

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 3

OGGETTO

Approvazione degli esiti della valutazione delle istanze pervenute nell'ambito dell'Avviso pubblico per l'avvio della procedura pubblica per la concessione onerosa in uso di uno spazio di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso villa litta (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Notarianni Antonio - Direzione Operativa Municipi - Ambito 3*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 3)

PREMESSE

- il Comune di Milano è proprietario della porzione di immobile sito in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso l'immobile "Villa Litta" (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703;
- detta porzione è stata assegnata al Municipio 9 dalla Direzione Patrimonio Immobiliare – Area Patrimonio strumentale, archivi e D.Lgs. 81/2008 in data 5 agosto 2024 come da atto di assegnazione P.G. 425390/2024 depositato agli atti d'ufficio;
- con deliberazione n. 34/2025 la Giunta municipale ha definito le linee di indirizzo per l'adozione degli atti relativi alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione in uso onerosa dell'area sita in Via Affori n.21 individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703;
- con determinazione dirigenziale n. 2450/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico, e relativi allegati, per l'avvio della procedura pubblica per la concessione onerosa in uso di uno spazio di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso villa litta (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo;
- con determinazione dirigenziale n. 4428 del 4 giugno 2025 è stata costituita la Commissione di valutazione delle domande pervenute.

CONSIDERATO CHE

- nel termine indicato dall'Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale 2450/2025 – è pervenuta via PEC la seguente istanza:

N	PG./DATA	OPERATORE	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE
1	0275508/2025	(ATS) A&I Cooperativa Sociale Onlus (capofila)	10593300154	Via Ettore Ponti 13 – Milano
		Associazione Metaeducazione APS	97627910157	Viale Monza n. 140 - Milano
		Associazione Apertamente Onlus	97408450159	Via Mosè Bianchi n.62 - Milano
		Punto Teatro Studio	97597300157	Via Davanzati n.5 - Milano

- in relazione all'unica istanza pervenuta, secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico, gli uffici hanno proceduto a verificare il contenuto dell'istanza depositata agli atti e alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto;
- all'esito di tali verifiche si è accertato che tutti gli operatori parte della costituenda ATS sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura e che la documentazione inviata è completa e sottoscritta nelle modalità previste.

PRESO ATTO CHE

- in esito a quanto appena riportato, la Commissione ha preso atto che l'istanza presentata è AMMISSIBILE dando seguito alla valutazione della proposta progettuale.

DATO ATTO CHE

- la proposta progettuale presentata dall' Associazione "A&I Cooperativa Sociale Onlus" quale capofila della costituenda ATS "VillaViva!25", costituita con gli operatori sopra richiamati, è in grado di perseguire e realizzare gli obiettivi che la Giunta di Municipio ha fissato con deliberazione n. 34 del 28.03.2025, rendendo così l'area di proprietà del Comune di Milano, disponibile per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo;
- a seguito della valutazione della proposta progettuale presentata, la Commissione ha evidenziato che:
- *"La proposta progettuale appare ben articolata, approfondita e coerente con le finalità richieste dal Municipio 9.*
- *Il capofila della costituenda ATS "Villa Viva!2025", "A&I Cooperativa Sociale Onlus" ha dimostrato di possedere competenze adeguate e di aver maturato forte esperienza negli ambiti di intervento e delle attività che saranno realizzate nell'interno degli spazi.*
- *Solida anche la rete di partenariato che man mano sarà attivata sul territorio, grazie al coinvolgimento di ulteriori e diverse associazioni presenti e attive nel Municipio.*
- *Risulta meno approfonditi il piano di comunicazione e il piano economico, che comunque assicura sostenibilità nel corso dei sei anni di concessione previsti";*
- per i motivi sopra descritti la Commissione ha assegnato i seguenti punteggi all'interno dei range previsti dall' Avviso pubblico:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Qualità complessiva della proposta operativa per la gestione dello spazio	50 punti
Esperienze pregresse di ciascun componente l'ATS nella gestione di progettualità/attività analoghe a quella oggetto del presente Avviso pubblico	8 punti
Modalità di comunicazione delle attività e dell'iniziativa	7 punti
Articolazione della rete territoriale di soggetti coinvolti nelle attività e azioni per il suo sviluppo	4 punti
Previsione economica e Sostenibilità economica della proposta operativa	8 punti
TOTALE	77 punti

