

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Generale

OGGETTO

Approvazione dell'Avviso di selezione con procedura comparativa per l'individuazione di un professionista cui attribuire un incarico di consulenza legale e assistenza nell'ambito delle attività conseguenti alla presentazione della proposta di acquisto del compendio immobiliare ambito GFU S. Siro comprensivo dello Stadio "G. Meazza".

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Francesca Carmela - Direzione Generale*

IL VICE DIRETTORE (Vice Direttore Generale)

PREMESSE

Lo Stadio Giuseppe Meazza, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Milano, è attualmente concesso in uso e gestione alle società A.C. Milan S.p.A. e F.C. Internazionale Milano S.p.A., in forza di una convenzione sottoscritta il 1° luglio 2000 con scadenza il 30 giugno 2030. La gestione dello stadio è effettuata da M-I Stadio s.r.l. nell'interesse delle società concessionarie.

in data 10 luglio 2019, le società A.C. Milan S.p.a. e F.C. Internazionale S.p.a., in qualità di promotrici già concessionarie e società sportive utilizzatrici dell'impianto "Giuseppe Meazza" sito in Milano nel quartiere San Siro (di seguito anche solo "le Società"), hanno presentato all'Amministrazione comunale (i) una proposta - ai sensi dell'art. 1, comma 304, lett. a) della L. n. 147/2013 come modificato dall'art. 62 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 21 giugno 2017 n. 96 - per la realizzazione di un nuovo complesso sportivo multifunzionale nell'area del predetto quartiere dove è ubicato l'attuale Stadio (di seguito la Proposta); (ii) istanza affinché l'Amministrazione provvedesse, ai sensi e per gli effetti della citata disposizione, a convocare la Conferenza di Servizi preliminare ai fini della valutazione della Proposta e della dichiarazione di pubblico interesse della medesima; la Proposta, in particolare, prevedeva la demolizione dell'attuale stadio e la realizzazione del nuovo stadio su aree di proprietà comunale da cedere in diritto di superficie.

All'esito dello svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare, con deliberazione n. 1905 dell'8 novembre 2019 la Giunta comunale ha dichiarato il pubblico interesse della Proposta indicando, in recepimento delle indicazioni espresse dal Consiglio comunale con l'approvazione dell'Ordine del Giorno n. 8 del 28 ottobre 2019, le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto.

Con successive deliberazioni la Giunta comunale

- ha confermato l'interesse pubblico, a seguito di adeguamento della Proposta iniziale, con richiesta, tra le altre, di adeguamento dell'indice di edificabilità territoriale a quello massimo previsto dal PGT con riferimento alla Grande Funzione Urbana (GFU) San Siro, pari a 0,35 mq/mq (deliberazione n. 1379/2021);
- ha preso atto dello studio di fattibilità tecnico economica aggiornato da parte delle Società ed ha indetto il dibattito pubblico (deliberazione n. 1296/2022);
- ha assunto le valutazioni decisorie finali a conclusione del dibattito pubblico (deliberazione n. 28 del 19 gennaio 2023), recependo le indicazioni espresse dal Consiglio comunale con l'approvazione dell'Ordine del Giorno n. 324 del 22 dicembre 2022.

Alle Società proponenti sono state, quindi, comunicate con nota del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del 3 febbraio 2023 le risultanze e le valutazioni finali di cui alla sopracitata deliberazione n. 28/2023 e conseguentemente richiesta la presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato.

In seguito, la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, su conforme parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano del 26 luglio 2023, ha espresso parere affermativo circa la sussistenza dell'interesse culturale del secondo anello dello Stadio di San Siro, in relazione all'art. 12 del D.Lgs 42/04 e cioè ad un eventuale, futuro vincolo culturale allo scadere del periodo di 70 anni dalla costruzione del secondo anello.

Il Comune di Milano ha impugnato tale parere e le Società proponenti hanno richiesto un differimento dei termini di presentazione dell'aggiornamento del progetto, in attesa degli esiti di tale giudizio pendente avanti al TAR Lombardia, nonché del giudizio pendente avanti al Tribunale Ordinario in ordine alla inammissibilità dei quesiti referendari pronunciata dal Collegio dei garanti del Comune di Milano.

Parallelamente le Società hanno avviato attività finalizzate all'individuazione e realizzazione di

soluzioni alternative in aree al di fuori del territorio comunale.

Con la sentenza n. 1373 del 7/5/2024, il TAR Lombardia ha dichiarato inammissibile il ricorso proposto dal Comune avverso il parere che aveva affermato la sussistenza di un interesse culturale del secondo anello, osservando che lo stesso non produce l'effetto di istituire alcun vincolo e dunque non è idoneo a ledere attualmente gli interessi del Comune. L'eventuale provvedimento istitutivo del vincolo, infatti, potrà essere emesso solo quando maturerà il requisito legale di vetustà di settant'anni richiesto dagli artt. 10 e 13 del D. Lgs. 42/04 e comunque non prima del 10.11.2025. Con nota del 20 giugno 2024, il RUP ha comunicato tale sentenza alle Società.

Nel contempo, Webuild S.p.A. nel mese di febbraio 2024 manifestava alle Società e al Comune di Milano la disponibilità a collaborare, in via autonoma e con spese a proprio carico, per l'elaborazione di uno studio di fattibilità per la ristrutturazione dello stadio San Siro; a seguito dell'interlocuzione sviluppatasi tra Webuild e le Società, nell'ambito della quale il Comune, su richiesta di Webuild, ha messo a disposizione informazioni tecniche, altresì partecipando ai sopralluoghi presso l'impianto, le Società, nel mese di settembre 2024, segnalavano di non voler procedere ulteriormente con l'ipotesi di ristrutturazione dello Stadio.

Premesso altresì che:

Con nota del 9 agosto 2024 le Società hanno comunicato al Sindaco di aver avviato approfondimenti degli aspetti economico finanziari in relazione ad alcune ipotesi di acquisto in proprietà e/o diritto di superficie dell'impianto di San Siro e/o delle aree dell'intera GFU San Siro per lo sviluppo del nuovo stadio e delle strutture connesse, nel rispetto degli indici previsti dal vigente PGT con contestuale rifunzionalizzazione dell'attuale stadio.

Al fine di effettuare le preliminari valutazioni tecniche sulla fattibilità della alienazione e/o costituzione del diritto di superficie, il Comune ha richiesto apposita stima all'Agenzia delle Entrate, pervenuta in data 30 ottobre 2024.

