dirigenziale n. 5334 del 30/06/2025, ha approvato il rinnovo del Memorandum d'Intesa tra il Comune di Milano e il C40 Cities Climate Leadership Group per la realizzazione di iniziative congiunte nel campo della sostenibilità ambientale e sociale, con particolare attenzione al miglioramento della qualità dell'aria, alla mobilità sostenibile, all'efficientamento energetico e al miglioramento del benessere energetico, alla resilienza climatica, a spazi pubblici verdi e prosperi, agli alloggi, alla creazione di posti di lavoro verdi di qualità, all'edilizia pulita, ai consumi urbani e a sistemi alimentari sostenibili;

DATO ATTO CHE

- nel corso degli anni, il Comune di Milano ha vissuto molte esperienze nell'ambito della partecipazione civica e si è dotato di strumenti diversi per realizzarle;
- in tale contesto, con Determinazione Dirigenziale n. 1533 del 05/03/2025 è stata approvata la pubblicazione dell'Avviso pubblico inerente all'iniziativa "Milano Attiva", permanentemente aperto, volto alla raccolta di proposte progettuali per la partecipazione alla rigenerazione e cura dei beni comuni della città, da realizzare in collaborazione con il Comune di Milano;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE

- l'art. 119 del TUEL prevede che *"in applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le province e gli altri enti locali indicati nel presente testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi."*;
- al fine di rafforzare gli strumenti di collaborazione con i soggetti privati, a vario titolo interessati a collaborare con l'Amministrazione, la Giunta Comunale con la Deliberazione n. 1416 del 14/11/2024 ha approvato la *"Modifica ed integrazione degli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 658 del 29/05/2020 avente ad oggetto 'Linee di indirizzo per la realizzazione, in via sperimentale, di progetti e iniziative volte alla rigenerazione di spazi pubblici urbani mediante l'individuazione di sponsor tecnici'"*;

PRESO ATTO CHE

- a seguito dei risultati di una prima fase di analisi territoriale e sociale condotta nel 2024, C40 Cities ha manifestato l'interesse a condurre una sperimentazione pilota per valutare l'impatto ambientale e sociale di strutture ombreggianti nello spazio pubblico al fine di verificare la loro efficacia nella

mitigazione delle isole di calore urbane;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 958 del 31/07/2025, l'Amministrazione, quindi, ha provveduto all' *"Accettazione della donazione, da parte del network di città C40 Cities di due strutture ombreggianti autoportanti con elementi di appoggio zavorrati e tettoia in listelli di pino nell'ambito del programma Quartieri Resilienti finalizzate a migliorare il benessere delle comunità durante le ondate di calore estivo"*;
- alla luce della positiva sperimentazione effettuata grazie alla citata donazione, risulta di interesse del Comune di Milano promuovere, in collaborazione con soggetti, pubblici o privati, lo sviluppo di ulteriori progetti ed interventi finalizzati alla tutela dell'ambiente, con particolare attenzione al tema dei cambiamenti climatici e del possibile impatto degli stessi sul territorio cittadino. Tali collaborazioni possono riguardare:
 - promozione di interventi rapidi o strutturali volti a favorire ombra, verde e partecipazione;
 - riduzione degli impatti delle ondate di calore e creare spazi pubblici più freschi e confortevoli per le persone;
- tale iniziativa integra le azioni già previste dall'Avviso pubblico "Milano Attiva" in termini di coinvolgimento di altri soggetti nell'azione pubblica;

