



Direzione Servizi Civici e Municipi
Area Municipi – Ambito Coordinamento 2 Unità
Coordinamento Municipio 7
Unità Supporto agli Organi del Municipio

Allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 2830 del 10/04/2025

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI N. 158 PARTICELLE ORTIVE SITE IN MILANO PRESSO IL PARCO DELLE CAVE.

Art.1 - Oggetto

Il presente avviso pubblico è finalizzato, ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7 del Comune di Milano, alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione di n. 158 particelle ortive site presso il Parco delle Cave, coltivabili a scopo non commerciale, con finalità prioritaria di incentivare forme di aggregazione tra cittadini, di fornire occasioni per l'impiego del tempo libero e di migliorare e rivitalizzare aree urbane.

Art. 2 - Destinatari del presente avviso

Potranno presentare domanda per l'assegnazione di una particella ortiva coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Milano;
2. aver raggiunto la maggiore età alla data di presentazione della domanda;
3. non essere assegnatari di altro orto nel territorio del Comune di Milano o comunque non avere in disponibilità altri appezzamenti di terreno coltivabile, di proprietà pubblica o privata, a titolo gratuito o oneroso;
4. essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;
5. non essere debitori nei confronti del Comune di Milano di importi superiori a € 200 a qualsiasi titolo dovuti; per importi pari o inferiori la situazione debitoria dovrà comunque venire regolarizzata prima della sottoscrizione della concessione.

Art. 3 - Valutazione delle domande

La valutazione delle domande è demandata ad una apposita commissione composta da tre membri individuati tra il personale dell'Amministrazione di cui uno anche con funzioni di segretario verbalizzante.

La graduatoria sarà compilata secondo i seguenti criteri di punteggio:

Residenza:

- nella zona del Municipio 7

10 punti

**Posizione lavorativa:**

- pensionato 6 punti
- disoccupato 5 punti
- inoccupato 4 punti
- lavoratore in cassa integrazione 3 punti
- lavoratore in mobilità 3 punti

Età:

- oltre 60 anni 3 punti

Situazione economica - valore ISEE:

- fino a € 6.000,00 6 punti
- da € 6.001,00 a € 10.000,00 5 punti
- da € 10.001,00 a € 15.000,00 3 punti
- da € 15.001,00 a € 20.000,00 1 punti

Condizione di famiglia numerosa:

- n. 3 figli a carico 3 punti
- più di 3 figli a carico 6 punti

Condizione di portatore di handicap (solo ai sensi della L. 104/92) del richiedente purché autosufficiente (verbale di accertamento permanente): 3 punti

Condizione di disabilità di almeno un membro del nucleo familiare del richiedente (verbale di accertamento permanente): 2 punti

Essere concessionario uscente di particella ortiva nel Parco delle Cave senza aver ricevuto richiami o segnalazioni di comportamenti contrari al Regolamento: 6 punti

In caso di segnalazione o richiamo scritto, riferito a comportamenti contrari al Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani in precedenti periodi di conduzione di particelle ortive, saranno sottratti 3 punti.

Ai fini della formazione della graduatoria, a parità di punteggio, si procederà con sorteggio. L'amministrazione si riserva di assegnare anche un numero inferiore di particelle, qualora per causa di forza maggiore non fossero disponibili tutte le particelle previste nel presente avviso.

La graduatoria rimarrà comunque valida per cinque anni con decorrenza dalla sua data di approvazione. Si procederà allo scorrimento della stessa in caso di nuova assegnazione per cessazione o revoca di concessioni o per la presenza di eventuali orti aggiuntivi da affidare quali, ad esempio, le particelle nn. 7 e 8 dell'Area Acquani, attualmente interdette.



Art. 4 - Modalità di assegnazione

Le particelle ortive verranno assegnate per ordine progressivo ai soggetti richiedenti collocati in posizione utile in graduatoria.

Gli assegnatari uscenti, collocati nella graduatoria in posizione non superiore al numero di particelle messe a bando e con regolare gestione della concessione, hanno diritto di prelazione nell'assegnazione della particella ortiva, potendo optare per lo stesso orto di cui erano precedentemente in possesso. In caso di rinuncia all'opzione, l'avente titolo rimarrà collocato in graduatoria.

In caso di rifiuto dell'assegnazione dell'orto, il richiedente verrà collocato in fondo alla graduatoria.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere presentata

entro e non oltre le ore 12,00 del 12 maggio 2025

secondo le seguenti modalità alternative:

- recapito a mano presso il Municipio 7 (Via Anselmo da Baggio, 55 Palazzina C), dal lunedì al venerdì previa prenotazione telefonica, contattando, sempre dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 15.30 gli uffici ai numeri 02/884-65775 oppure 02/884-52237/45796;
- tramite invio con posta raccomandata al Municipio 7, via Anselmo da Baggio, 55 - Palazzina C – 20153 Milano

Il termine sopraindicato è tassativo e, ai fini della validità della presentazione, **farà fede la data della consegna presso il protocollo suddetto o la data di ricevimento** (e non la data di spedizione). **Il recapito intempestivo della domanda, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.**

Alla domanda dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00 e dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del documento d'identità del richiedente;
2. eventuale dichiarazione ISEE (in corso di validità); non è necessaria la presentazione di tale dichiarazione per valore ISEE superiore a € 20.000;
3. eventuale documentazione di accertamento di essere portatore di handicap del richiedente e/o di disabilità di familiare convivente

Art. 6 - Principali condizioni contrattuali

L'assegnazione avviene con contratto di concessione.

L'Amministrazione comunale si riserva di non concedere in assegnazione le particelle ortive



nei casi di contenzioso con il Comune di Milano, morosità o occupazione senza titolo di immobili di proprietà del Comune di Milano, accertati d'ufficio.

La concessione ha inizio dalla data di decorrenza indicata nell'atto di concessione e scade allo scadere di validità della graduatoria.

La concessione è personale e non trasferibile. Sono consentiti trasferimenti esclusivamente secondo le modalità previste nel Regolamento vigente.

La conduzione dell'orto non può essere demandata a terzi, salvo in caso di impedimenti di natura temporanea, per un periodo massimo di sei mesi, non prorogabile, e previa esaustiva ed esplicita dichiarazione da parte del concessionario inviata al Municipio 7.

Potranno essere coltivati ortaggi e fiori e potranno altresì essere piantati alberi da frutto a basso fusto secondo le prescrizioni contenute nel Regolamento vigente.

Ogni concessionario ha il diritto di utilizzare le zone comuni, ma ha anche il dovere di partecipare ai lavori manutentivi e alle migliorie necessarie.

I concessionari si impegnano a rispettare i divieti e le prescrizioni elencati agli artt. 14 - 15 - 16 del Regolamento vigente.

Il canone di concessione annuo previsto è di € 1,00 al mq, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 21/2/2014 - con aggiornamento automatico ISTAT - e dovrà essere versato in una unica soluzione annuale in via anticipata. Per il consumo dell'acqua d'irrigazione sarà aggiunta una quota forfettaria annua pari a € 15,00.

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico dei concessionari.

Il mancato pagamento del canone e/o della quota forfettaria dell'acqua è uno dei motivi che comporta la revoca della concessione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando pubblico, si richiamano integralmente le norme del vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7.

Art. 7 - Pubblicità e informazioni

Il presente avviso, unitamente alla domanda e alle planimetrie che identificano l'area in cui si trovano le particelle ortive, è reperibile sul sito internet www.comune.milano.it e può essere ritirato presso il Comune di Milano - Municipio 7 - Via Anselmo da Baggio 55 (Palazzina C) - 20153 Milano, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7 è reperibile sul sito internet www.comune.milano.it

Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare l'ufficio al tel. 02/884-45800/58712.

COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DELLA LEGGE N. 241/1990

Si informa che la comunicazione d'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, s'intende anticipata e sostituita dal presente bando e dall'atto di adesione allo stesso mediante istanza di partecipazione. Si comunica che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Cinzia Baravelli e che il procedimento stesso avrà avvio a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione delle domande prevista dal bando. Il termine di conclusione



del procedimento è fissato in 90 giorni.

PRIVACY

I dati raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del bando regolato dal presente avviso.

Al fine di consentire la valutazione delle offerte, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

I dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo al bando, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente.

Il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui agli artt. 13-14-15 del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano mentre Responsabile del trattamento dei dati è la dott.ssa Gabriella Della Valle.

Il Direttore Operativo Municipi - Ambito 2
Dott.ssa Gabriella Della Valle