Con nota del 4 novembre 2024 le Società hanno inviato al Sindaco una manifestazione di interesse, con la quale confermano l'intendimento di:

- proseguire nel percorso già avviato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 28/2023, manifestando, nel contempo, l'interesse a valutare l'acquisizione in proprietà dell'area denominata "GFU San Siro" comprensiva dello stadio Meazza, sulla base degli esiti della perizia richiesta dal Comune all'Agenzia delle Entrate;
- riprendere l'iter di approvazione del progetto attualmente pendente, adeguandolo, per quanto possibile, alle indicazioni contenute nella deliberazione n. 28/2023;
- avviare, a tal fine, l'aggiornamento del Documento di fattibilità delle alternative progettuali avente ad oggetto la costruzione di un nuovo Stadio nell'area denominata "Parco dei Capitani" e la demolizione dell'attuale stadio, salva la conservazione di alcuni elementi come da interlocuzioni con la Soprintendenza;
- riservarsi la facoltà di presentare la proposta economica per l'acquisto della GFU, ai sensi dell'art. 4, comma 13, del D. Lgs. n. 38/2021, unitamente al Documento di fattibilità aggiornato, da sottoporre nuovamente all'esame della conferenza di servizi preliminare prevista dal predetto D. Lgs. n. 38/2021.

Con la suddetta nota le Società hanno, altresì, richiesto di poter continuare il confronto con gli Uffici comunali volto ad approfondire le tematiche tecniche connesse alla manifestazione di interesse, con particolare riguardo a quelle inerenti il recepimento delle indicazioni contenute nella deliberazione n. 28/2023.

In seguito ad apposita richiesta di accesso agli atti avanzata dalle Società, in data 15 novembre 2024 è stata messa a disposizione delle stesse la stima all'Agenzia delle Entrate del 30 ottobre 2024.

Preso atto che nella seduta del Consiglio comunale svoltasi l'11 novembre 2024:

il Sindaco e l'Assessore alla Rigenerazione Urbana sono intervenuti per presentare il percorso fin qui svolto, i contenuti essenziali della stima effettuata dall'Agenzia delle Entrate e le linee di possibile

sviluppo dell'interlocuzione con le Società, prevedendo anche l'avvio già nelle settimane successive di tavoli tecnici con i referenti delle Società per l'approfondimento delle tematiche connesse alla manifestazione di interesse;

è stato approvato l'ordine del Giorno n. 7 inerente "Linee guida per l'utilizzo delle risorse collegate allo Stadio Meazza e allo sviluppo del Quartiere", con il quale è stato anche ribadito l'invito a rispettare gli indirizzi stabiliti dal Consiglio comunale nei precedenti ordini del giorno.

Dato atto che

con disposizione del Direttore Generale del 19 novembre 2024 è stato costituito un gruppo di lavoro interdirezionale per il coordinamento e presidio dello sviluppo dell'interlocuzione con le Società ai fini dell'approfondimento, mediante appositi tavoli, dei profili e temi tecnici connessi alla manifestazione di interesse del 4 novembre u.s., in vista della presentazione da parte delle stesse di una proposta aggiornata, secondo le indicazioni di cui alla deliberazione n. 28/2023;

Con tale finalità, si sono svolti nei mesi successivi, fino a febbraio 2025, alcuni incontri con le Società.

In data 11 marzo 2025 (prot. n. 138329) le Società hanno formulato all'Amministrazione comunale una proposta di acquisto, ai sensi dell'art. 4, comma 13, del d. lgs. n. 38/2021, avente ad oggetto il Compendio immobiliare "Ambito GFU San Siro" comprensivo dello Stadio "Giuseppe Meazza" allegando

- i. lo schema del contratto di compravendita con gli elementi essenziali per l'acquisizione, ivi incluso il prezzo di acquisto offerto dalle medesime Società, pari ad Euro 197.000.000,00 (cento novantasette milioni virgola zero), oltre IVA., con la deduzione delle voci di costo indicate dall'art. 4, comma 13, del D. Lgs. n. 38/2021, e con la precisazione di termini e condizioni cui la proposta è soggetta, ivi inclusi gli elementi essenziali urbanistici. La proposta, inoltre, è sospensivamente condizionata alla positiva valutazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) da parte della Conferenza di Servizi Preliminare e "*alla conseguente conferma della dichiarazione di pubblico interesse entro e non oltre il 30 giugno 2025*", con la previsione dell'impegno a stipulare l'atto di acquisto entro il 31 luglio 2025;
- ii. il DOCFAP, con i dettagli progettuali relativi alla proposta, "*in continuità con la procedura instaurata nel 2019*".

Vista e richiamata la deliberazione n. 324 del 18 marzo 2025 con la quale la Giunta comunale ha approvato le "*Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività conseguenti alla proposta per l'acquisto del Compendio immobiliare "Ambito GFU San Siro" comprensivo dello Stadio "Giuseppe Meazza"*" congiuntamente presentata dalle Società, prevedendo, tra l'altro,

"- svolgimento dell'istruttoria della proposta mediante la costituzione di un Gruppo di Lavoro interdirezionale a supporto del Responsabile del Procedimento, coordinato dalla Direzione Generale, avvalendosi, laddove necessario e in conformità alla vigente normativa, dell'assistenza di un legale esterno esperto della materia in ordine all'operazione di cessione immobiliare e nel corso della negoziazione e dello sviluppo della procedura complessiva, con competenze specialistiche in diritto civile e commerciale-societario, diritto amministrativo e dei contratti pubblici, diritto in materia edilizia ed urbanistica, diritto dei beni culturali e con esperienza nella specifica materia oggetto del presente procedimento";

contestuale avvio della Conferenza dei Servizi (CdS) preliminare avente ad oggetto la valutazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per verificare gli aspetti tecnici anche con riferimento alla coerenza della proposta con le prescrizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 28/2023, anche a seguito dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale di dicembre 2022 e degli esiti del dibattito pubblico;

contestuale pubblicazione di avviso di avvenuta ricezione della proposta e di sollecitazione di

eventuali manifestazioni di interesse relative al compendio immobiliare dell'ambito GFU "San Siro", comprensivo dello stadio Giuseppe Meazza.....

...Laddove siano individuate una o più proposte di interesse dell'Amministrazione coerenti con le finalità dell'avviso, la negoziazione di cui all'art. 4, comma 13, del d.lgs. n. 38/2021 sarà espletata con i soggetti che le hanno presentate e con le Società.

All'esito della negoziazione sarà adottato da parte dell'Amministrazione il provvedimento conclusivo con conseguente eventuale sottoscrizione dell'atto negoziale...".