CONSIDERATO CHE

- in coerenza con le citate finalità, in considerazione delle specifiche caratteristiche tecniche degli interventi sopra indicati, è stato, pertanto, individuato, nell'ambito di Milano Attiva, quale strumento idoneo ad individuare potenziali partner privati dell'Amministrazione, la redazione di un apposito Avviso aperto denominato "Oasi Urbane", allegato parte integrante al presente provvedimento, con i seguenti obiettivi:
 1. rendere gli spazi pubblici più confortevoli e freschi;
 2. rendere accessibili i cortili scolastici;
 3. valorizzare lo spazio pubblico come luogo di aggregazione;
 4. favorire la permeabilità e il raffrescamento delle superfici impermeabili;
 5. riqualificare ed espandere il patrimonio verde della città;
 6. promuovere la salute e il benessere della comunità, in particolare dei bambini;

VERIFICATO CHE, i contenuti dell'Avviso aperto "Oasi Urbane" possono essere così sintetizzati:

Finalità

- l'Avviso "Oasi Urbane" intende invitare aziende, gruppi informali, comitati, associazioni, fondazioni scuole a sostenere interventi mirati per il raffrescamento e per la riqualificazione degli spazi pubblici;
- le proposte possono spaziare da interventi di rapida implementazione (elementi ombreggianti, attivazione di cortili scolastici, urbanistica tattica) a trasformazioni strutturali di medio/lungo termine (depavimentazione, incremento del verde urbano, creazione di spazi di gioco e naturali);
- l'obiettivo è la progettazione condivisa di aree verdi e fruibili per aumentare la resilienza della città ai rischi climatici e migliorare il benessere della comunità;
- in particolare, **ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 267/2000, le proposte pervenute potranno tradursi in:**
 - **accordi di collaborazione, finalizzati a regolare forme, modalità e obiettivi di cooperazione reciproca con riferimento ai vari interventi proposti;**
 - **sponsorizzazioni tecniche**, che consentano la realizzazione degli interventi da parte dei soggetti interessati (sponsor) a fronte di un ritorno di immagine garantito dal Comune di Milano (sponsee) tramite l'esposizione dei loghi/marchi proposti, secondo modalità e in spazi concordati con

l'Amministrazione, fermo restando che l'esposizione dello stesso non abbia carattere di prevalenza nell'ambito della complessiva realizzazione dell'installazione.

Possibili azioni di intervento

le proposte potranno riguardare le seguenti possibili azioni di intervento, collegate agli obiettivi sopra menzionati:

1. fornitura e posa di arredo urbano ed elementi ombreggianti per rendere gli spazi pubblici più confortevoli e freschi;
2. organizzare attività di animazione sociale al di fuori dell'orario scolastico e durante l'estate per rendere accessibili i cortili scolastici;
3. ampliare le aree pedonali, attraverso interventi rapidi di urbanistica tattica, per valorizzare lo spazio pubblico come luogo di aggregazione;
4. depavimentazione e rinaturalizzazione delle superfici impermeabili per favorire la permeabilità e il raffrescamento attraverso il verde;
5. piantumazione di alberi e di coperture vegetali per riqualificare ed espandere il patrimonio verde della città;
6. creazione di aree giocabili e naturali per promuovere la salute e il benessere della comunità, in particolare dei bambini;

Le diverse azioni possono essere combinate per massimizzare l'impatto e l'efficacia sul territorio.

Schede interventi

In relazione a ciascuna delle sei aree di intervento sopra indicate, l'Amministrazione si riserva di pubblicare periodicamente gli interventi per i quali verranno ricercati gli sponsor/collaboratori mediante la pubblicazione per almeno trenta giorni di apposite "schede interventi".

Ogni scheda intervento:

- potrà comprendere uno o più possibili azioni di intervento;
- indicherà, nello specifico, i soggetti che potranno presentare manifestazione di interesse, le caratteristiche tecniche degli interventi e le modalità di partecipazione;
- la stima di massima degli interventi richiesti.

