

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Immobiliare

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO - VIA SILVIO PELLICO 2 (LOTTO 3) E PIAZZA DUOMO 21/VIA SILVIO PELLICO 2 (LOTTO 4), ALLA SOCIETA' DUOMO 21 SRL, NELL'AMBITO DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, DI VARIE UNITA' IMMOBILIARI (RAGGRUPPATE IN 7 LOTTI) UBICATE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, MILANO.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)

PREMESSE

PRESUPPOSTO

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 599 del 16.5.2024 sono state approvate le “linee di indirizzo per la valorizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di varie unità immobiliari (raggruppate in 7 lotti), posizionate nell’ambito del complesso della Galleria Vittorio Emanuele II, Milano”;

con Determinazione Dirigenziale n. 5075 del 18.6.2024 è stato approvato il bando per l’assegnazione in concessione d’uso di varie unità immobiliari (raggruppate in 7 lotti), ubicate nel complesso monumentale della Galleria Vittorio Emanuele II, Milano;

a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 828 dell’11.7.2024, avente per oggetto "Rettifica, per mero errore materiale, della relazione tecnica allegata, quale parte integrante, alla deliberazione di Giunta Comunale n. 599 del 16.5.2024", con Determinazione Dirigenziale n. 5859 dell’11.7.2024 sono state approvate le rettifiche al bando di cui sopra e la scadenza del citato bando è stata prorogata alla data del giorno 20.9.2024, ore 12.00;

con Determinazione Dirigenziale n. 8493 del 25.9.2024 è stata nominata la Commissione di Gara;

in data 27.9.2024 si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura delle offerte pervenute, la verifica della documentazione amministrativa e l’apertura delle buste contenenti l’offerta tecnica, per mero controllo documentale;

la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 8909 del 3.10.2024, si è riunita in data 8.10.2024 per l’esame e la valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi;

con Determinazione Dirigenziale n. 10217 del 4.11.2024 è stato approvato il conferimento di incarico di collaborazione professionale al Notaio Dott. Edmondo Todeschini, Piazza di Santa Maria delle Grazie n. 1, Milano, per lo svolgimento delle funzioni notarili relative alla procedura dell’incanto;

con Determinazione Dirigenziale n. 10403 del 7.11.2024 è stata nominata la Commissione di Gara preposta all’asta pubblica nella forma dell’incanto, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e s.m.i;

in data 7.11.2024 si è svolta la seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche e per la gara all’incanto, come da verbale stilato dal notaio Dott. Notaio Edmondo Todeschini, n. 40816 di rep. e n. 17964 di raccolta, registrato all’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Milano il 13.11.2024 n. 86325, serie 1T;

con Determinazione Dirigenziale n. 11125 del 26.11.2024 sono state approvate le operazioni di gara.

CONSIDERATO CHE:

sono state espletate e concluse le attività istruttorie e di verifica ex DPR 445/2000 sulla società aggiudicataria dei lotti 3 e 4, società Duomo 21 srl;

in data 21.1.2025, PR_MIUTG_Ingresso_0019784_20250121 è stata inoltrata alla Prefettura di Milano, mediante B.D.N.A., richiesta di informazione antimafia, ai sensi del D. Lgs 6.9.2011 n. 159 e successive

modificazioni ed integrazioni.

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO

- ✓ il Regio Decreto n. 23.5.1924 n.827e succ. mod. ed integ.;
- ✓ gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e succ. mod ed integ;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

di approvare l'aggiudicazione delle seguenti unità immobiliari ubicate nel complesso monumentale della Galleria Vittorio Emanuele II, Milano, nell'ambito del bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso, di varie unità immobiliari (raggruppate in 7 lotti) ubicate nel complesso monumentale della Galleria Vittorio Emanuele II, Milano:

Lotto 3: via Silvio Pellico 2 - società DUOMO 21 SRL, che ha offerto un canone annuo pari a € 575.000,00;

Lotto 4: Piazza Duomo 21/via Silvio Pellico 2 - società DUOMO 21 SRL, che ha offerto un canone annuo pari a € 715.000,00.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)
Marco Lendaro (Dirigente Adottante)