Vista la determinazione n. 2067 del 19 marzo 2025 con la quale il Direttore Generale ha nominato il Responsabile del Procedimento in relazione alla proposta di acquisto, nonché la sua disposizione in pari data con la quale, in attuazione della soprarichiamata deliberazione n. 324/2025, ha costituito un gruppo di lavoro interdirezionale per il coordinamento e presidio delle attività conseguenti alla proposta.

Considerato che

Dal 1° gennaio 2023 è in vigore il D. Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2021 ("Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi."), cosiddetta "Legge stadi", che ha, tra l'altro, abrogato i commi 304 e 305 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 e parzialmente abrogato l'art. 62 del D. L. n. 50/2017.

L'art 4 del D. Lgs. n. 38/2021 disciplina, in particolare, le "*Misure di concentrazione, accelerazione e semplificazione*" al fine di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi e, al comma 13, prevede che "*Anche in mancanza di previa presentazione della proposta di cui al comma 1 e al comma 12, le società sportive dilettantistiche e professionistiche e i comuni in cui queste hanno la propria sede legale o comuni con questi confinanti possono liberamente negoziare il prezzo e le condizioni contrattuali di vendita o di utilizzo di aree del patrimonio disponibile urbanisticamente destinate alla costruzione di impianti sportivi. Nella determinazione del prezzo le parti tengono conto degli eventuali costi per rimozione di manufatti e bonifiche ambientali. In presenza di più associazioni o società sportive dilettantistiche e professionistiche interessate all'acquisto o all'utilizzo delle predette aree, il Comune o l'Ente locale o pubblico interessato indice una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara. Qualora, per qualsiasi ragione non imputabile alla Società o all'Associazione sportiva, i lavori non possano essere avviati entro 120 giorni dalla conclusione del contratto o nel diverso termine fissato in quest'ultimo, la Società può procedere alla riconsegna dell'area e alla restituzione del corrispettivo versato, richiedendo il rimborso delle spese documentate.*".

L'Amministrazione è chiamata a valutare la proposta di acquisto presentata dalle Società ai sensi del soprarichiamato art 4 del D. Lgs. n. 38/2021 e nel contempo la coerenza della proposta progettuale con le prescrizioni indicate nella deliberazione della Giunta comunale n. 28/2023, conservando e consolidando gli esiti del percorso sviluppato nella fase precedente.

Precisato che

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 56 in data 23 luglio 2024, recante "Programmazione 2024-2026 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)" ha aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anche con la precisa delimitazione dell'intero ambito denominato "GFU San Siro", la cui cessione in piena proprietà o in diritto di superficie era già prevista in precedenti Piani approvati dal Consiglio Comunale (rif. allegato n. 14 "MODIFICHE AL DUP 2024-2026 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari").

In particolare, già con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 28 marzo 2019 recante “Documento Unico di programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2019-2021” lo stadio G. Meazza è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Milano prevedendone la cessione in piena proprietà o in diritto di superficie.

Fino ad ora non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse all’acquisizione dell’impianto sportivo, ad eccezione di quelle presentate dalle attuali società utilizzatrici.

Valutato che

nel contesto sopradelineato, l’Amministrazione ha la necessità di avvalersi del supporto di un consulente legale che la assista, nell’ambito del quadro normativo di riferimento ed in coerenza con le strategie definite dai competenti organi, nel corso dello sviluppo delle attività conseguenti alla proposta di acquisto presentata dalle Società, in particolare mediante l’individuazione e la valutazione degli aspetti rilevanti (civilistici, commerciali/societari, amministrativi) della proposta, nonché la supporti nel corso della procedura che sarà avviata secondo gli indirizzi approvati dalla Giunta comunale.

Occorre, infatti, tener conto (i) della particolare rilevanza del “progetto” di costruzione di un nuovo stadio e rifunzionalizzazione dell’attuale, non solo per le dimensioni economiche (la perizia dell’Agenzia delle Entrate ha stimato in €. 197.000.000,00 il valore, all’attualità, dell’intero Ambito GFU San Siro comprensivo dello stadio Meazza) ma anche per le implicazioni e gli impatti sul contesto territoriale, ambientale e sociale dell’area della “GFU San Siro”; (ii) del complesso e articolato assetto proprietario delle Società, composto anche da fondi di investimento, con la conseguente necessità di assicurare la tutela degli interessi pubblici sottesi all’operazione” ed ai procedimenti amministrativi in cui la stessa si articola, anche mediante l’adeguata valutazione dei profili giuridico legali connessi che investono gli ambiti del diritto civile e commerciale-societario, anche internazionale, del diritto amministrativo e dei contratti pubblici, del diritto in materia edilizia ed urbanistica e del diritto dei beni culturali.

Effettuata la preliminare ricognizione volta ad accertare, ai sensi dell’art 7, commi 5 bis e seguenti, del D. Lgs. n. 165/2001, l’impossibilità di utilizzare le risorse umane interne: in particolare, essendo la professionalità ricercata rinvenibile soltanto nell’ambito dell’Avvocatura comunale, la predetta Direzione è stata interpellata al riguardo, con esito negativo.

Atteso che:

L’incarico avrà ad oggetto la consulenza legale e l’assistenza/supporto nell’ambito delle attività conseguenti alla proposta di acquisto del compendio immobiliare GFU S. Siro comprensivo dello stadio “G. Meazza” .

Le attività si svolgeranno prevalentemente negli ambiti del diritto civile e commerciale-societario, anche internazionale, diritto amministrativo e dei contratti pubblici, diritto in materia edilizia ed urbanistica, diritto dei beni culturali e potranno consistere, in particolare, a titolo esemplificativo in

- esame e studio dei documenti, alla luce della normativa di riferimento, relativi alla Proposta presentata nel 2019, nonché dell’iter procedimentale sviluppato dal 2019 fino alla deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 19 gennaio 2023, comprese le tematiche oggetto dei contenziosi pendenti;
- esame e studio dei documenti, alla luce della normativa di riferimento, relativi alla Proposta presentata in data 4 marzo 2025 ed alle proposte di interesse dell’Amministrazione eventualmente individuate all’esito dell’avviso pubblicato;
- individuazione e analisi degli elementi rilevanti dell’operazione, sotto il profilo commerciale – societario ed economico finanziario; approfondimento delle questioni giuridiche sottese e supporto nella definizione delle condizioni contrattuali e nella relativa negoziazione nel corso dello sviluppo della procedura prevista dall’art. 4, c. 13, del D. Lgs n. 38/2021;
- consultazioni orali e pareri in forma scritta, ove richiesto;
- verifica e revisione di testi di proposte di atti e provvedimenti redatte dagli Uffici comunali; redazione

di note e contributi giuridici sulle tematiche oggetto di incarico.

Le prestazioni di consulenza legale e di assistenza dovranno essere svolte, anche mediante la partecipazione ad incontri e riunioni da remoto e/o in presenza presso le sedi indicate dalla Direzione Generale, nelle seguenti fasi

(i) **fase di valutazione della proposta** di acquisto presentata dalle Società e delle alle proposte di interesse dell'Amministrazione eventualmente individuate all'esito dell'avviso pubblicato;

(ii) **fase istruttoria (comprensiva dei provvedimenti autorizzatori degli organi competenti e/o dei dirigenti competenti) e di negoziazione** prevista dall'art. 4, c. 13, del D. Lgs. n. 38/2021, finalizzata alla sottoscrizione dell'atto negoziale conclusivo.

L'incarico avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e fino alla (eventuale) sottoscrizione dell'atto negoziale conclusivo e comunque non oltre il 31 dicembre 2025.

Il compenso complessivo previsto per l'esecuzione dell'incarico è pari a € 116.000.00, oltre spese generali forfettarie (15%), CPA e IVA, stimato secondo le tariffe professionali di cui al D.M. n. 147/2022 e valutato congruo.

Considerato, altresì, che

al fine di conferire l'incarico si procederà mediante procedura comparativa a seguito della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Milano di apposito avviso per la presentazione delle candidature;

occorre pertanto approvare l'Avviso a tal fine predisposto, allegato quale parte integrante al presente provvedimento (all. A) unitamente al modello di domanda di partecipazione (all.B);

la valutazione delle candidature pervenute sarà effettuata, secondo le modalità previste nell'Avviso, da apposita commissione costituita alla avvenuta scadenza del termine di presentazione delle stesse.

VISTO

- ✓ Gli articoli 107 e 108 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 30 gennaio 2025 recante "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- ✓ la deliberazione di Giunta comunale n. 324 del 18 marzo 2025 recante "Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività conseguenti alla proposta per l'acquisto del Compendio immobiliare "Ambito GFU San Siro" comprensivo dello Stadio "Giuseppe Meazza";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Gli articoli 4 e 7, comma 6 e 6 bis, del D. Lgs. n.165/2001;

- ✓ La Circolare n. 9/2012 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la formalizzazione di contratti di collaborazione con soggetti esterni alla p.a.";
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Milano, in particolare l'art. 49;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso di selezione con procedura comparativa per l'individuazione di un professionista esterno all'Amministrazione Comunale per l'attribuzione di un incarico di consulenza legale e assistenza nell'ambito delle attività conseguenti alla proposta di acquisto del compendio immobiliare GFU S. Siro comprensivo dello stadio "G. Meazza"(all. A e B);
2. di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Milano per almeno 10 giorni, cui provvederà il Responsabile del Procedimento;
3. di dare atto che la valutazione dei curricula non darà luogo alla formazione di una graduatoria e che lo svolgimento della procedura non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere al successivo effettivo conferimento dell'incarico;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line.

IL VICE DIRETTORE (Vice Direttore Generale)
Carmela Francesca (Dirigente Adottante)

Direzione Generale

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PER L'ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITÀ CONSEGUENTI ALLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "AMBITO GFU S. SIRO" COMPRESIVO DELLO STADIO "G. MEAZZA".

1. PREMESSA

In data 4 novembre 2024 A.C. Milan S.p.a. e F.C. Internazionale S.p.a (di seguito anche solo "le Società" o "le Proponenti") hanno presentato una manifestazione di interesse con la quale hanno confermato l'intendimento di:

- proseguire nel percorso già avviato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 28/2023, manifestando, nel contempo, l'interesse a valutare l'acquisizione in proprietà dell'area denominata "GFU San Siro" comprensiva dello stadio Meazza, sulla base degli esiti della perizia richiesta dal Comune all'Agenzia delle Entrate;
- riprendere l'iter di approvazione del progetto attualmente pendente, adeguandolo, per quanto possibile, alle indicazioni contenute nella deliberazione n. 28/2023;
- avviare, a tal fine, l'aggiornamento del Documento di fattibilità delle alternative progettuali avente ad oggetto la costruzione di un nuovo Stadio nell'area denominata "Parco dei Capitani" e la demolizione dell'attuale stadio, salva la conservazione di alcuni elementi come da interlocuzioni con la Soprintendenza;
- riservarsi la facoltà di presentare la proposta economica per l'acquisto della GFU, ai sensi dell'art. 4, comma 13, del D. Lgs. n. 38/2021, unitamente al Documento di fattibilità aggiornato, da sottoporre nuovamente all'esame della conferenza di servizi preliminare prevista dal predetto D. Lgs. n. 38/2021,

ed hanno richiesto di poter continuare il confronto con gli Uffici comunali volto ad approfondire le tematiche tecniche connesse alla manifestazione di interesse, con particolare riguardo a quelle inerenti il recepimento delle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta comunale n. 28/2023.

L'interlocuzione tecnica con le Proponenti è stata avviata mediante l'attivazione di appositi tavoli ed è stata presidiata da un gruppo di lavoro interdirezionale costituito il 19 novembre 2024 e coordinato dalla Direzione Generale.

In data 11 marzo 2025 (prot. n. 138329) le Società hanno formulato all'Amministrazione comunale una proposta di acquisto, ai sensi dell'art. 4, comma 13, del d. lgs. n. 38/2021, avente ad oggetto il Compendio immobiliare "Ambito GFU San Siro" comprensivo dello Stadio "Giuseppe Meazza" allegando

- (i) lo schema del contratto di compravendita con gli elementi essenziali per l'acquisizione, ivi incluso il prezzo di acquisto offerto dalle medesime Società, pari ad Euro 197.000.000,00 (cento novantasette milioni virgola zero), oltre IVA., con la deduzione delle voci di costo indicate dall'art. 4, comma 13, del D. Lgs. n. 38/2021, e con la precisazione di termini e

condizioni cui la proposta è soggetta, ivi inclusi gli elementi essenziali urbanistici. La proposta, inoltre, è sospensivamente condizionata alla positiva valutazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) da parte della Conferenza di Servizi Preliminare e “alla conseguente conferma della dichiarazione di pubblico interesse entro e non oltre il 30 giugno 2025”, con la previsione dell’impegno a stipulare l’atto di acquisto entro il 31 luglio 2025;

- (ii) il DOCFAP, con i dettagli progettuali relativi alla proposta, *“in continuità con la procedura instaurata nel 2019”*.

Con la deliberazione n. 324 del 18 marzo 2025 la Giunta comunale ha approvato le “Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività conseguenti alla proposta per l’acquisto del Compendio immobiliare “Ambito GFU San Siro” comprensivo dello Stadio “Giuseppe Meazza” congiuntamente presentata dalle Società, prevedendo, tra l’altro,

“- svolgimento dell’istruttoria della proposta mediante la costituzione di un Gruppo di Lavoro interdirezionale a supporto del Responsabile del Procedimento, coordinato dalla Direzione Generale, avvalendosi, laddove necessario e in conformità alla vigente normativa, dell’assistenza di un legale esterno esperto della materia in ordine all’operazione di cessione immobiliare e nel corso della negoziazione e dello sviluppo della procedura complessiva, con competenze specialistiche in diritto civile e commerciale-societario, diritto amministrativo e dei contratti pubblici, diritto in materia edilizia ed urbanistica, diritto dei beni culturali e con esperienza nella specifica materia oggetto del presente procedimento”;

- *contestuale avvio della Conferenza dei Servizi (CdS) preliminare avente ad oggetto la valutazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) per verificare gli aspetti tecnici anche con riferimento alla coerenza della proposta con le prescrizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 28/2023, anche a seguito dell’ordine del giorno del Consiglio Comunale di dicembre 2022 e degli esiti del dibattito pubblico;*
- *contestuale pubblicazione di avviso di avvenuta ricezione della proposta e di sollecitazione di eventuali manifestazioni di interesse relative al compendio immobiliare dell’ambito GFU “San Siro”, comprensivo dello stadio Giuseppe Meazza.....
...Laddove siano individuate una o più proposte di interesse dell’Amministrazione coerenti con le finalità dell’avviso, la negoziazione di cui all’art. 4, comma 13, del d.lgs. n. 38/2021 sarà espletata con i soggetti che le hanno presentate e con le Società.
All’esito della negoziazione sarà adottato da parte dell’Amministrazione il provvedimento conclusivo con conseguente eventuale sottoscrizione dell’atto negoziale...”*.

In attuazione della sopracitata deliberazione con disposizione del 19 marzo 2025 è stato costituito un gruppo di lavoro interdirezionale per il coordinamento e presidio delle attività conseguenti alla proposta, coordinato dalla Direzione Generale.

In tale contesto, anche in considerazione del complesso e articolato assetto proprietario delle Società, composto anche da fondi di investimento, l’Amministrazione ha la necessità di avvalersi del supporto di un consulente legale che la assista nell’ambito del quadro normativo di riferimento ed in coerenza con le strategie definite dai competenti organi, nel corso dello sviluppo delle attività conseguenti alla proposta di acquisto presentata dalle Società, in particolare mediante l’individuazione e la valutazione degli aspetti rilevanti (civilistici, commerciali/societari, amministrativi) della proposta, nonché la supporti nel corso della procedura che sarà avviata secondo gli indirizzi approvati dalla Giunta comunale.

Con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato il presente avviso e l’avvio della procedura di selezione comparativa.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha ad oggetto la consulenza legale e l'assistenza e supporto nell'ambito delle attività conseguenti alla proposta di acquisto del compendio immobiliare ambito GFU S. Siro comprensivo dello stadio "G. Meazza"..

Le attività si svolgeranno prevalentemente negli ambiti del diritto civile e commerciale-societario, anche internazionale, diritto amministrativo e dei contratti pubblici, diritto in materia edilizia ed urbanistica, diritto dei beni culturali e potranno consistere, in particolare, a titolo esemplificativo in

- esame e studio dei documenti, alla luce della normativa di riferimento, relativi alla Proposta presentata nel 2019, nonché dell'iter procedimentale sviluppato dal 2019 fino alla deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 19 gennaio 2023, comprese le tematiche oggetto dei contenziosi pendenti;
- esame e studio dei documenti, alla luce della normativa di riferimento, relativi alla Proposta di acquisto presentata dalle Società ed alle proposte di interesse dell'Amministrazione eventualmente individuate all'esito dell'avviso pubblicato;
- individuazione e analisi degli elementi rilevanti dell'operazione, sotto il profilo commerciale – societario ed economico finanziario; approfondimento delle questioni giuridiche sottese e supporto nella definizione delle condizioni contrattuali e nella relativa negoziazione nel corso dello sviluppo della procedura prevista dall'art. 4, c. 13, del D. Lgs n. 38/2021;
- consultazioni orali e pareri in forma scritta, ove richiesto;
- verifica e revisione di testi di proposte di atti e provvedimenti redatte dagli Uffici comunali; redazione di note e contributi giuridici sulle tematiche oggetto di incarico.

Le prestazioni di consulenza legale e di assistenza dovranno essere svolte, anche mediante la partecipazione ad incontri e riunioni da remoto e/o in presenza presso le sedi indicate dalla Direzione Generale, nelle seguenti fasi

(i) **fase di valutazione della proposta di acquisto** presentata dalle Società e delle proposte di interesse dell'Amministrazione eventualmente individuate all'esito dell'avviso pubblicato;

(ii) **fase istruttoria (comprensiva dei provvedimenti autorizzatori degli organi competenti e/o dei dirigenti competenti) e di negoziazione** prevista dall'art. 4, c. 13, del D. Lgs. n. 38/2021, finalizzata alla sottoscrizione dell'atto negoziale conclusivo.

3. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto e fino alla (eventuale) sottoscrizione dell'atto negoziale conclusivo e comunque non oltre il 31 dicembre 2025.

Il termine finale potrà essere prorogato d'accordo tra le parti, fermo il compenso pattuito.

4. COMPENSO DELL'INCARICO

Il compenso complessivo previsto per l'esecuzione dell'incarico di cui al presente Avviso è pari a € 116.000,00 oltre spese generali forfettarie (15%), CPA e IVA.

Il corrispettivo verrà liquidato in tre rate, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle fatture e previa verifica da parte del Comune circa la regolare esecuzione dell'incarico, secondo le modalità e condizioni di seguito indicate:

- a. emissione della prima notula di € 45.000,00= , (oltre spese, CPA e Iva) alla conclusione (i) delle attività conseguenti alla chiusura dell'Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse

- relative al compendio immobiliare e (ii) della Conferenza di Servizi Preliminare;
- b. emissione della seconda notula di € 45.000,00= (oltre spese, CPA e Iva) alla conclusione della negoziazione ai sensi dell'art. 4, comma 13, del D. Lgs. n. 38/2021;
- c. emissione di notula finale di € 26.000,00 (oltre spese, CPA e Iva) ad avvenuta sottoscrizione dell'atto negoziale conclusivo relativo al compendio immobiliare.

In caso di interruzione, per qualsiasi causa, della procedura conseguente alla proposta di acquisto del compendio immobiliare presentata dalle Società, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, riconoscendo al consulente incaricato il solo compenso relativo alla fase in corso.

Nel caso non si addivenga alla sottoscrizione dell'atto negoziale conclusivo della procedura relativa al compendio immobiliare, la rata finale sopraindicata non sarà corrisposta e l'incaricato non potrà pretendere alcuna ulteriore somma a qualsiasi titolo.

5. REQUISITI

Per l'ammissione alla presente procedura di selezione è richiesto, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, il possesso dei seguenti **requisiti generali** da attestare in regime di autocertificazione a norma del DPR 445/00 e s.m.i., e, in particolare:

- essere cittadini italiani o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea, ovvero essere cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti nel territorio dello Stato italiano. I cittadini stranieri devono peraltro godere dei diritti civili e politici negli Stati di appartenenza o di provenienza, avere adeguata conoscenza della lingua italiana, essere in possesso, fatta eccezione della titolarità della cittadinanza italiana, di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica Italiana;
- età non inferiore a 18 anni;
- godimento dei diritti civili e politici;
- assenza di condanne penali che, salvo riabilitazione, possano impedire l'instaurarsi e/o il mantenimento del rapporto di impiego;
- insussistenza di cause o situazioni ostative a contratte con la Pubblica Amministrazione;
- non essere stati esclusi dall'elettorato attivo, né essere stati licenziati per persistente insufficiente rendimento da una pubblica amministrazione, ovvero per aver conseguito l'impiego stesso attraverso dichiarazioni mendaci o produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- non essere dipendenti del Comune di Milano, a tempo determinato o indeterminato;
- di non essere stato/a licenziato/a dal Comune di Milano, salvo il caso in cui il licenziamento sia intervenuto a seguito di procedura di collocamento in disponibilità o di mobilità collettiva, secondo la normativa vigente;
- non essere stati dichiarato/a decaduto/a da un impiego statale, ai sensi dell'art. 127, 1° comma lett. d) del Testo Unico delle disposizioni concernenti lo statuto degli impiegati civili dello Stato, approvato con D.P.R. n. 3 del 10.01.1957;
- insussistenza di cause di conflitto di interesse ed in particolare: (i) non svolgere attività libero professionale o fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Milano, in vertenze che determinano conflitto di interessi in relazione all'incarico oggetto del presente avviso; (ii) svolgere attività libero professionale o fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Milano, in vertenze che non determinano conflitto di interesse in relazione all'incarico.

Per l'ammissione alla procedura è altresì richiesto, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, il possesso dei seguenti **requisiti professionali specifici**:

- possesso di Diploma di Laurea (DL) in giurisprudenza conseguito con il vecchio ordinamento universitario oppure Diploma di Laurea Specialistica (LS)/Laurea magistrale (LM) equiparata al diploma di laurea sopraindicato ai sensi del Decreto Interministeriale del 09/07/2009;
- particolare e comprovata qualificazione professionale nelle materie oggetto dell'incarico, maturata mediante esperienza pluriennale nell'ambito della docenza universitaria e/o della professione forense, con particolare riferimento ad incarichi svolti in relazione ad operazioni analoghe a quella oggetto del presente avviso.

I requisiti, generali e specifici, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione.

Tutti i titoli di studio devono essere rilasciati da Istituti riconosciuti a norma dell'ordinamento scolastico e universitario dello Stato, ovvero essere corredati dall'esito della procedura mediante la quale l'autorità competente ne determina l'equipollenza.

Gli aspiranti candidati di lingua madre diversa da quella italiana dovranno garantire la conoscenza della lingua italiana mediante la certificazione di livello non inferiore al C1 del format europeo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica del possesso dei requisiti richiesti. Il difetto dei requisiti prescritti rappresenta causa di esclusione dalla selezione e costituisce inoltre causa di risoluzione del contratto, ove già perfezionato.

L'Amministrazione Comunale garantisce pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro così come previsto dal D.lgs. 11.04.2006, n. 198 "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna a norma dell'art. 6 della Legge 28 novembre 2005, n. 246".

I soggetti interessati possono partecipare alla procedura selettiva anche avvalendosi del supporto di uno o più professionisti in numero massimo di tre. In quest'ultimo caso, la domanda di partecipazione di cui al successivo paragrafo 6 dovrà essere presentata dal "Rappresentante del team", unico responsabile e referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutta la durata della procedura, compresa l'eventuale e successiva fase di svolgimento dell'incarico.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La domanda di ammissione alla procedura, corredata dalla documentazione richiesta, deve essere presentata esclusivamente via posta elettronica al seguente indirizzo PEC dedicato: ViceDirettoreGenerale@pec.comune.milano.it indicando nell'oggetto dell'e-mail la dicitura: **"PROCEDURA COMPARATIVA PER L'ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITÀ CONSEQUENTI ALLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE AMBITO GFU S. SIRO COMPRENSIVO DELLO STADIO "G. MEAZZA" .**

L'invio della candidatura potrà essere effettuato a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune di Milano e fino alle ore **12:00 del.....**

Il candidato deve dichiarare, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., il possesso dei requisiti generali di cui al paragrafo 5.

A pena di inammissibilità in allegato alla domanda di partecipazione alla selezione devono essere trasmessi i seguenti documenti:

- **Curriculum vitae**, in formato Europass, **redatto in lingua italiana e firmato**, attestante il possesso dei requisiti e titoli culturali e delle competenze ed esperienze professionali, nel quale siano indicate nel dettaglio le date di inizio e di fine di ogni esperienza, l'ente presso cui si è svolta l'esperienza o il committente e le attività svolte, ovvero eventuale atto di equivalenza/equipollenza del titolo di studio conseguito all'estero;
- **Fotocopia** fronte retro di un documento di identità in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 445/2000, la sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione.

Non saranno prese in considerazione domande presentate con modalità diverse da quelle indicate nel presente Avviso, né verranno prese in considerazione le candidature inviate successivamente al termine sopra indicato o pervenute in forma incompleta.

Si precisa che nel caso di concorrente che partecipa quale "Rappresentante del team", alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati la dichiarazione firmata da ciascun componente del team (in numero massimo di tre, oltre al candidato che presenta la domanda di partecipazione) attestante il possesso dei requisiti generali, nonché il Curriculum Vitae unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione di comunicazione dovuta a eventuali disguidi o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

L'Amministrazione si riserva di controllare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. e i., la veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati e dagli eventuali componenti del team, nonché di adottare i conseguenti provvedimenti ai sensi del successivo articolo 75 del medesimo decreto.

7. VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle candidature, verrà costituita una commissione per la valutazione delle stesse, al fine di individuare quella maggiormente rispondente alla professionalità ricercata secondo gli obiettivi dell'Amministrazione.

La Commissione procederà alla valutazione dei requisiti professionali dei candidati ammessi mediante la valutazione comparativa dei relativi Curricula, comprendendo nella valutazione anche i curricula di ogni eventuale membro del team nel numero massimo di quattro compreso il "Rappresentante del team" (candidato che presenta la domanda), tenendo anche conto delle pubblicazioni effettuate.

La Commissione, ove ne rilevasse l'opportunità, potrà chiamare a sostenere apposito colloquio i candidati che risulteranno maggiormente qualificati, con la finalità di approfondire il curriculum, le competenze e le esperienze.

La valutazione complessiva è intesa esclusivamente ad individuare il candidato più idoneo all'incarico da conferire e pertanto non determina alcun diritto né darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria.

L'esito della presente procedura sarà pubblicato sul sito del Comune di Milano e sarà comunicato al soggetto selezionato entro 10 giorni dal termine dei lavori della Commissione.

8. COMUNICAZIONI E TRASPARENZA

Il presente Avviso ed eventuali successive comunicazioni saranno pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Milano nella sezione Amministrazione Trasparente per un periodo minimo di 10 (dieci) giorni, con riserva di utilizzare ogni altro mezzo di comunicazione ritenuto idoneo e necessario per lo svolgimento della procedura.

Le eventuali comunicazioni individuali saranno inviate ai contatti forniti dai candidati nella domanda di partecipazione.

L'atto di incarico, il curriculum vitae ed il compenso del candidato prescelto saranno pubblicati sul sito del Comune di Milano ai sensi della normativa vigente.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 07.08.1990, n.241, si informa che il Responsabile del Procedimento relativo al presente Avviso è la dott.ssa Carmela Francesca, alla quale potranno essere richieste eventuali informazioni all'indirizzo e-mail: ViceDirettoreGenerale@comune.milano.it

10. NORMA FINALE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare o modificare in tutto o in parte il presente Avviso per giustificati motivi, senza che per i partecipanti insorga alcun diritto o pretesa in proposito.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si richiama la normativa vigente in materia.

IL VICE DIRETTORE GENERALE

Carmela Francesca

Firmato digitalmente

Allegato: - Modulo di candidatura

Informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari), sono trattati dal Comune di Milano in qualità di Titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le successive attività inerenti all'eventuale procedimento di affidamento dell'incarico, nel rispetto della normativa specifica.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Milano anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla ammissione alla presente procedura, nonché agli adempimenti conseguenti ed inerenti alla stessa.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

In particolare i provvedimenti approvati dagli organi competenti in esito alla procedura verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet del Comune di Milano nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza.

I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, dell'origine dei dati personali, delle modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, nonché l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.

L'interessato ha inoltre diritto:

-di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
-di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano, in qualità di Titolare, al seguente indirizzo e-mail: direzionegenerale@postacert.comune.milano.it

- oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer – DPO) al seguente indirizzo e-mail: dpo@Comune.Milano.it.

Infine, si informa che gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana – Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Venezia 11 - 00187 Roma.

MODULO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA PER L'ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITÀ CONSEQUENTI ALLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "AMBITO GFU S. SIRO" COMPRENSIVO DELLO STADIO "G. MEAZZA".

Il/La sottoscritto/a _____
 _____ nato/a il _____ a _____
 _____ prov. _____ residente a _____
 _____ prov. Via /P.zza _____ n.tel. _____ cell. _____
 _____ e- mail _____ C.F. _____

CHIEDE

di partecipare alla selezione indicata in oggetto e ai fini della presentazione della candidatura

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea,
- ovvero essere cittadino extracomunitario regolarmente soggiornante nel territorio dello Stato Italiano e: a) godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza/provenienza; b) di avere adeguata conoscenza della lingua italiana; c) di essere in possesso, fatta eccezione della titolarità della cittadinanza italiana, di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica italiana;
- di avere età non inferiore a 18 anni;
- di godere dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- di aver riportato le seguenti condanne penali: _____
 _____ o di
 avere i seguenti procedimenti penali in corso: _____;
- di essere iscritto/a nelle liste elettorali del Comune di _____ ovvero i
 motivi della non iscrizione: _____;
- di non essere stato/a licenziato/a per persistente insufficiente rendimento da una pubblica
 amministrazione, ovvero per aver conseguito l'impiego stesso attraverso dichiarazioni mendaci o
 produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- di non essere dipendente del Comune di Milano, a tempo determinato o indeterminato;
- di non essere stato/a licenziato/a dal Comune di Milano, salvo il caso in cui il licenziamento sia
 intervenuto a seguito di procedura di collocamento in disponibilità o di mobilità collettiva,
 secondo la normativa vigente;
- di non essere stato/a dichiarato/a decaduto/a da un impiego statale, ai sensi dell'art. 127, 1°
 comma lett. d) del Tesco Unico delle disposizioni concernenti lo statuto degli impiegati civili dello
 Stato, approvato con D.P.R. n. 3 del 10.01.1957;

- l'insussistenza di cause o situazioni ostative a contratte con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza di cause di conflitto di interesse ed in particolare:
 - di non svolgere attività libero professionale o di fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Milano, in vertenze che determinano conflitto di interessi in relazione all'incarico oggetto del presente avviso;
 - di svolgere attività libero professionale o di fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Milano, in vertenze che non determinano conflitto di interesse in relazione all'incarico; tali attività riguardano, in particolare, le seguenti cause e/o pratiche:.....

- di essere in possesso del seguente titolo di studio, quale requisito di accesso alla selezione:
 - Diploma di Laurea (vecchio ordinamento) in giurisprudenza, conseguito nell'anno
presso con la seguente votazione
 - oppure, Laurea Specialistica/Magistrale in
classe conseguita nell'anno presso:
 - oppure, di essere in possesso del seguente titolo di studio conseguito all'estero,
dichiarato equivalente/equipollente con atto n° qui allegato;
- di avere la qualificazione professionale richiesta dall'avviso nelle materie oggetto dell'incarico, come risulta dal CV allegato;
- che ai fini dello svolgimento dell'incarico, ove selezionato, si avvarrà del supporto di n....(*massimo 3*) professionisti, di cui allega CV e dichiarazione firmata da ciascuno attestante il possesso dei requisiti generali, essendo consapevole ed accettando di essere unico responsabile e referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutta la durata della procedura, compresa l'eventuale e successiva fase di svolgimento dell'incarico.
- di accettare il trattamento dei dati personali, consapevole di quanto indicato nell'avviso.

Il/La sottoscritto/allega:

- Curriculum vitae* attestante il possesso dei titoli culturali e delle esperienze professionali;
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- Eventuale atto di equipollenza del titolo di studio conseguito all'estero.
- (in caso di supporto di ulteriori professionisti)/*Curriculum vitae* di ogni professionista attestante il possesso dei titoli culturali e delle esperienze professionali;
- (in caso di supporto di ulteriori professionisti)/dichiarazione firmata da ciascun professionista attestante il possesso dei requisiti generali (modello B1).

(luogo e data)

(Ai sensi dell'art.39 del D.P.R.445/2000 la firma da apporre in calce alla domanda non deve essere autenticata)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari), sono trattati dal Comune di Milano in qualità di Titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le successive attività inerenti all'eventuale procedimento di affidamento dell'incarico, nel rispetto della normativa specifica.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Milano anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla ammissione alla presente procedura, nonché agli adempimenti conseguenti ed inerenti alla stessa.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

In particolare i provvedimenti approvati dagli organi competenti in esito alla procedura verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet del Comune di Milano nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza.

I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, dell'origine dei dati personali, delle modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, nonché l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.

L'interessato ha inoltre diritto:

-di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;

-di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano, in qualità di Titolare, al seguente indirizzo e-mail: direzionegenerale@postacert.comune.milano.it

- oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer – DPO) al seguente indirizzo e-mail: dpo@Comune.Milano.it.

Infine, si informa che gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana – Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Venezia 11 - 00187 Roma.

ALLEGATO B/1 (EVENTUALE)

DICHIARAZIONE DEL COMPONENTE DEL TEAM DI SUPPORTO
AL CANDIDATO ALL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA
PER L'ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI CONSULENZA LEGALE E ASSISTENZA NELL'AMBITO
DELLE ATTIVITÀ CONSEQUENTI ALLA PROPOSTA DI ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
"AMBITO GFU S. SIRO" COMPRENSIVO DELLO STADIO "G. MEAZZA".

Il/La sottoscritto/a _____
 _____ nato/a il _____ a _____
 _____ prov. _____ residente a _____
 _____ prov. Via /P.zza _____ n.tel. _____ cell. _____
 _____ e- mail _____ C.F. _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea,
- ovvero essere cittadino extracomunitario regolarmente soggiornante nel territorio dello Stato Italiano e: a) godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza/provenienza; b) di avere adeguata conoscenza della lingua italiana; c) di essere in possesso, fatta eccezione della titolarità della cittadinanza italiana, di tutti gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica italiana;
- di avere età non inferiore a 18 anni;
- di godere dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- di aver riportato le seguenti condanne penali: _____
 _____ o di
 avere i seguenti procedimenti penali in corso: _____;
- di essere iscritto/a nelle liste elettorali del Comune di _____ ovvero i
 motivi della non iscrizione: _____;
- di non essere stato/a licenziato/a per persistente insufficiente rendimento da una pubblica
 amministrazione, ovvero per aver conseguito l'impiego stesso attraverso dichiarazioni mendaci o
 produzione di documenti falsi o viziati da invalidità non sanabile;
- di non essere dipendente del Comune di Milano, a tempo determinato o indeterminato;
- di non essere stato/a licenziato/a dal Comune di Milano, salvo il caso in cui il licenziamento sia
 intervenuto a seguito di procedura di collocamento in disponibilità o di mobilità collettiva,
 secondo la normativa vigente;
- di non essere stato/a dichiarato/a decaduto/a da un impiego statale, ai sensi dell'art. 127, 1°
 comma lett. d) del Tesco Unico delle disposizioni concernenti lo statuto degli impiegati civili dello

Stato, approvato con D.P.R. n. 3 del 10.01.1957;

- l'insussistenza di cause o situazioni ostative a contratte con la Pubblica Amministrazione;
- l'insussistenza di cause di conflitto di interesse ed in particolare:
 - di non svolgere attività libero professionale o di fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Milano, in vertenze che determinano conflitto di interessi in relazione all'incarico oggetto del presente avviso;
 - di svolgere attività libero professionale o di fare parte di studi legali o società di avvocati o associazioni professionali che svolgono tale attività, contro il Comune di Milano, in vertenze che non determinano conflitto di interesse in relazione all'incarico; tali attività riguardano, in particolare, le seguenti cause e/o pratiche:.....
- di essere in possesso del seguente titolo di studio, quale requisito di accesso alla selezione:
 - Diploma di Laurea (vecchio ordinamento) in giurisprudenza, conseguito nell'anno presso con la seguente votazione
 - oppure, Laurea Specialistica/Magistrale in classe conseguita nell'anno presso:
 - oppure, di essere in possesso del seguente titolo di studio conseguito all'estero, dichiarato equivalente/equipollente con atto n° qui allegato;
- di avere la qualificazione professionale richiesta dall'avviso nelle materie oggetto dell'incarico, come risulta dal CV allegato;
- di essere consapevole e di accettare che il professionista che ha presentato la domanda di partecipazione quale "rappresentante del team" è l'unico responsabile e referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutta la durata della procedura, compresa l'eventuale e successiva fase di svolgimento dell'incarico;
- di accettare il trattamento dei dati personali, consapevole di quanto indicato nell'avviso.

Il/La sottoscritto/allega:

- Curriculum vitae* attestante il possesso dei titoli culturali e delle esperienze professionali;
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- Eventuale atto di equipollenza del titolo di studio conseguito all'estero.

(luogo e data)

(Ai sensi dell'art.39 del D.P.R.445/2000 la firma da apporre in calce alla domanda non deve essere autenticata)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del GDPR n. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari), sono trattati dal Comune di Milano in qualità di Titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le successive attività inerenti all'eventuale procedimento di affidamento dell'incarico, nel rispetto della normativa specifica.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Milano anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla ammissione alla presente procedura, nonché agli adempimenti conseguenti ed inerenti alla stessa.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

In particolare i provvedimenti approvati dagli organi competenti in esito alla procedura verranno diffusi mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet del Comune di Milano nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza.

I dati di natura personale forniti non sono trasferiti all'estero, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, dell'origine dei dati personali, delle modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, nonché l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.

L'interessato ha inoltre diritto:

- di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, rivolgendo la richiesta:
 - al Comune di Milano, in qualità di Titolare, al seguente indirizzo e-mail: direzionegenerale@postacert.comune.milano.it
 - oppure al Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer – DPO) al seguente indirizzo e-mail: dpo@Comune.Milano.it.

Infine, si informa che gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana – Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Venezia 11 - 00187 Roma.