Destinatari

- i destinatari della manifestazione di interesse variano in relazione alla tipologia di interventi richiesti e sono declinati nella scheda interventi e/o nei rispettivi allegati;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- con il presente provvedimento si rende necessario approvare la "scheda interventi" dedicata all'azione di cui al punto 1 relativa a fornitura e posa di arredo urbano ed elementi ombreggianti per rendere gli spazi pubblici più confortevoli e freschi;
- i contenuti fondamentali della predetta scheda relativa agli Elementi Ombreggianti sono i seguenti:

Oggetto: "Elementi ombreggianti"

- Per "Elementi ombreggianti" si intendono:
 - strutture ombreggianti modulari autoportanti, che possano anche integrare il verde;
 - vele ombreggianti stagionali e temporanee;
- le proposte di collaborazione riguardanti gli elementi ombreggianti dovranno comprendere:

1. fornitura e allestimento/disallestimento di elementi di arredo urbano;
2. manutenzione e pulizia degli elementi durante tutta la durata della collaborazione;
3. eventuali opere propedeutiche alla definizione dell'assetto di implementazione, quali modifiche alla segnaletica orizzontale e/o verticale se necessarie;

Stima del valore degli elementi ombreggianti

- Il costo indicativo di progettazione, fornitura, e installazione - completa di certificazioni di stabilità alle intemperie – è stato stimato attorno ad una cifra compresa tra i 10.000 e i 15.000 euro per un modulo pergola di 3m x 3m;
- le proposte di realizzazione dei progetti non dovranno comportare oneri diretti per l'Amministrazione;

Valutazione

- le proposte progettuali di collaborazione saranno esaminate da un Gruppo di Lavoro che provvederà ad effettuare una **valutazione**, durante la quale verificherà:
 - la coerenza con gli **obiettivi dell'Amministrazione**;
 - le **caratteristiche e qualità** del progetto presentato, valutando in particolare:
 1. il rispetto dei requisiti tecnici e generali illustrati nella “scheda interventi”;
 2. la coerenza con le Linee guida per la progettazione delle occupazioni di suolo pubblico leggere e temporanee, le Linee guida di progettazione dello spazio pubblico e la normativa CAM (Criteri Ambientali Minimi);
 3. l'inclusione di verifiche di prefattibilità, secondo i criteri indicati nella “scheda interventi”;
 - la **fattibilità tecnica e la sostenibilità economica** delle proposte;
 - la **fattibilità dell'area di intervento proposta** e successive eventuali interlocuzioni sul tema;
- l'Amministrazione si riserva di valutare, di volta in volta, l'eventuale realizzazione delle proposte selezionate;
- l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta, qualora ritenga che sussista o possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto di collaborazione/sponsorizzazione, nonché qualora ravvisi un possibile pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative o qualora la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;

Presentazione domande

- per le modalità di presentazione della domanda si rimanda alla scheda interventi “Elementi ombreggianti”, parte integrante al presente atto;
- il termine per la presentazione delle proposte relative alla scheda interventi “Elementi ombreggianti” è fissato alle ore 12:00 del 31 marzo 2026;

DATO ATTO, INOLTRE, CHE l'Avviso “Oasi Urbane” è un avviso aperto permanente dando atto che periodicamente, sulla scorta delle proprie esigenze e priorità, l'Amministrazione, si riserva di pubblicare gli interventi per i quali ricercare gli sponsor e collabori mediante la pubblicazione di apposite “schede interventi”. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di apportare eventuali adeguamenti e modifiche ovvero di revocare l'Avviso per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

VISTO

- ✓ gli artt. 107 e 119 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- ✓ l'art. 43 della Legge 27/12/1997 n. 449;