DATO ATTO INFINE CHE

- la proposta progettuale, ritenuta ammissibile, ha raggiunto un punteggio sufficiente come previsto nell'avviso pubblico, e - al fine di proseguire con la sottoscrizione dell'atto concessorio - occorre procedere alla definizione del canone di concessione;
- a tal fine è possibile applicare quanto previsto dall'art. 3 dell'Avviso pubblico e dall'art. 8 lettera A) del *Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione da parte di soggetti senza scopo di lucro*, in quanto tutti i soggetti agiscono senza scopo di lucro, come emerge dagli Statuti e dagli Atti costitutivi presentati, prevedendo l'abbattimento del 70% del canone di concessione che ammonta a € 3.318,75 annui oltre rivalutazione Istat annuale in aumento, calcolato secondo le tariffe stabilite dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 1292/97 per l'uso specifico;
- al canone annuo appena calcolato, può – infine – essere applicato un ulteriore abbattimento, previsto dal medesimo articolo regolamentare, del 15% poiché la proposta progettuale propone attività rivolte a soggetti in situazione di fragilità, a rischio di esclusione sociale e di discriminazione, si pone in attuazione del contenuto regolamentare sopra richiamato (art. 8), in tal senso il canone di concessione annuale ammonterà ad € 2.820,94.

VISTO

- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici;
- ✓ la deliberazione n. 11 del 10 ottobre 2024 del Consiglio di Municipio 9 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027. Immediatamente eseguibile;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Municipale n. 34 del 28 marzo 2025 avente ad oggetto: Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di uno spazio di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in Viale Affori n. 21 (piano terra, lato destro presso Villa Litta - locali ex. ASL), di mq. 295 circa, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo. Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 2450 del 31.03.2025 avente ad oggetto "Approvazione dell'Avviso pubblico, e dei relativi allegati, per l'avvio della procedura pubblica per la concessione onerosa in uso di uno spazio di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso villa litta (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo";
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 4428 del 04 giugno 2025 "Nomina della Commissione di Valutazione delle istanze pervenute nell'ambito dell'Avviso pubblico per l'avvio della procedura pubblica per la concessione onerosa in uso di uno spazio di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso villa litta (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo.;

DETERMINA

- di approvare la valutazione della proposta progettuale presentata nell'ambito dell'Avviso pubblico per l'avvio della procedura pubblica per la concessione onerosa in uso di uno spazio di proprietà del Comune di Milano sita a Milano in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso villa litta (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo, per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2031 presentata da:

N	PG./DATA	OPERATORE	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE
1	0275508/2025	(ATS) A&I Cooperativa Sociale Onlus.	10593300154	Via Ettore Ponti 13 – Milano

	Associazione Metaeducazione APS	97627910157	Viale Monza n. 140 - Milano
	Associazione Apertamente Onlus	97408450159	Via Mosè Bianchi n.62 - Milano
	Punto Teatro Studio	97597300157	Via Davanzati n.5 - Milano

- di approvare l'applicazione dell'abbattimento del 70%, e successivamente di un ulteriore 15%, del canone di concessione per le motivazioni in premessa riportate, e di determinare il canone annuo di concessione pari ad € 2.820,94, oltre rivalutazione Istat annuale in aumento, calcolato secondo le tariffe stabilite dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 1292/97 per l'uso specifico, da corrispondere secondo le modalità che saranno concordate con il concessionario;
- di comunicare all'operatore l'esito della presente procedura;
- di procedere con la sottoscrizione della concessione onerosa d'uso dell'area in Viale Affori n. 21 piano terra, lato destro, presso villa litta (ex locali Asl) di mq 295, individuato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 38, mappale 161 sub. 703, per la realizzazione di attività di tipo sociale, culturale, educativo e ricreativo, per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2031 secondo lo schema di accordo approvato con determinazione dirigenziale n. 2450 del 31.03.2025;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
- di dare atto che si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale ai fini della trasparenza della Pubblica Amministrazione ai sensi e per gli effetti degli art. 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33/2013.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 3)
Isabella Menichini (Dirigente Adottante)