- ✓ l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2020 avente ad oggetto "Adozione del Piano Aria e Clima (PAC)";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 1533 del 05/03/2025 avente a oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico "Milano Attiva", per la raccolta di proposte progettuali per la partecipazione alla rigenerazione e cura dei beni comuni della città, da realizzare in collaborazione con il Comune di Milano.";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1416 del 14/11/2024 avente ad oggetto la Modifica ed integrazione degli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 658 del 29/05/2020 avente ad oggetto: "Linee di indirizzo per la realizzazione, in via sperimentale, di progetti e iniziative volte alla rigenerazione di spazi pubblici urbani mediante l'individuazione di sponsor tecnici "delle linee di indirizzo per l'individuazione di sponsor tecnici";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 958 del 31/07/2025, avente ad oggetto: "Accettazione della donazione, da parte del network di città C40 Climate Leadership Group Inc. di due strutture ombreggianti autoportanti con elementi di appoggio zavorrati e tettoia in listelli di pino nell'ambito del programma Green And Thriving Neighbourhoods for Resilient Communities (Quartieri Resilienti) finalizzate a migliorare il benessere delle comunità durante le ondate di calore estivo.";

DETERMINA

1. di approvare, nell'ambito dell'iniziativa "Milano Attiva", l'Avviso aperto denominato "*Oasi Urbane*", finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la realizzazione di interventi mirati di riqualificazione e di raffrescamento degli spazi pubblici, allegato parte integrante al presente provvedimento;
2. di disporre la pubblicazione dell'Avviso aperto "*Oasi Urbane*" e delle relative schede interventi nella sezione Bandi e gare nonché all'Albo Pretorio on-line, nell'ambito della pagina dedicata a Milano Attiva;
3. di dare atto che l'Avviso "*Oasi Urbane*" è un avviso aperto permanente. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di apportare eventuali adeguamenti e modifiche ovvero di revocare l'Avviso per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
4. di dare atto che, in relazione a ciascuna delle n. 6 aree di intervento indicate:
 - i. fornitura e posa di arredo urbano ed elementi ombreggianti per rendere gli spazi pubblici più confortevoli e freschi;
 - ii. organizzare attività di animazione sociale al di fuori dell'orario scolastico e durante l'estate per rendere accessibili i cortili scolastici;
 - iii. ampliare le aree pedonali, attraverso interventi rapidi di urbanistica tattica, per valorizzare lo spazio pubblico come luogo di aggregazione;
 - iv. depavimentazione e rinaturalizzazione delle superfici impermeabili per favorire la permeabilità e il raffrescamento attraverso il verde;
 - v. piantumazione di alberi e di coperture vegetali per riqualificare ed espandere il patrimonio verde della città;
 - vi. creazione di aree giocabili e naturali per promuovere la salute e il benessere della comunità, in

particolare dei bambini;

l'Amministrazione, sulla scorta delle proprie esigenze e priorità, si riserva di pubblicare periodicamente gli interventi per i quali verranno ricercati gli sponsor/collaboratori mediante la pubblicazione per almeno trenta giorni di apposite "schede interventi";

5. di approvare la scheda interventi relativa al punto i) denominata "Elementi ombreggianti" e i relativi moduli, allegati parte integrante al presente provvedimento;
6. di dare atto che le proposte di collaborazione relativamente alla scheda di cui al precedente, punto 4, **dovranno pervenire entro le ore 12 del 31 marzo 2026**;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico dell'Amministrazione, in quanto i soggetti proponenti assumeranno direttamente e totalmente ogni eventuale onere, sia di natura economica che giuridica, connesso allo svolgimento dei progetti presentati;
8. di dare atto che i Dirigenti responsabili delle singole procedure adotteranno tutti gli atti necessari nel rispetto delle normative vigenti e nei limiti delle linee di indirizzo esplicitate in premessa.

IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO
Annalisa Capilli (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Resilienza Urbana)
Ilaria Giuliani (Resp. di concerto)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 260114_Milano_Attiva_Avviso_Aperto_Oasi_Urbane.pdf
2. 260120_Milano_Attiva_scheda_intervento.pdf
3. Allegato_1_-_Domanda_di_partecipazione.pdf
4. Allegato_2_-_Patto_di_Integrità.pdf.p7m
5. Allegato_3_-_Dich._requisiti_generali.pdf
6. Allegato_A.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento