

Bando n.02/2025

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 02/2025 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE / CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI.

Allegato A – Documento tecnico illustrativo

INDICE

Quartiere Duomo - Municipio 1

<i>Mappa dei Servizi</i>	5
<i>Analisi popolazione</i>	6
Lotto 1 - Scheda unità immobiliare di <i>Vicolo Laghetto 2, Scala 0, Interno C</i>	7

Quartiere Brera - Municipio 1

<i>Mappa dei Servizi</i>	8
<i>Analisi popolazione</i>	9
Lotto 2 - Scheda unità immobiliare di <i>Via Rivoli 4, Scala A, Interno B</i>	10
Lotto 3 - Scheda unità immobiliare di <i>Via Rivoli 4, Scala A, Interno F</i>	11
Lotto 4 - Scheda unità immobiliare di <i>Via Rivoli 4, Scala B, Interno C</i>	12

Quartiere Padova-Turro-Crescenzago - Municipio 2

<i>Mappa dei Servizi</i>	13
<i>Analisi popolazione</i>	14
Lotto 5 - Scheda unità immobiliare di <i>Via Palmanova 59, Scala 0, Interno H</i>	15

Quartiere Monluè-Ponte Lambro - Municipio 4

<i>Mappa dei Servizi</i>	16
<i>Analisi popolazione</i>	17
Lotto 6 - Scheda unità immobiliare di <i>Via Montecassino 9, Scala 0, Interno H</i>	18
Lotto 7 - Scheda unità immobiliare di <i>Via Vittorini 26, Scala 0, Interno I</i>	19

INDICE

Quartiere Stadera-Chiesa Rossa-Torretta-Conca Fallata - Municipio 5

<i>Mappa dei Servizi</i>	20
<i>Analisi popolazione</i>	21
Lotto 8 - Scheda unità immobiliare di Via Dei Missaglia 48, Scala A, Interno 4	22

Quartiere Barona - Municipio 6

<i>Mappa dei Servizi</i>	23
<i>Analisi popolazione</i>	24
Lotto 9 - Scheda unità immobiliare di Viale Faenza 23, Scala 23, Interno U	25

Quartiere San Siro - Municipio 7

<i>Mappa dei Servizi</i>	26
<i>Analisi popolazione</i>	27
Lotto 10 - Scheda unità immobiliare di Via Paravia 26, Scala B, Interno 2.....	28

Quartiere Gallaratese-San Leonardo-Lampugnano - Municipio 8

<i>Mappa dei Servizi</i>	29
<i>Analisi popolazione</i>	30
Lotto 11 - Scheda unità immobiliare di Via Appennini 64, Scala 2, Interno 2.....	31
Lotto 12 - Scheda unità immobiliare di Via Appennini 92, Scala 0, Interno A.....	32
Lotto 13 - Scheda unità immobiliare di Via Appennini 92, Scala 2, Interno 92A.....	33
Lotto 14 - Scheda unità immobiliare di Via Appennini 96, Scala 1, Interno A.....	34

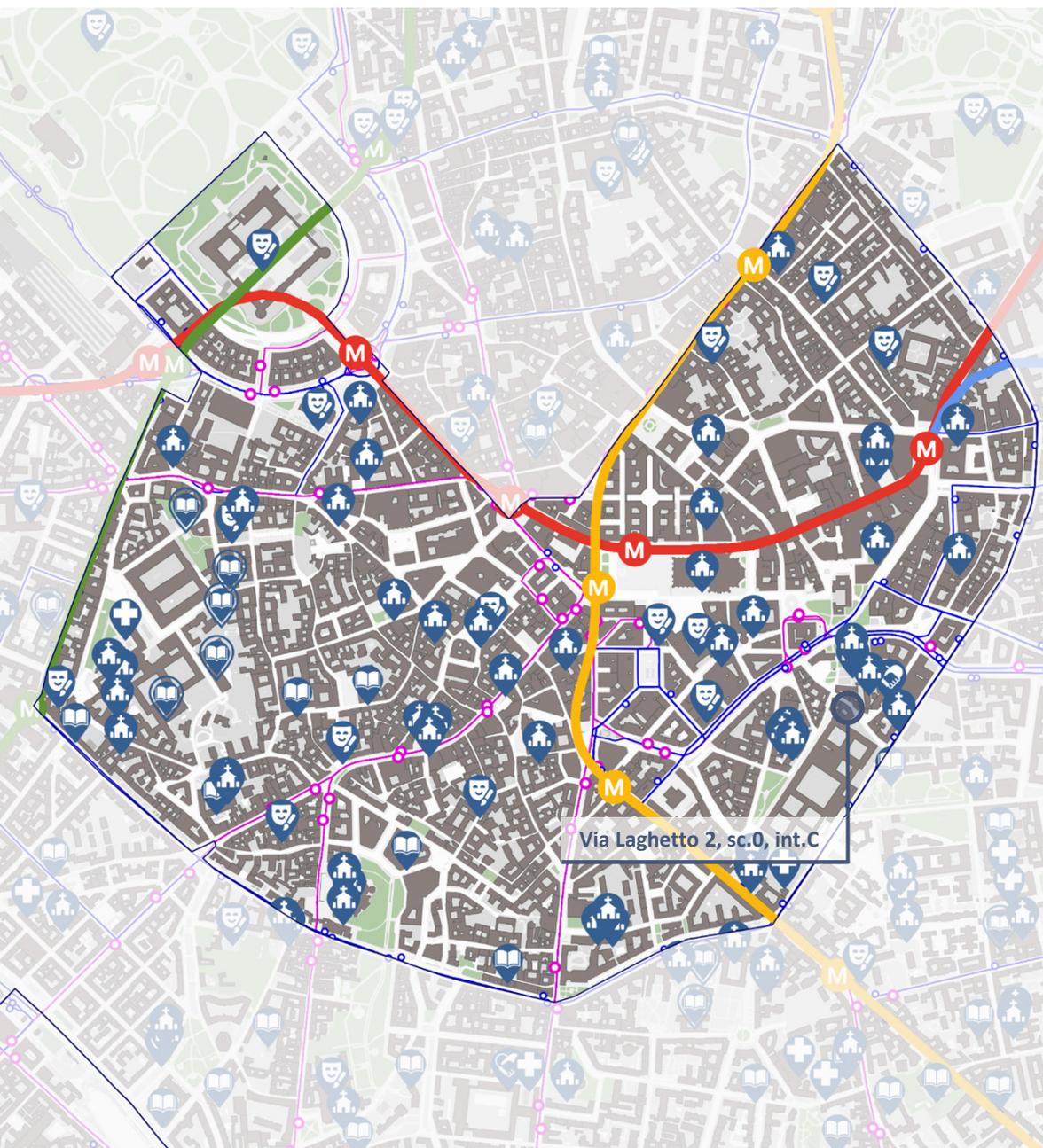
INDICE

Quartiere Niguarda-Ca' Granda - Municipio 9

<i>Mappa dei Servizi</i>	35
<i>Analisi popolazione</i>	36
Lotto 15 - Scheda unità immobiliare di Via Graziano Imperatore 40, Scala 0, Interno 8.....	37
Lotto 16 - Scheda unità immobiliare di Via Passerini 18, Scala A, Interno 507.....	38
Lotto 17 - Scheda unità immobiliare di Via Passerini 18, Scala A, Interno N06.....	39
Lotto 18 - Scheda unità immobiliare di Via Passerini 18, Scala B, Interno L01.....	40
Lotto 19 - Scheda unità immobiliare di Via Passerini 18, Scala B, Interno L04.....	41

Quartiere Bruzzano - Municipio 9

<i>Mappa dei Servizi</i>	42
<i>Analisi popolazione</i>	43
Lotto 20 - Scheda unità immobiliare di Via Senigallia 60, Scala 0, Interno P2.....	44
Lotto 21 - Scheda unità immobiliare di Via Senigallia 60/G, Scala G, Interno 3.....	45



Legenda

● Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

■ Urbanizzato
■ Verde urbano

Trasporto pubblico

● M M1 ● M M3

● FS Rete ferroviaria

● Bus

● Filobus

● Tram

Servizi

● Cultura

● Istruzione

● Salute

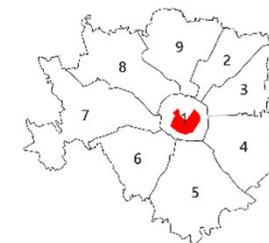
● Servizi abitativi

● Servizi Sociali

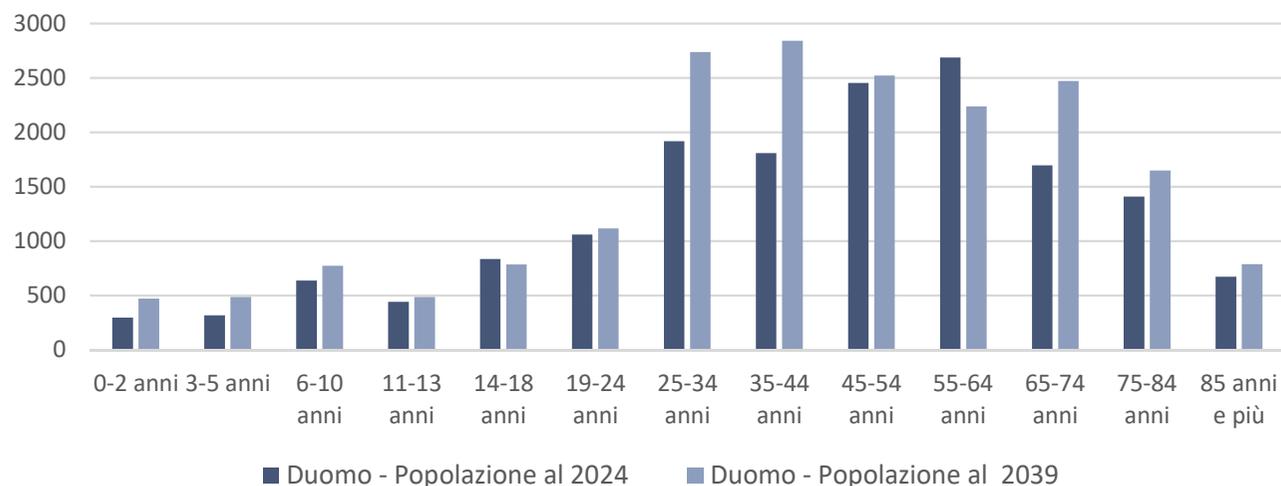
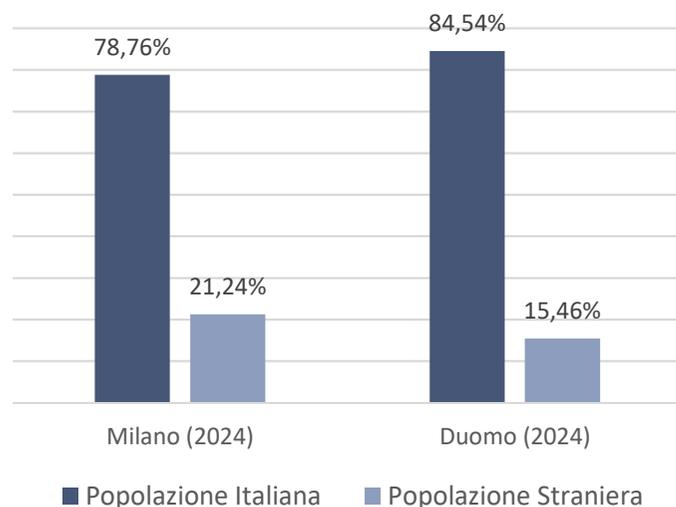
● Sport

● Università e ricerca

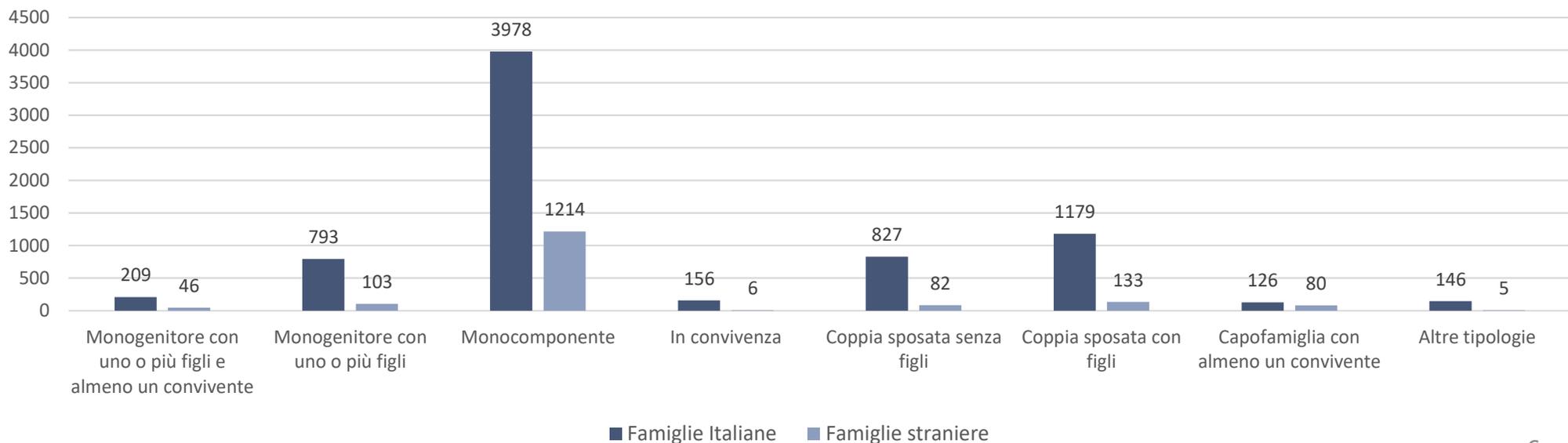
● Strutture religiose

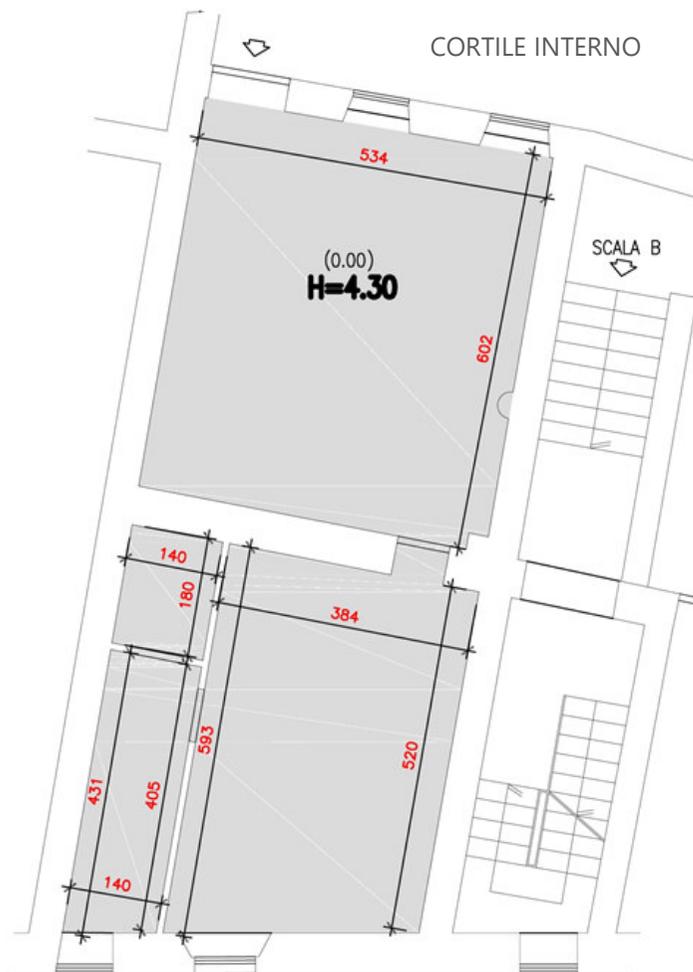


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 16.650



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 9.083





VICOLO LAGHETTO

PIANO TERRA

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA LAGHETTO 2

Scala 0, interno C

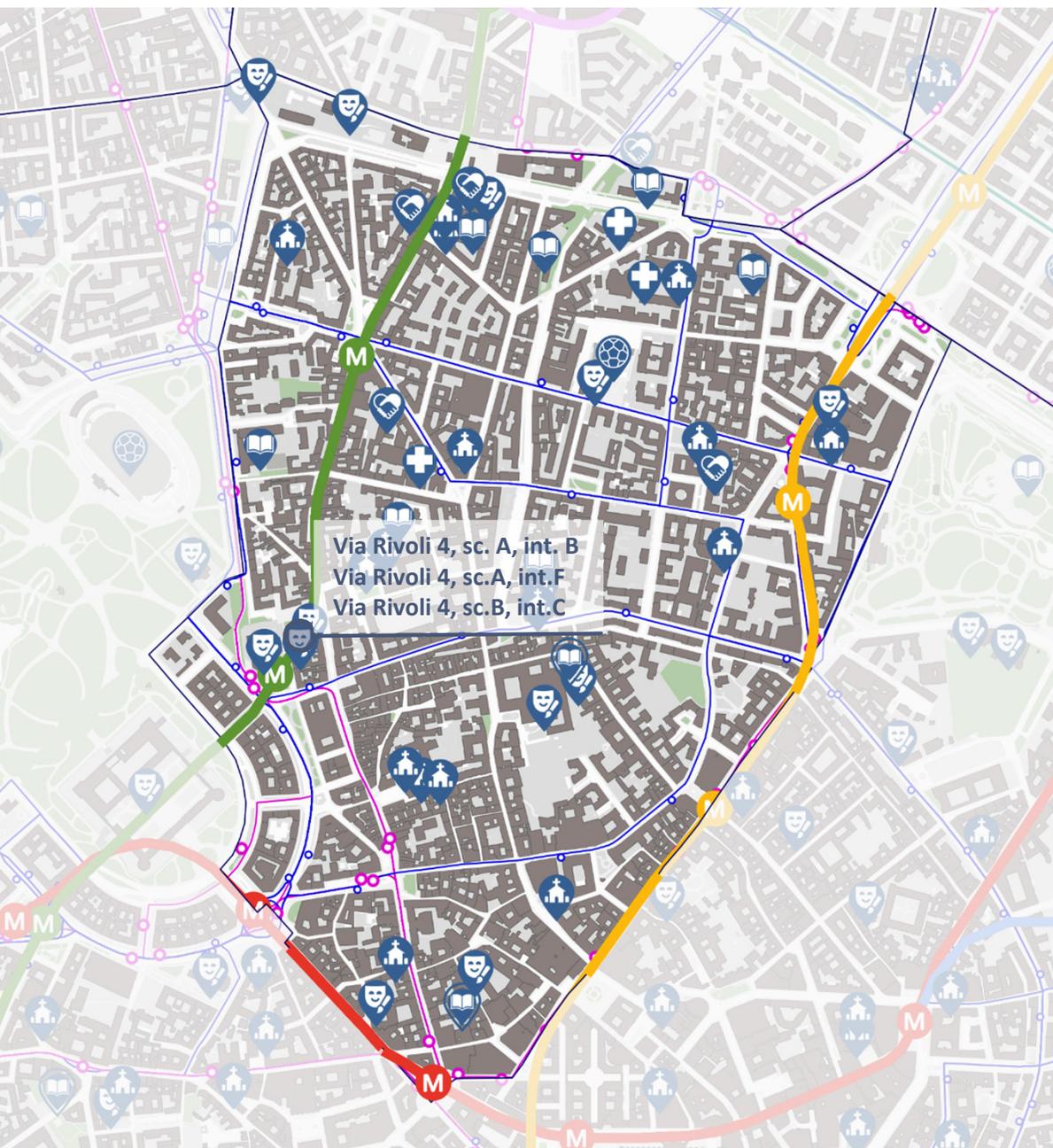
TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0100009010100000C
DATI CATASTALI	Foglio 438, Mappale 43, Sub.103
SUP. NETTA	62,50 mq



Quartiere Brera

Municipio 1

MAPPA DEI SERVIZI



Legenda

● Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

■ Urbanizzato

■ Verde urbano

Trasporto pubblico

 M1  M2  M3

 FS Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

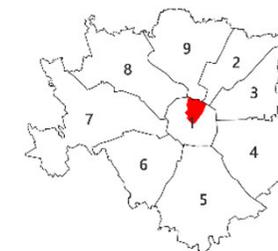
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

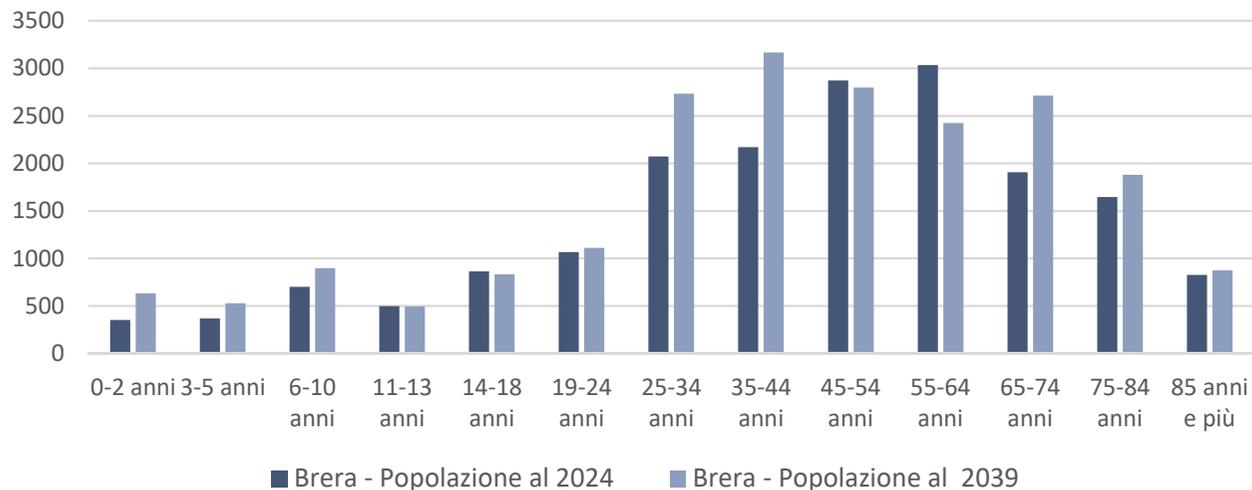
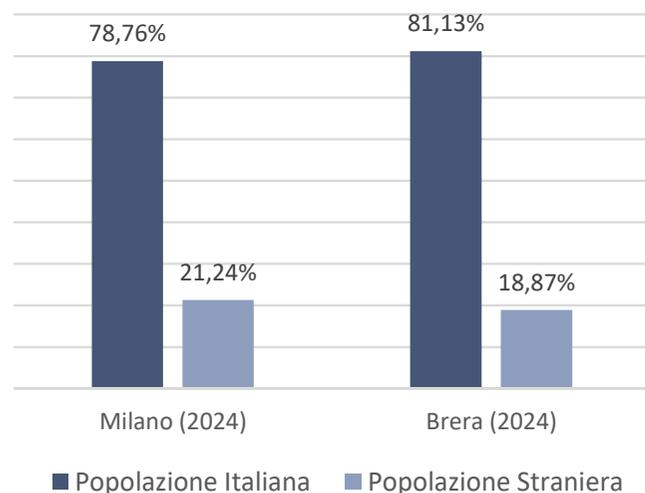
 Sport

 Università e ricerca

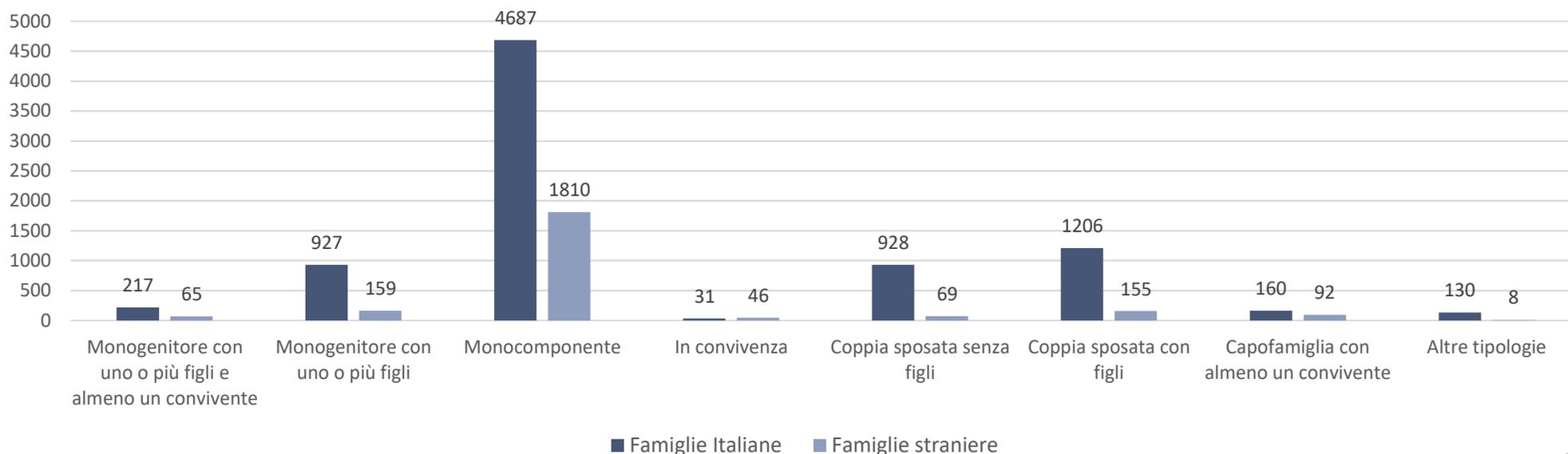
 Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 18.361

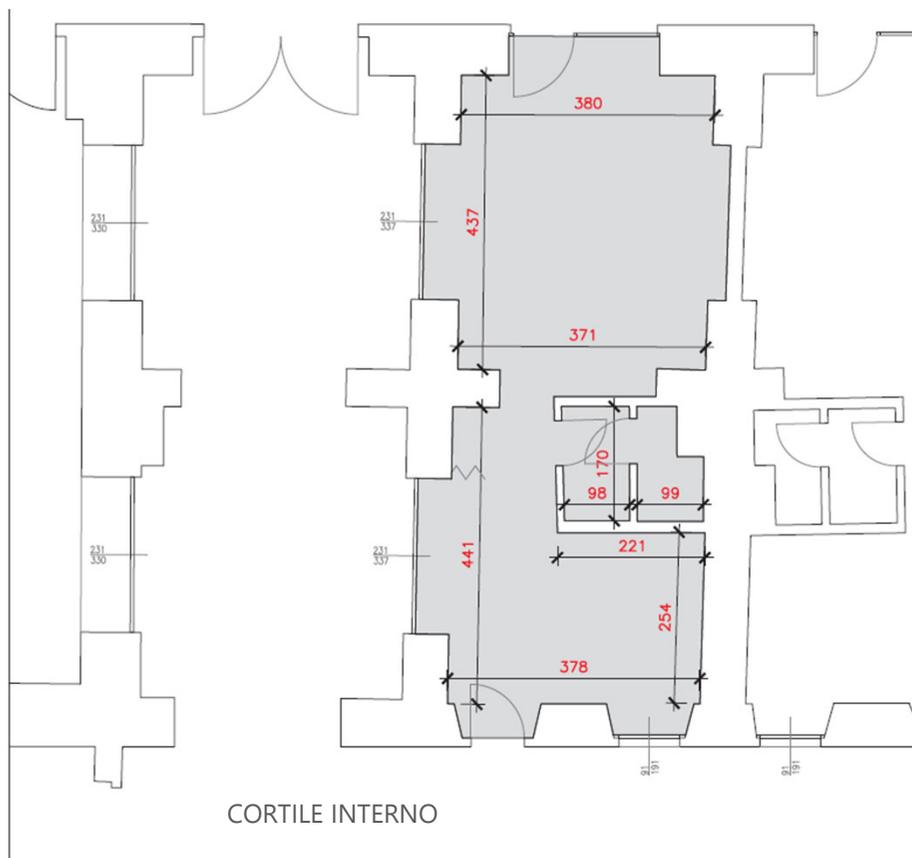


FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 10.690



TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0300005040100A00B
DATI CATASTALI	Foglio 348, Mappale 219, Sub.718
SUP. NETTA	39,00 mq

VIA RIVOLI



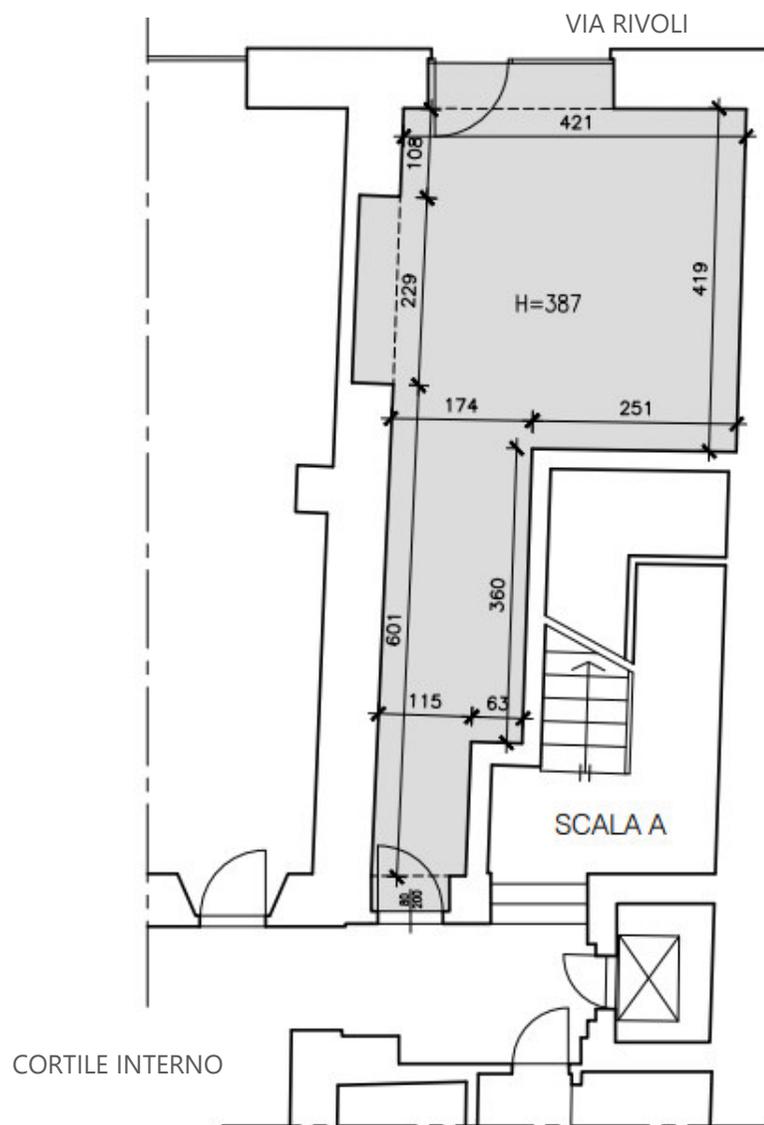
CORTILE INTERNO

PIANO TERRA



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

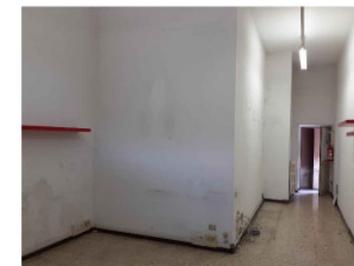
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



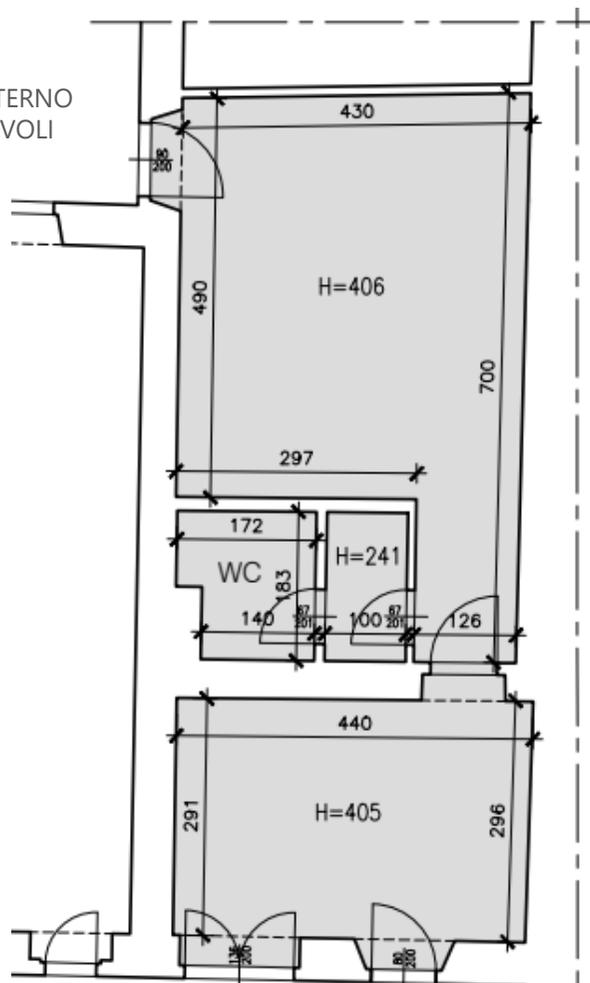
PIANO TERRA

VIA RIVOLI 4 Scala A, interno F

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0300005040100A00F
DATI CATASTALI	Foglio 348, Mappale 219, Sub.716
SUP. NETTA	30,50 mq



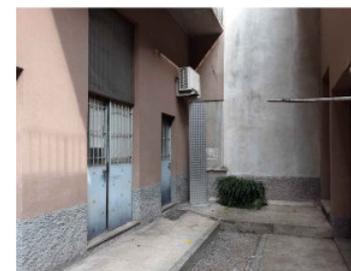
CORTILE INTERNO
LATO VIA RIVOLI

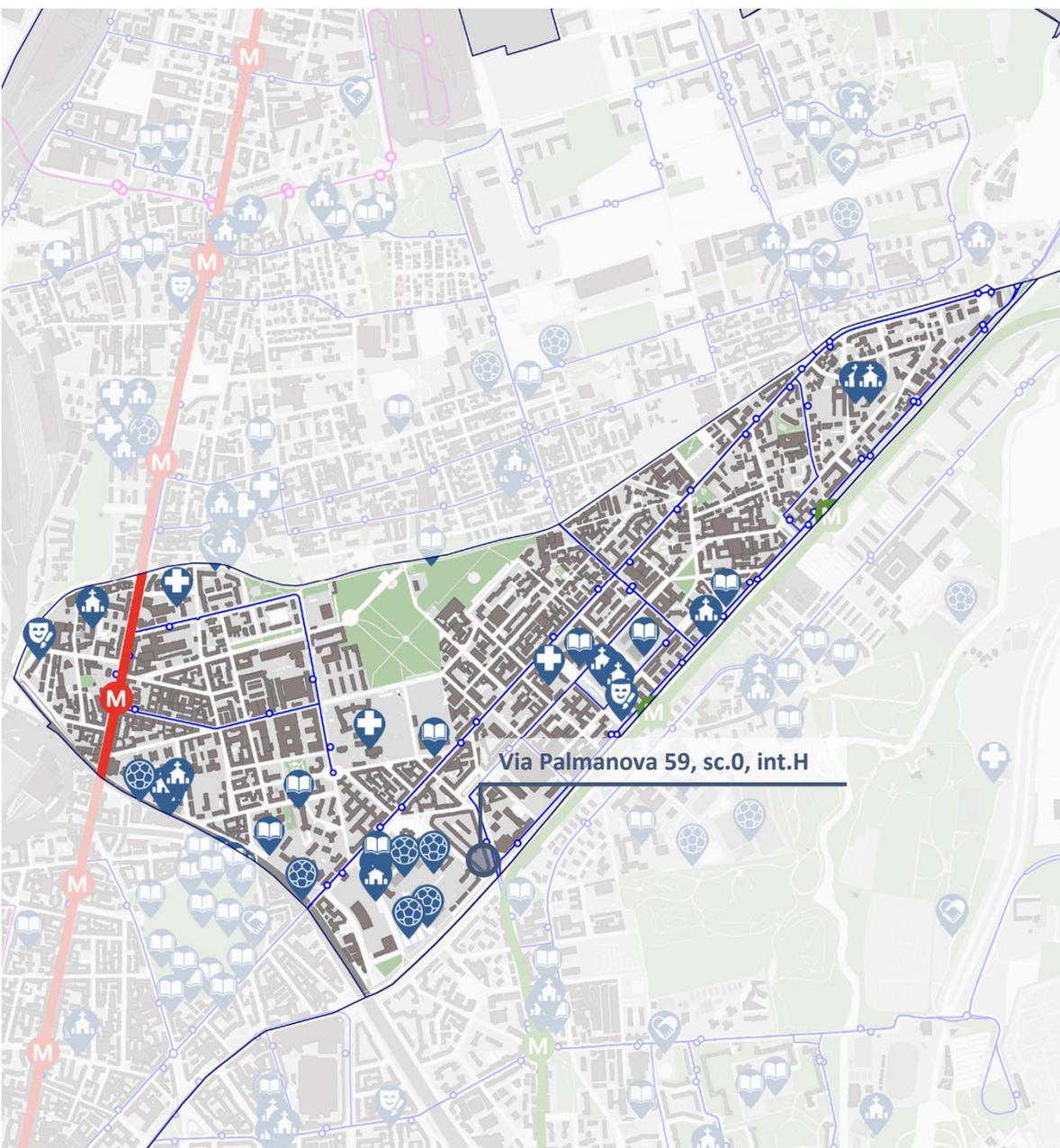


CORTILE INTERNO
LATO C.SO GARIBALDI

PIANO TERRA

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0300005040100B00C
DATI CATASTALI	Foglio 348, Mappale 219, Sub.723
SUP. NETTA	43,50 mq





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 M1

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

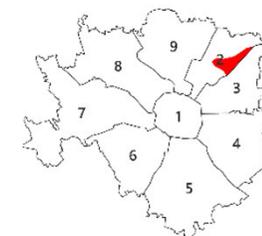
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

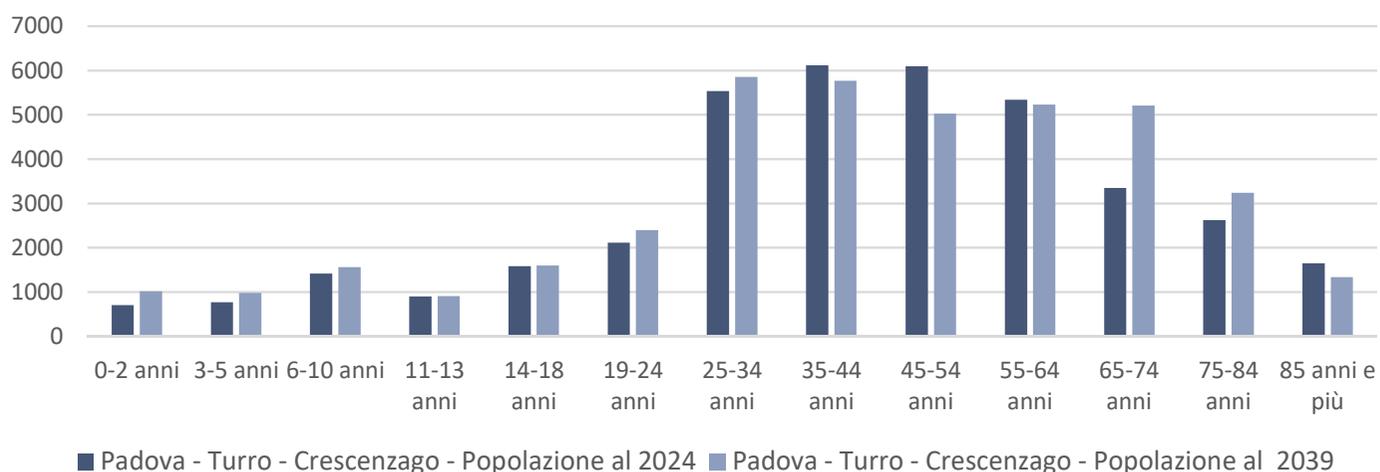
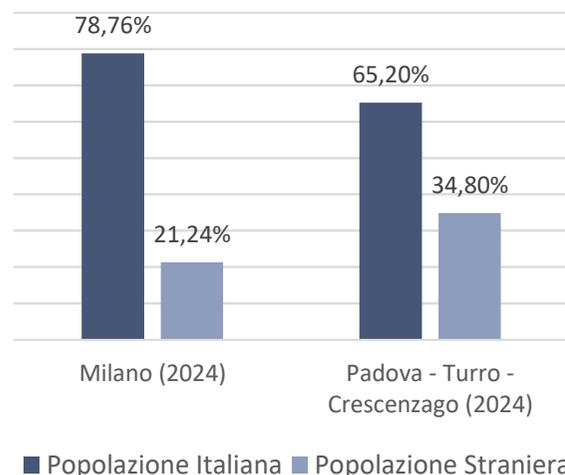
 Sport

 Università e ricerca

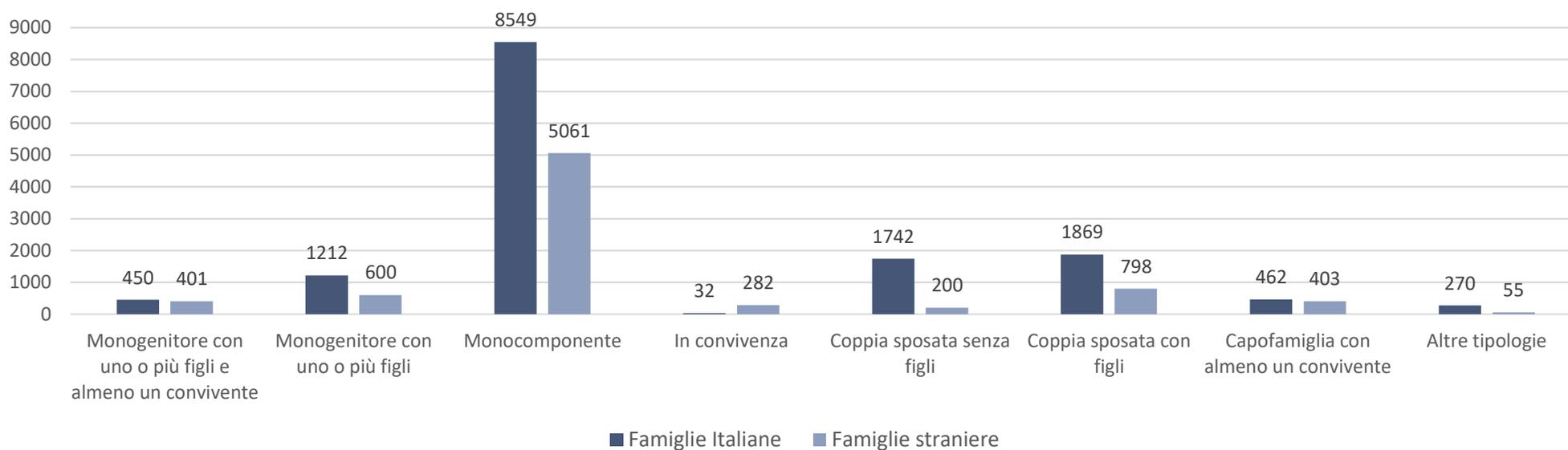
 Strutture religiose

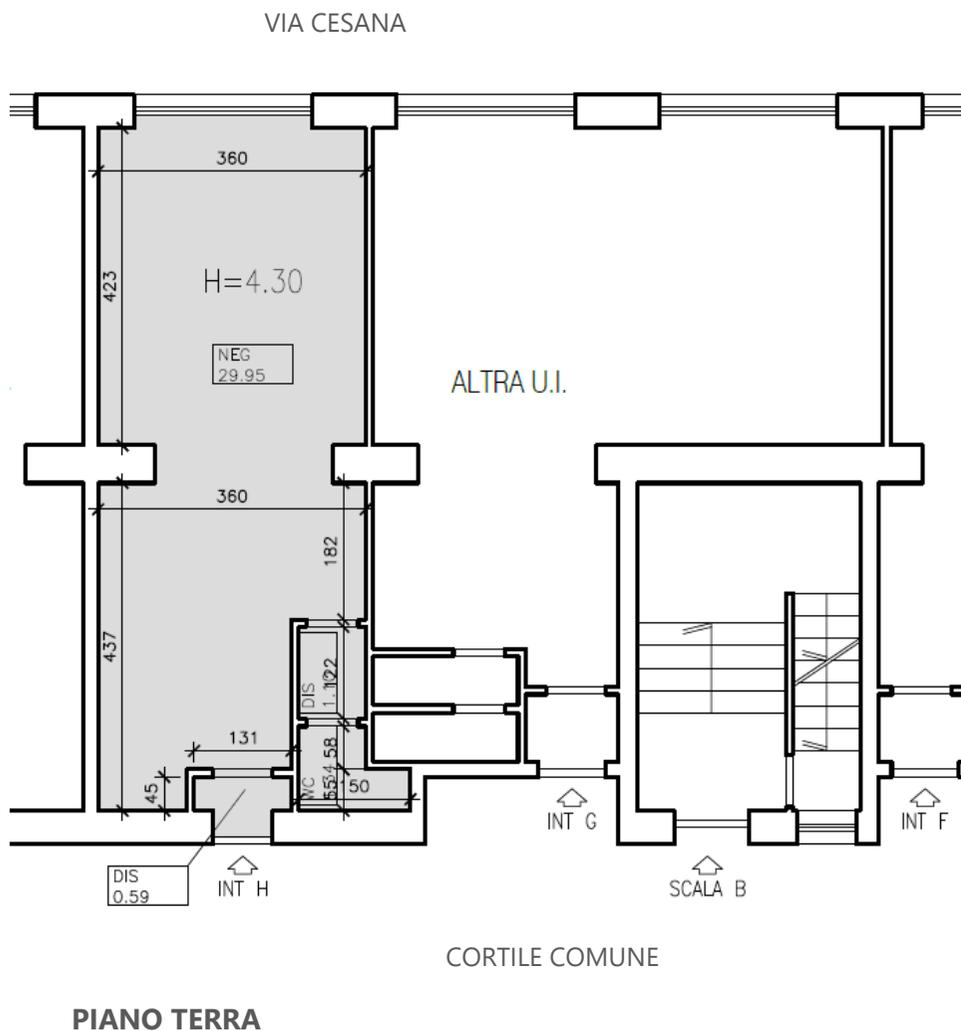


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 38.167



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 22.386



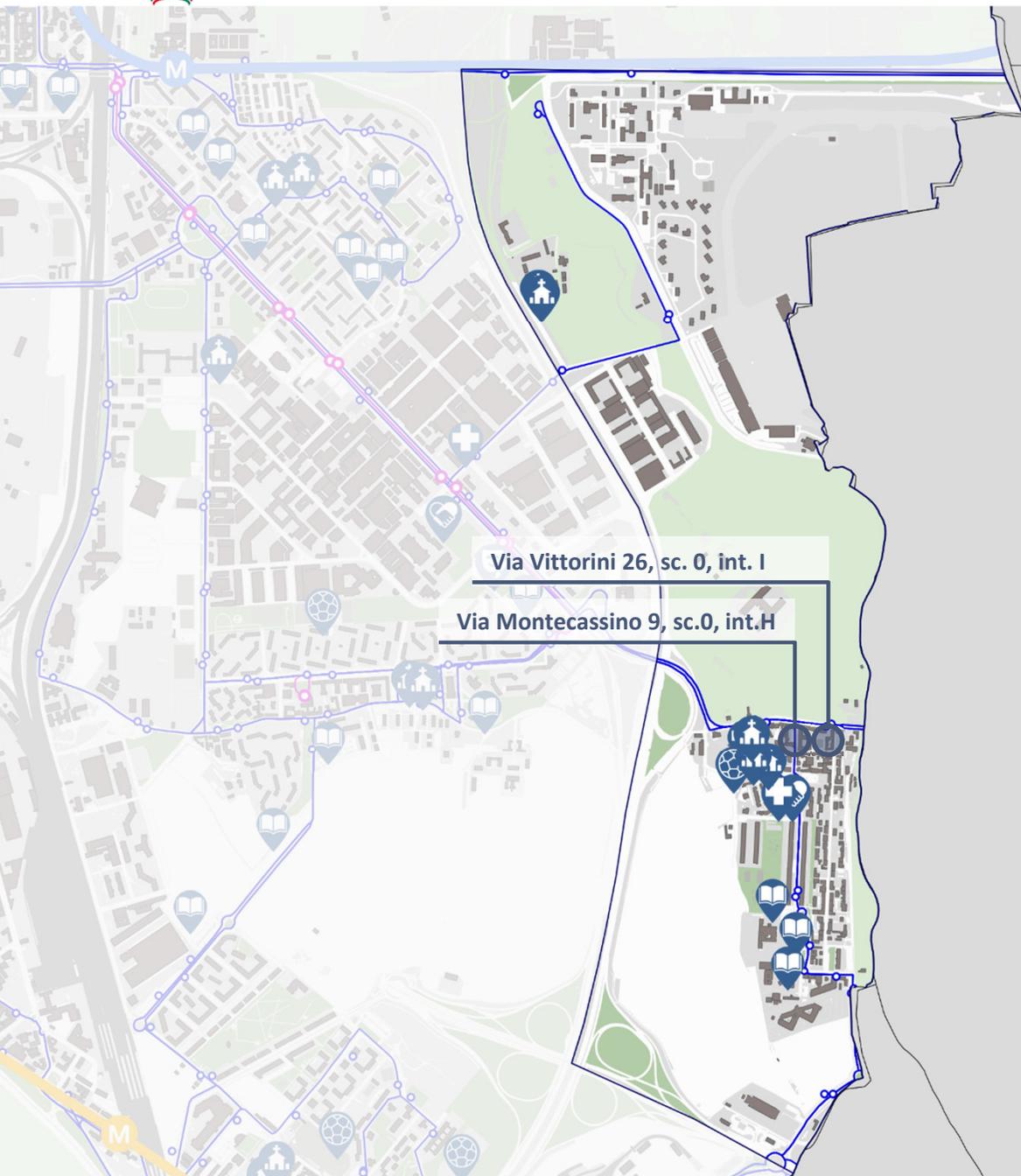


TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100025010100000H
DATI CATASTALI	Foglio 238, Mappale 124, Sub.7
SUP. NETTA	33,00 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



Quartiere Monluè - Ponte Lambro

Municipio 4

MAPPA DEI SERVIZI

Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

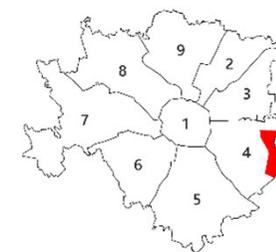
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

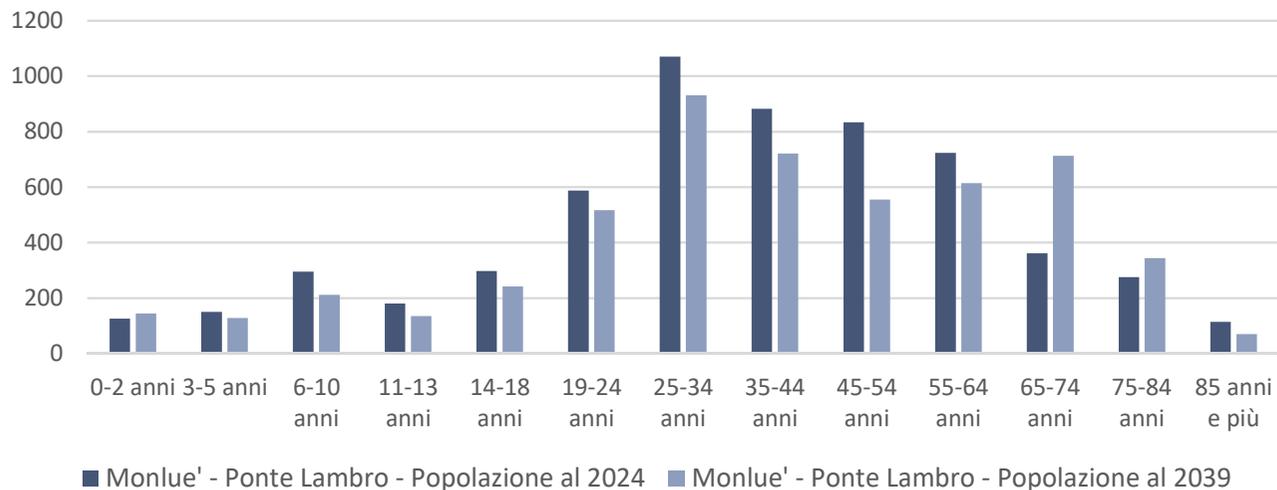
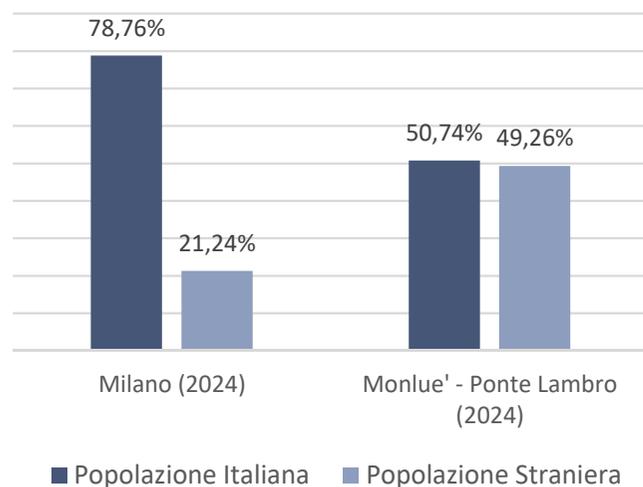
 Sport

 Università e ricerca

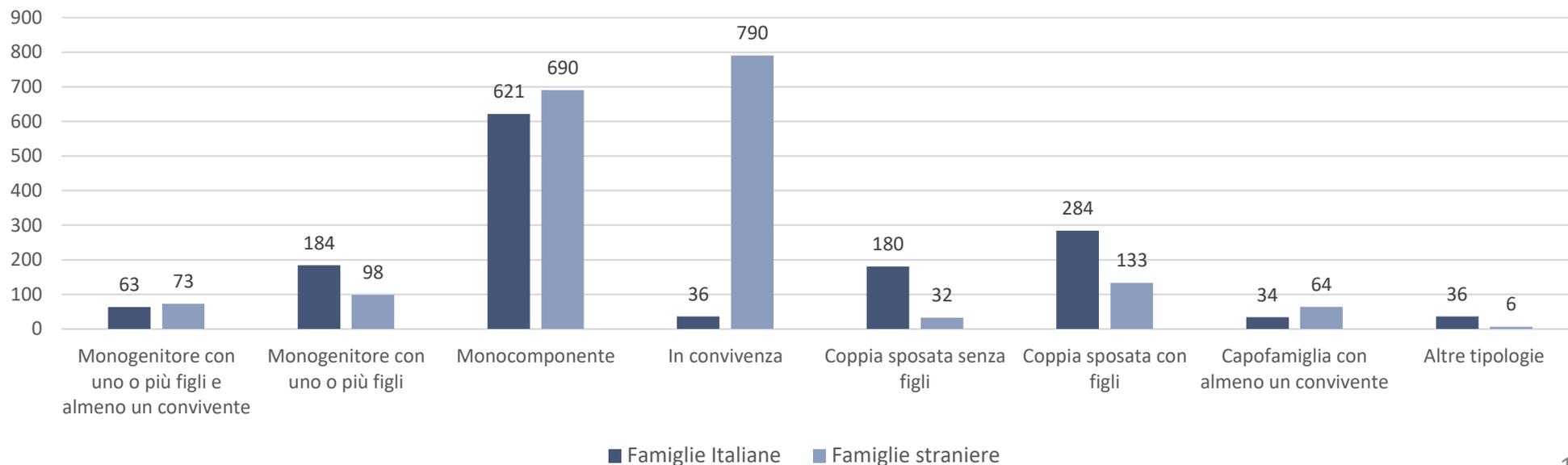
 Strutture religiose

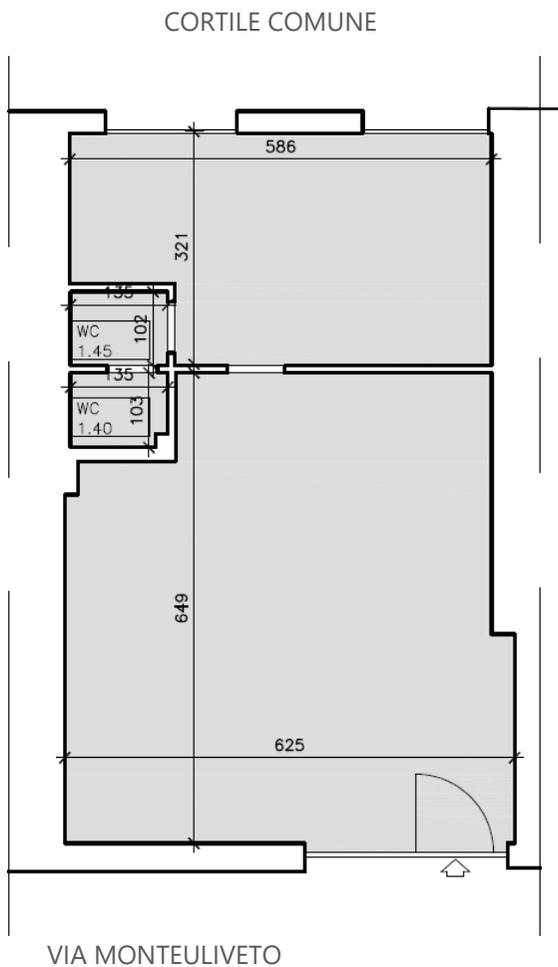


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 5.893



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 3.324





PIANO TERRA

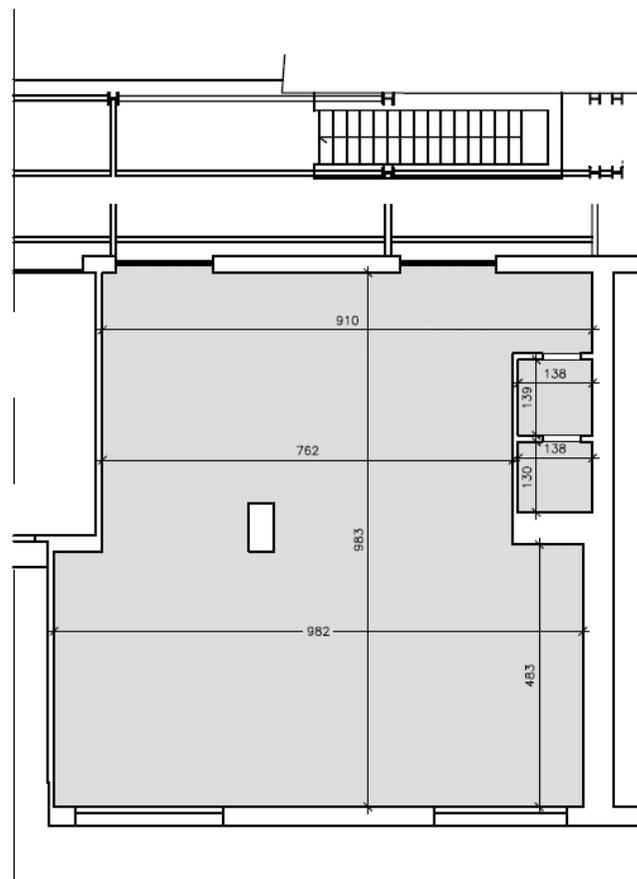
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA MONTECASSINO 9
Scala 0, interno H

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100016010100000H
DATI CATASTALI	Foglio 565, Mappale 450, Sub.6
SUP. NETTA	58,00 mq





VIA MONTEULIVETO

PIANO TERRA

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	01000160201000001
DATI CATASTALI	Foglio 565, Mappale 450, Sub.5
SUP. NETTA	91,50 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

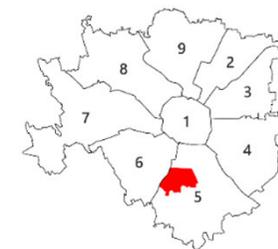
-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Parco Agricolo Sud

Trasporto pubblico

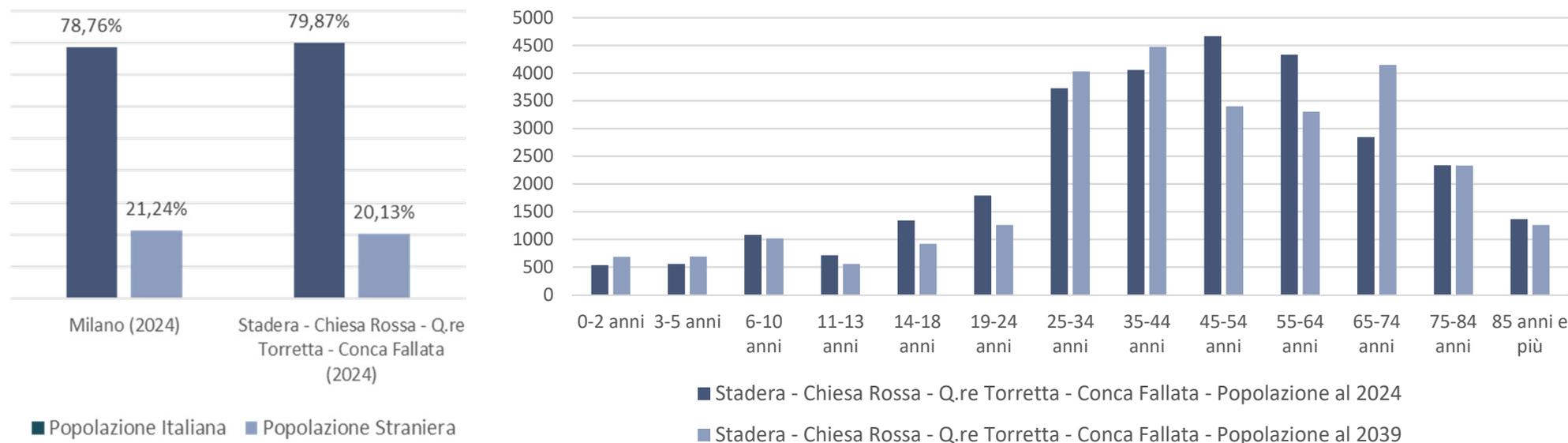
-  M2
-  Rete ferroviaria
-  Bus
-  Filobus
-  Tram

Servizi

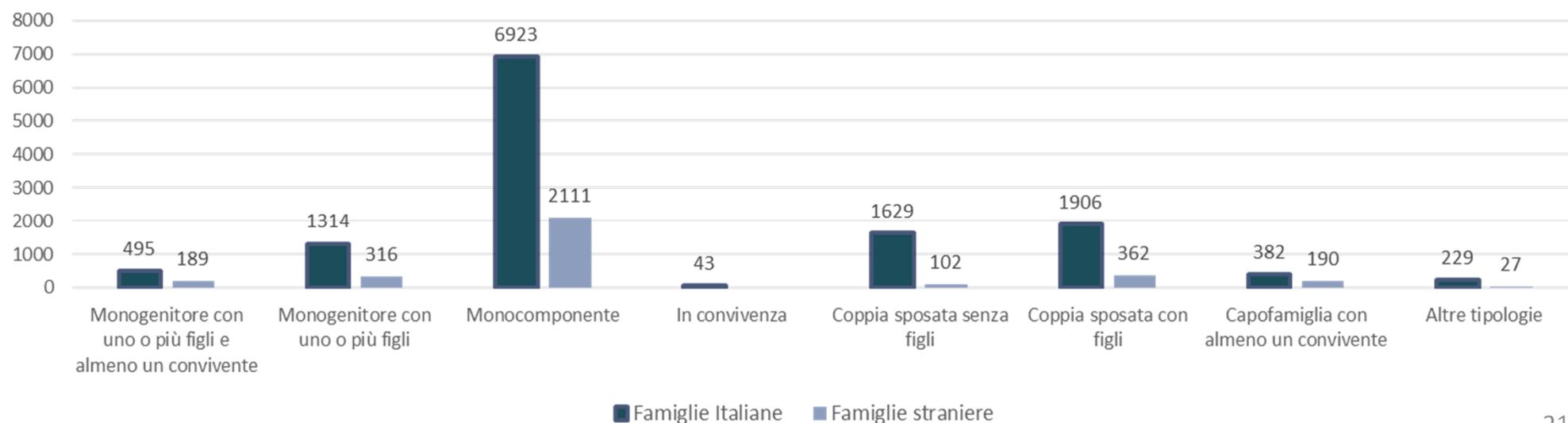
-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose



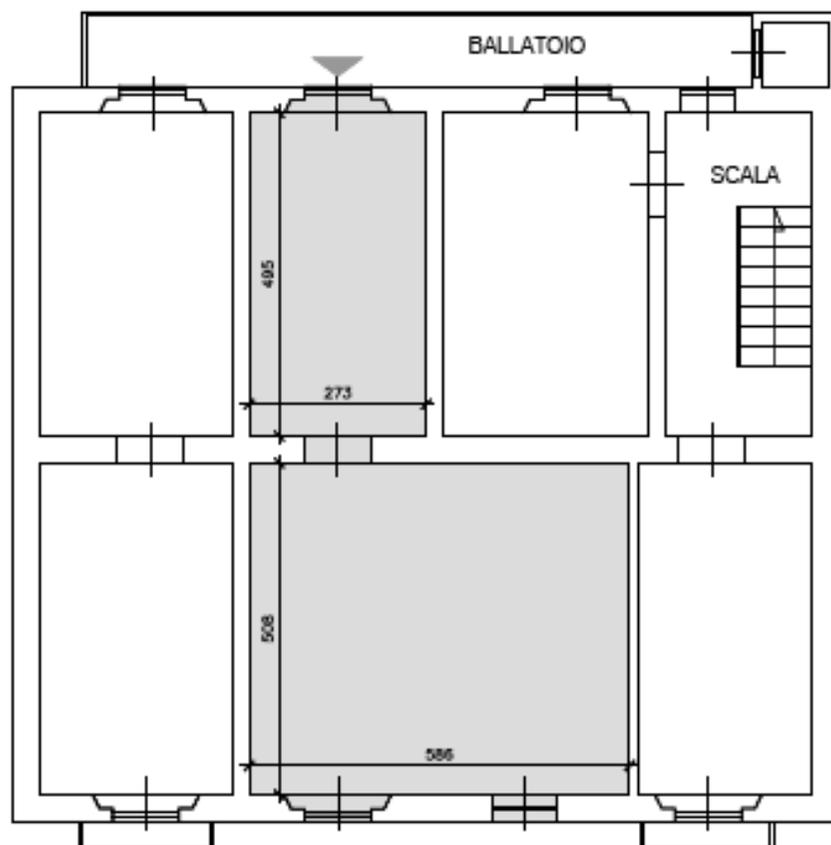
RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 29.331



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 16.218



VIA DEI MISSAGLIA

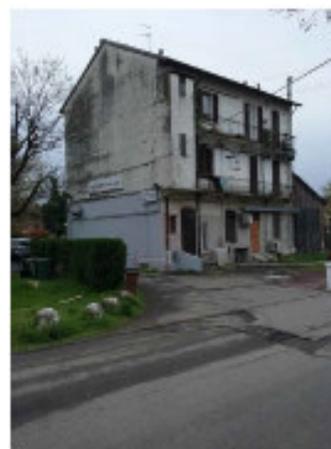


PIANO PRIMO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

TIPOLOGIA	Alloggio
CODICE U.I.	0510130010200A004
DATI CATASTALI	Foglio 628, Mappale 50, Sub. -
SUP. NETTA	45,00 mq





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Verde Agricolo Sud

Trasporto pubblico

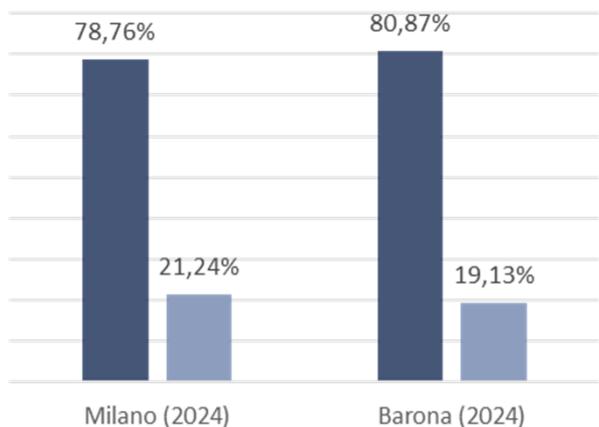
-  M2
-  Rete ferroviaria
-  Bus
-  Filobus
-  Tram

Servizi

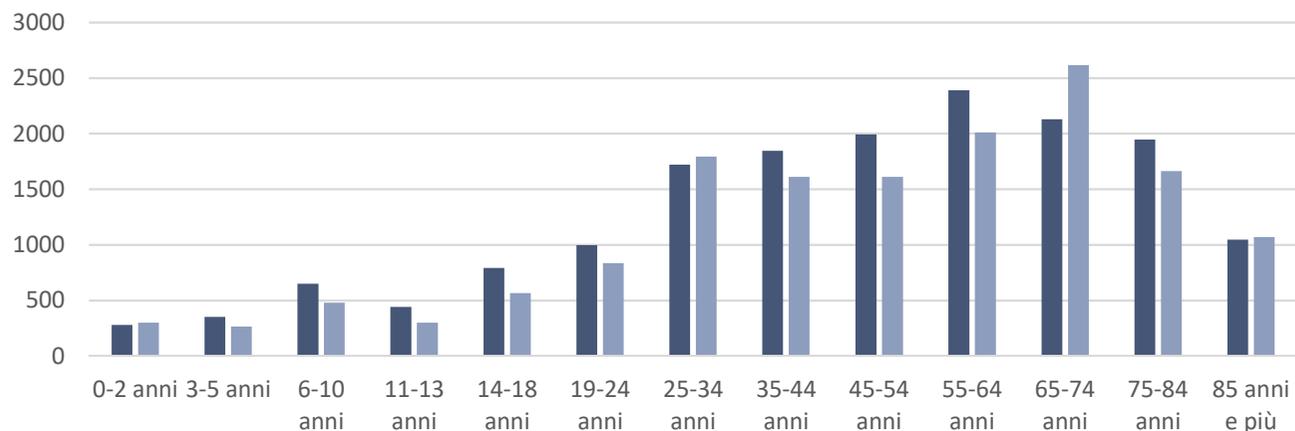
-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose



RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 16.579

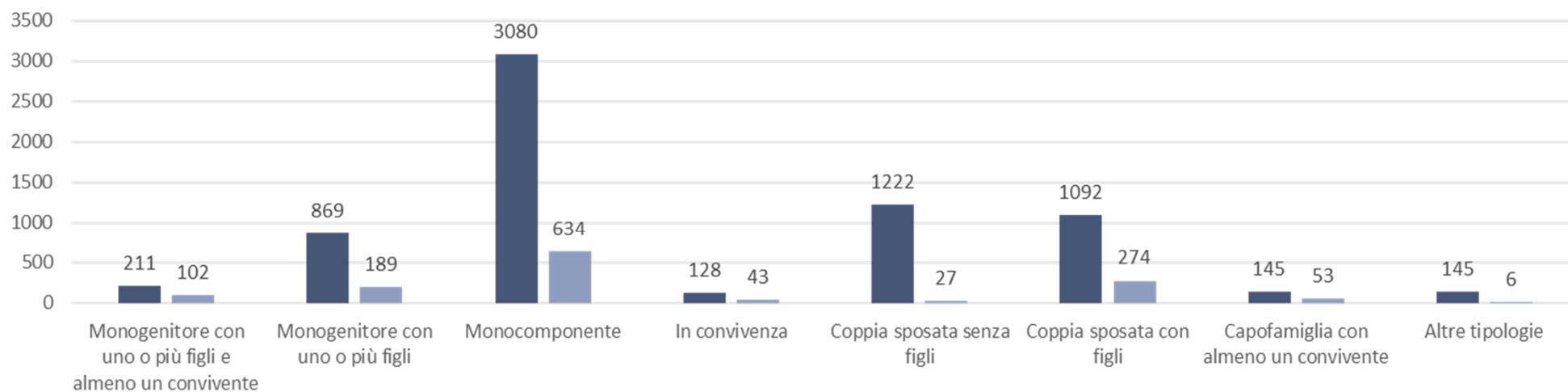


■ Popolazione Italiana ■ Popolazione Straniera

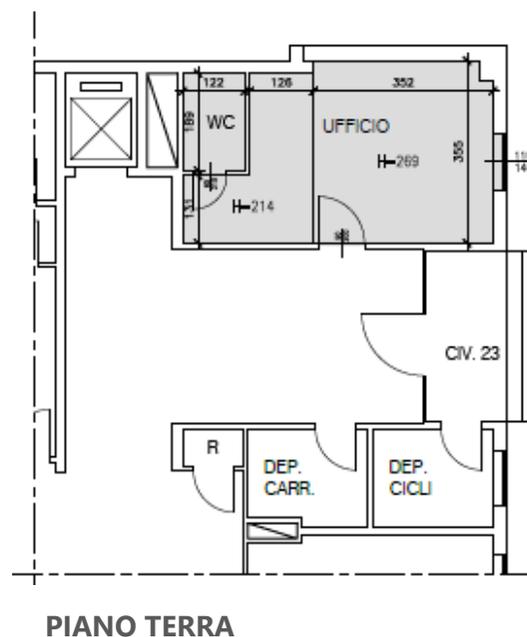
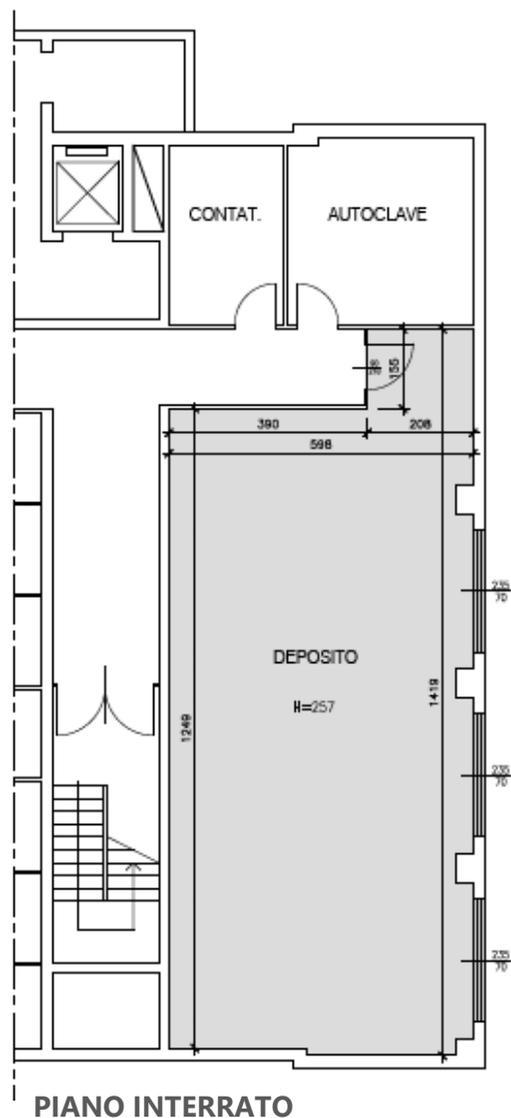


■ Barona - Popolazione al 2024 ■ Barona - Popolazione al 2039

FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 8.220



■ Famiglie Italiane ■ Famiglie straniere



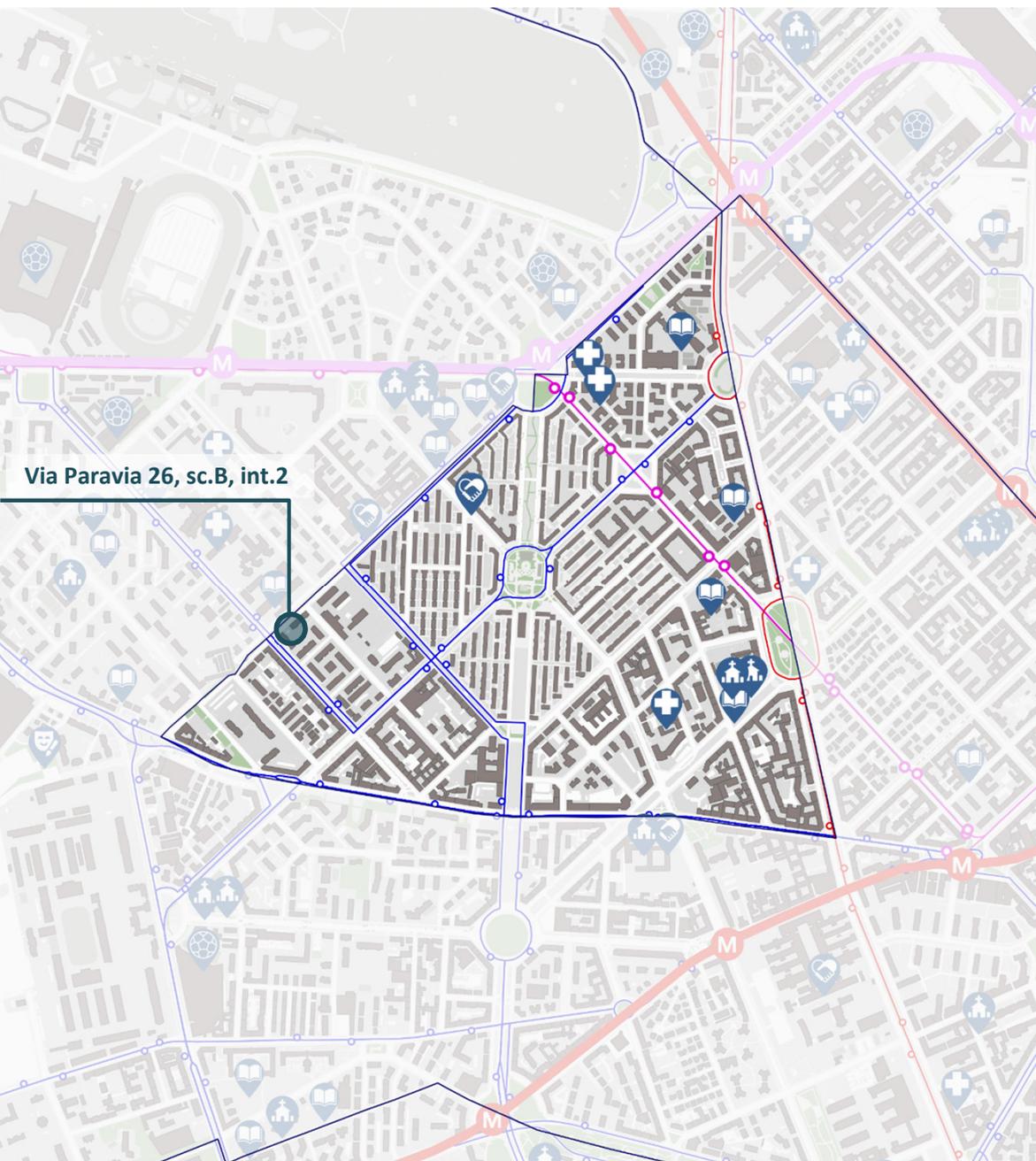
VIALE FAENZA 23

Scala 23, interno U

TIPOLOGIA	Ufficio + Deposito
CODICE U.I.	0410197010102300U
DATI CATASTALI	Foglio 575, Mappale 319, Sub.704
SUP. NETTA	21,00 mq + 80,00 mq (P.T + P.I.)



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.



Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

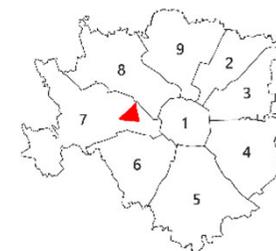
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

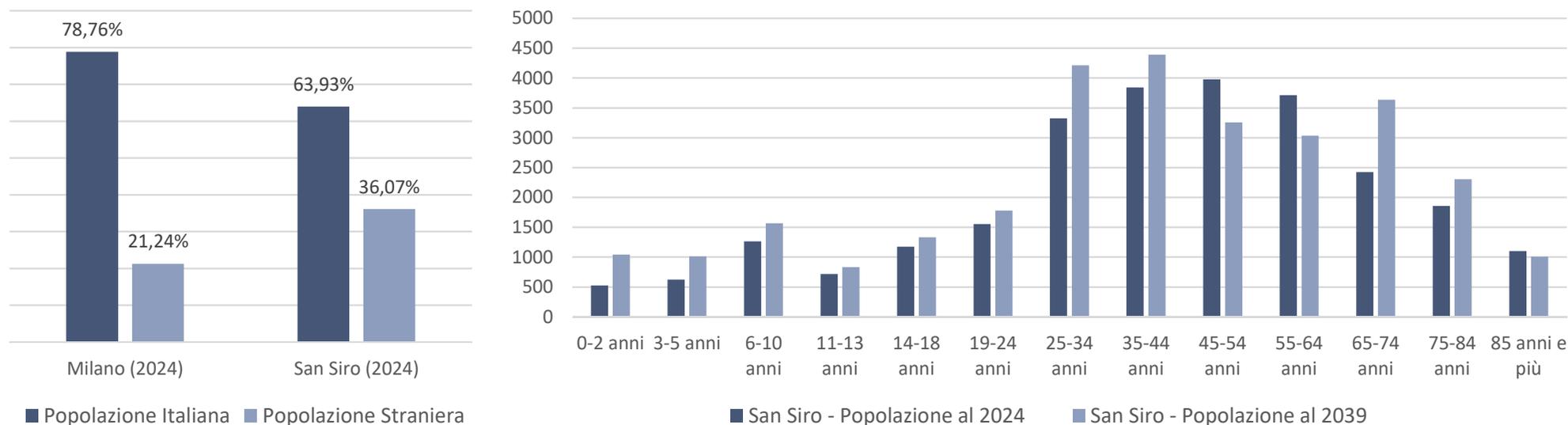
 Sport

 Università e ricerca

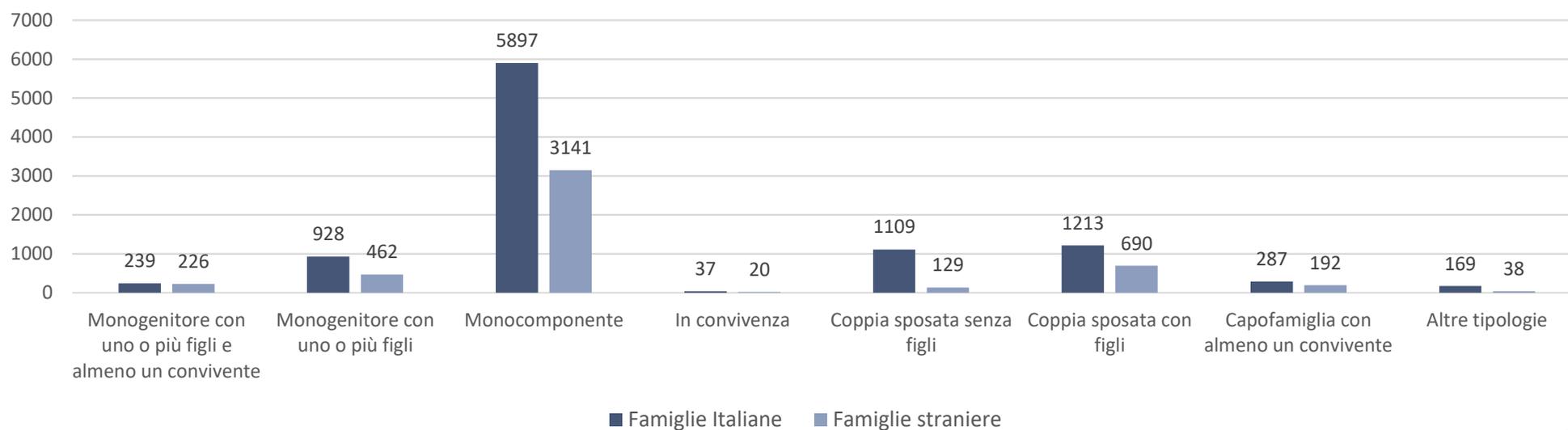
 Strutture religiose



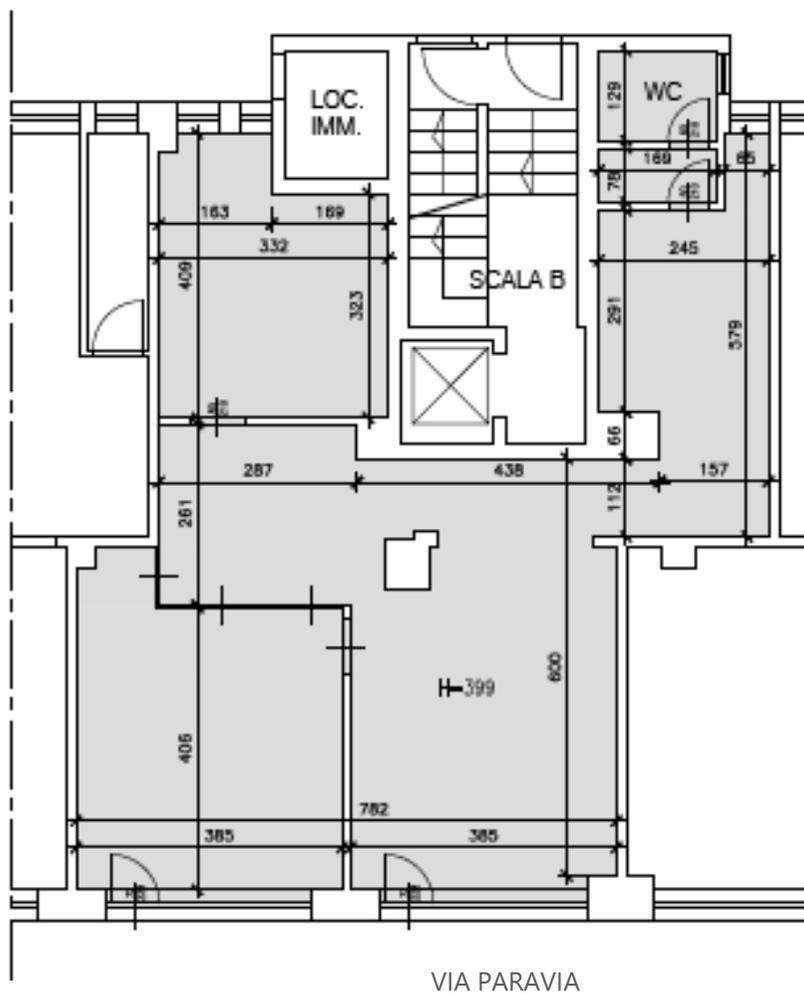
RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 26.072



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 14.777



CORTILE COMUNE



PIANO TERRA

VIA PARAVIA

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410191020100B002
DATI CATASTALI	Foglio 336, Mappale 208, Sub.4
SUP. NETTA	75,50 mq





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

 Parco Agricolo Sud

Trasporto pubblico

 M1

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

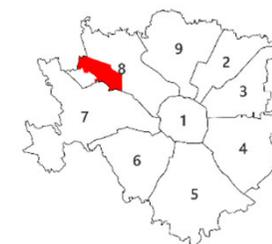
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

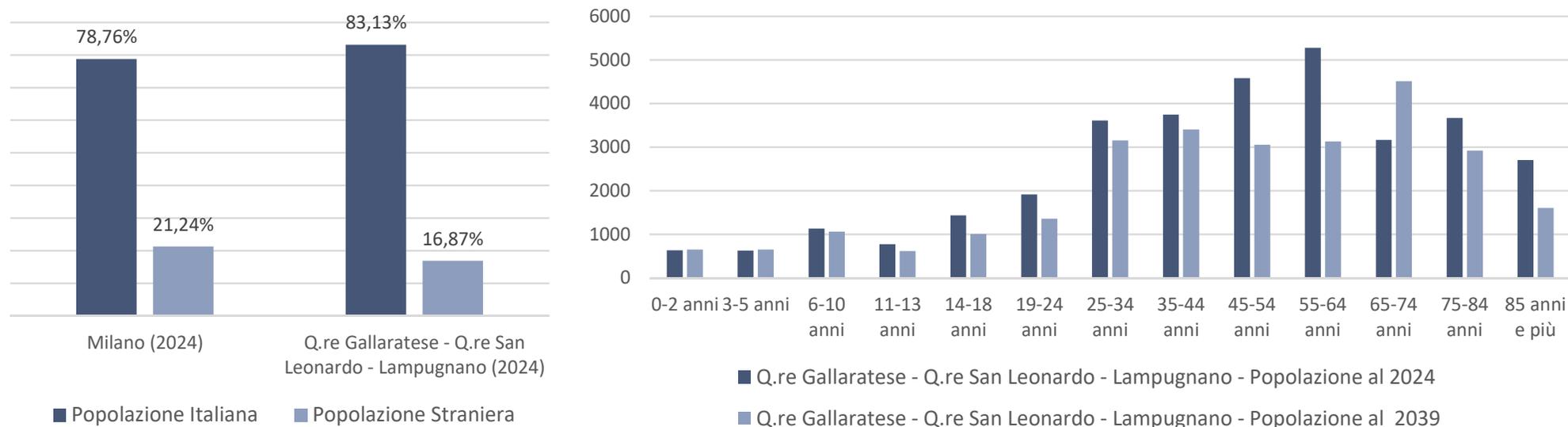
 Sport

 Università e ricerca

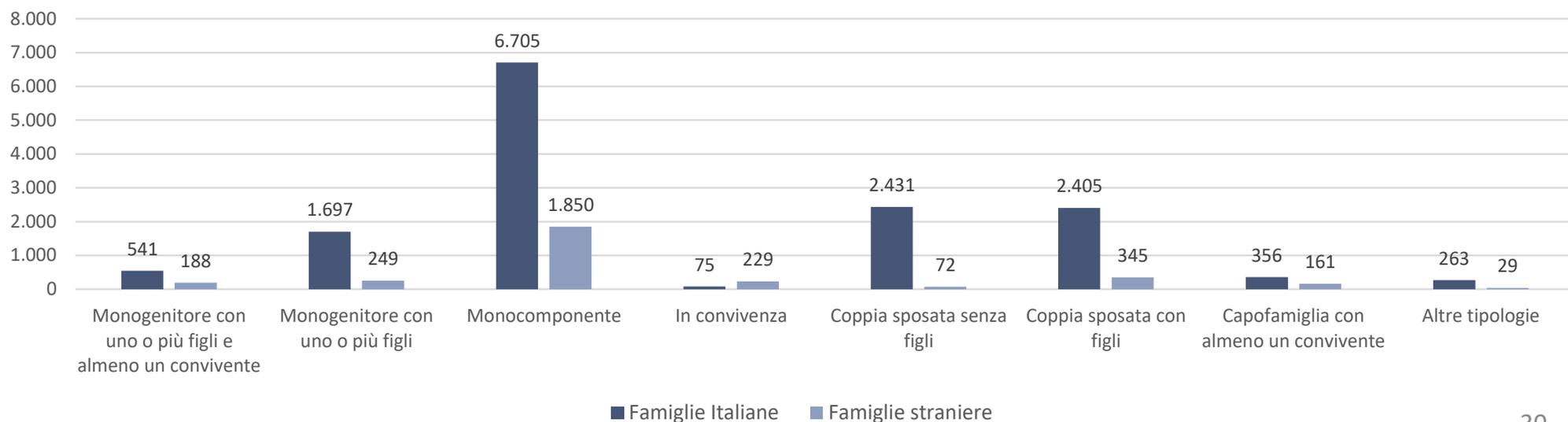
 Strutture religiose



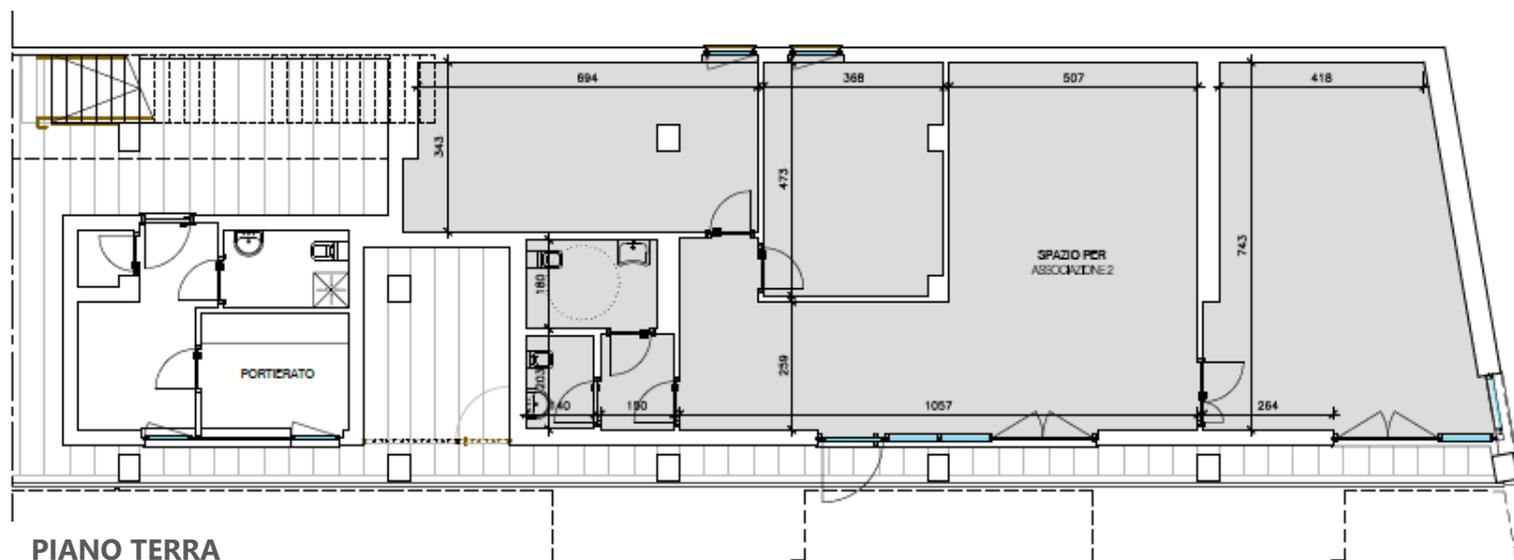
RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 33.236

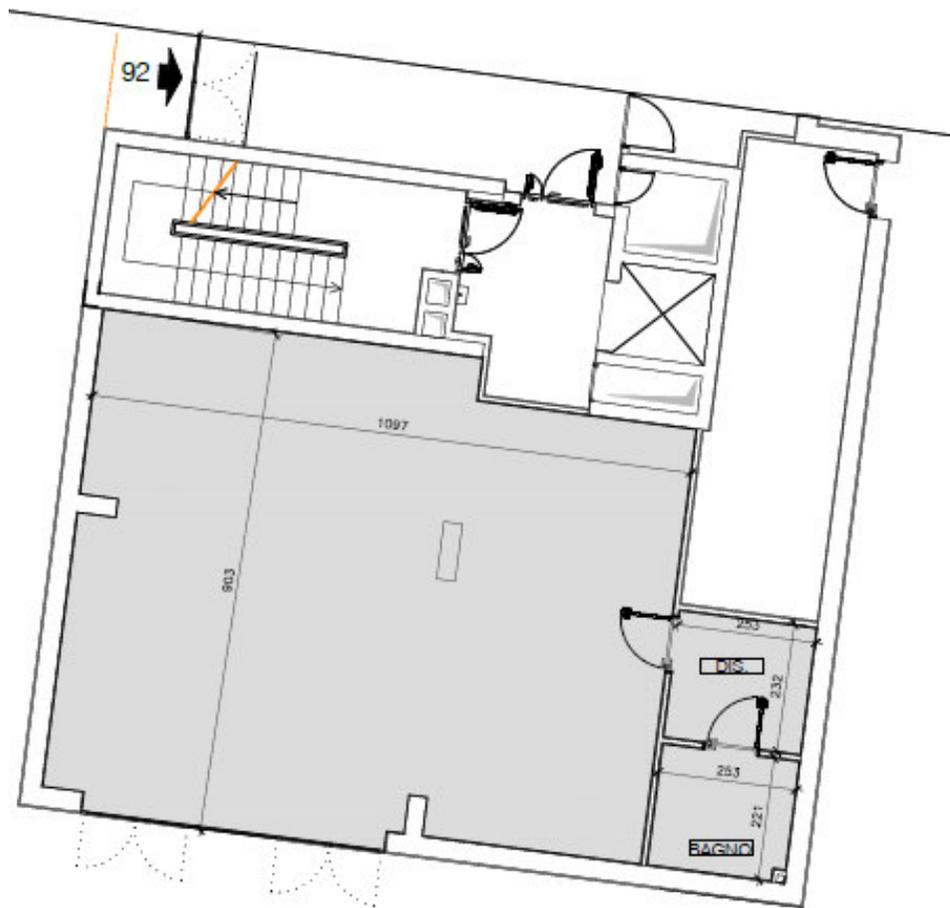


FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 17.596



TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	05104000801002002
DATI CATASTALI	Foglio 119, Mappale 404, Sub. 4
SUP. NETTA	143,50 mq



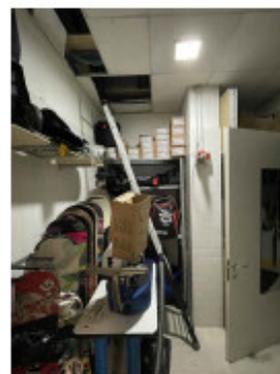


PIANO TERRA

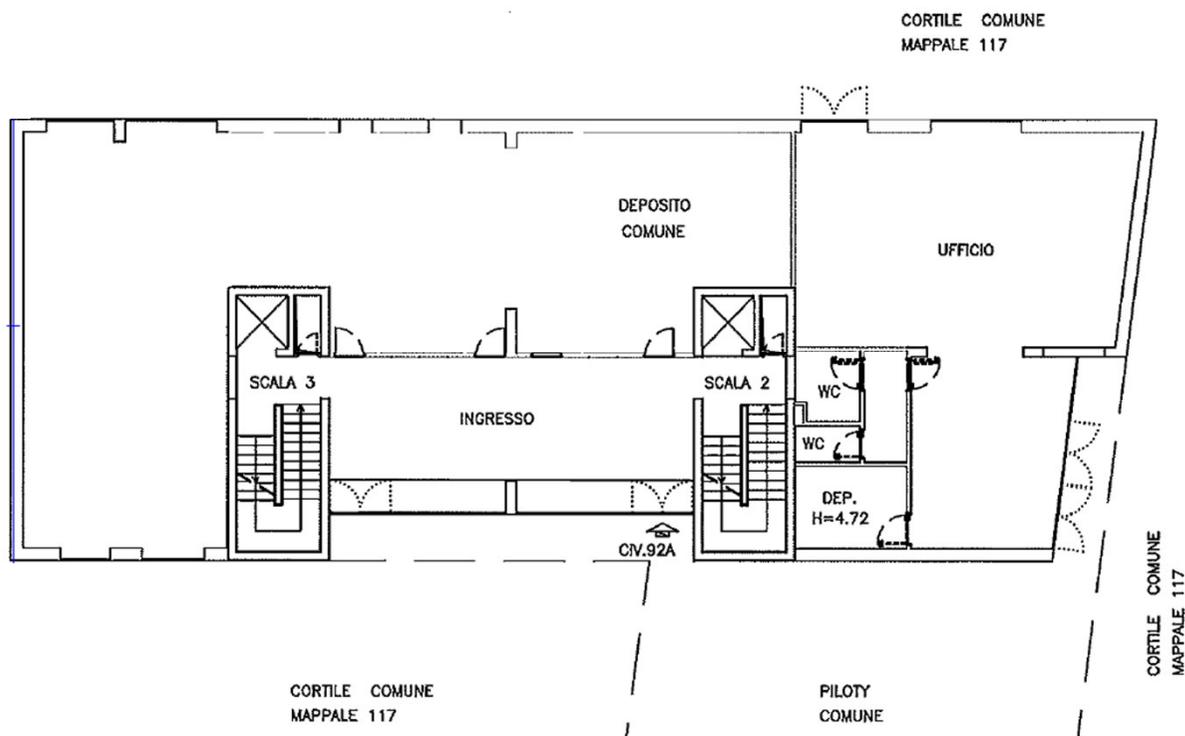
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA APPENNINI 92
Scala 0, interno A

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0510382010100000A
DATI CATASTALI	Foglio 89, Mappale 113, Sub. 2
SUP. NETTA	105,00 mq

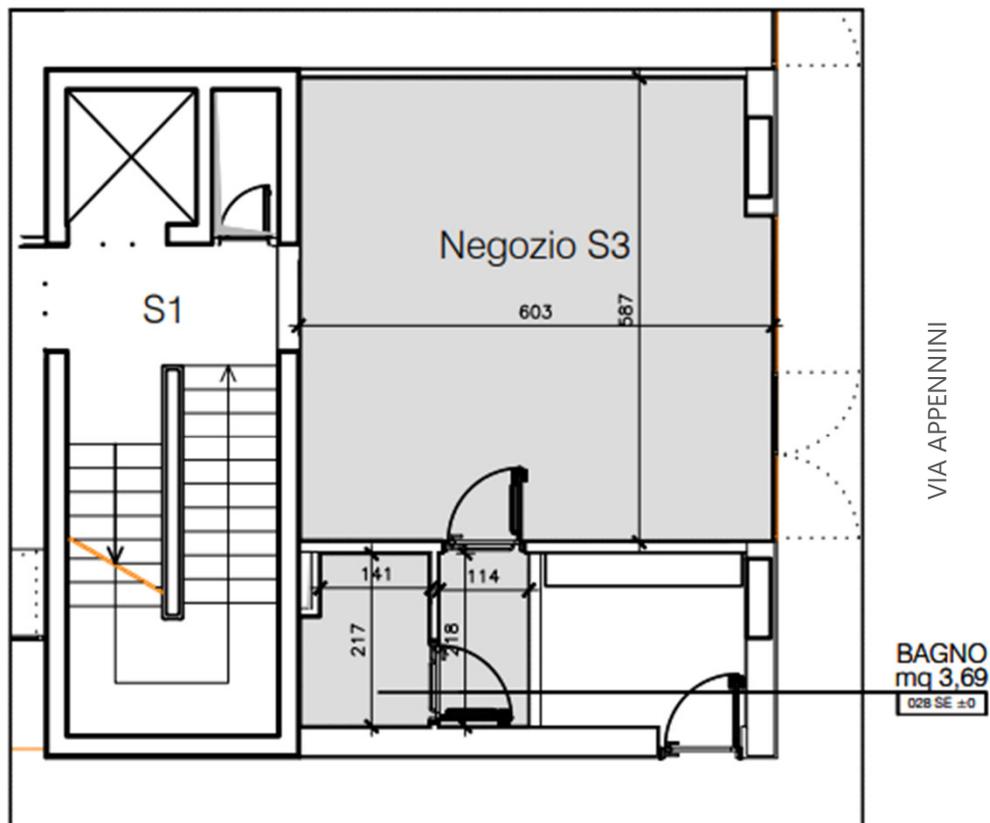


TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0510382010100292A
DATI CATASTALI	Foglio 89, Mappale 113, Sub. 701
SUP. NETTA	127,00 mq



PIANO TERRA

N.B. Planimetria catastale



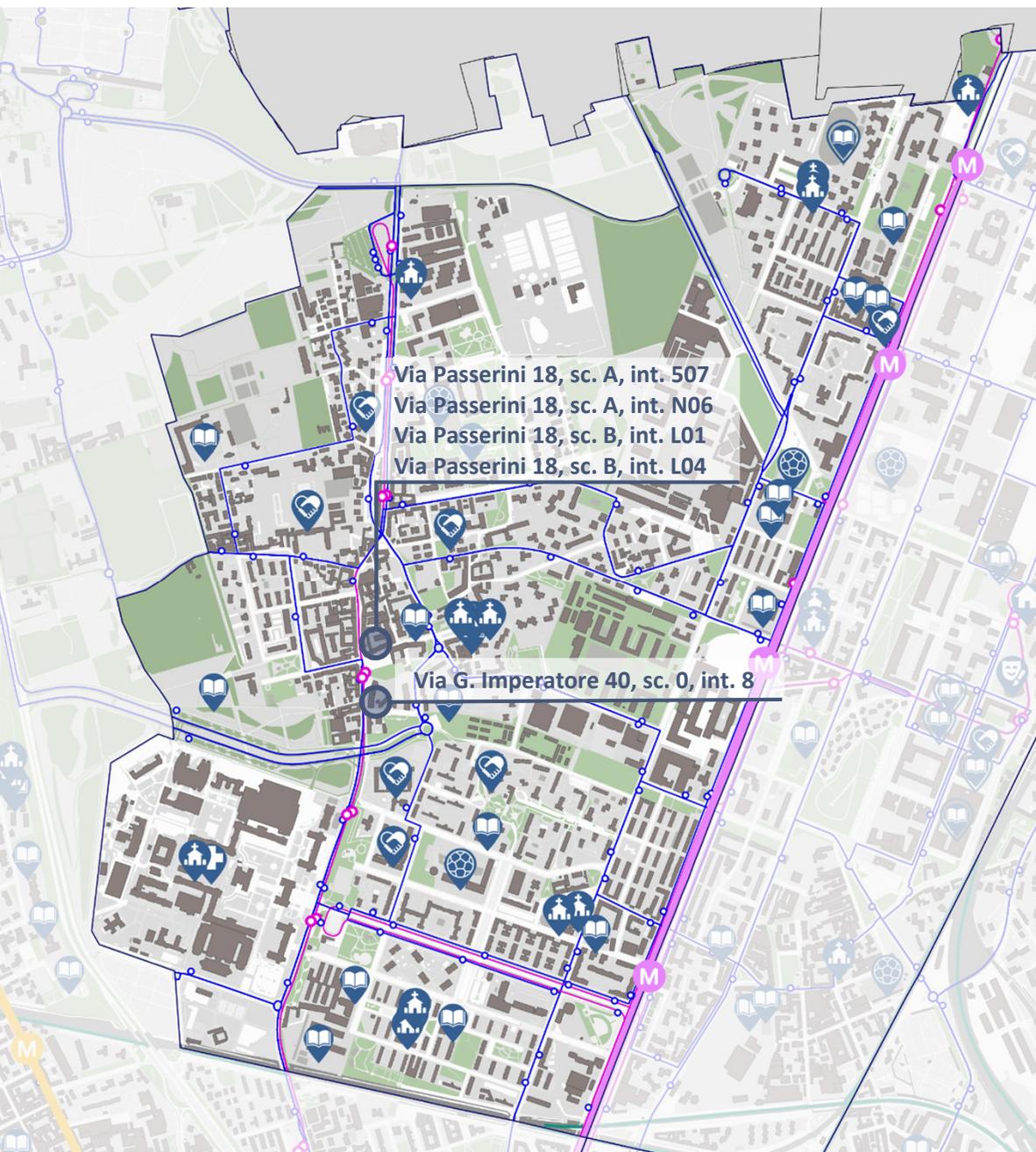
PIANO TERRA

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA APPENNINI 96
Scala 1, interno A

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0510382030100100A
DATI CATASTALI	Foglio 89, Mappale 110, Sub. 3
SUP. NETTA	40,50 mq





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

 Parco Nord Milano

Trasporto pubblico

 M5

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

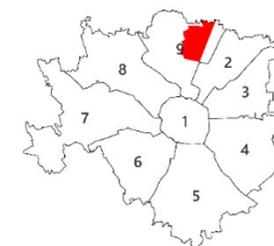
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

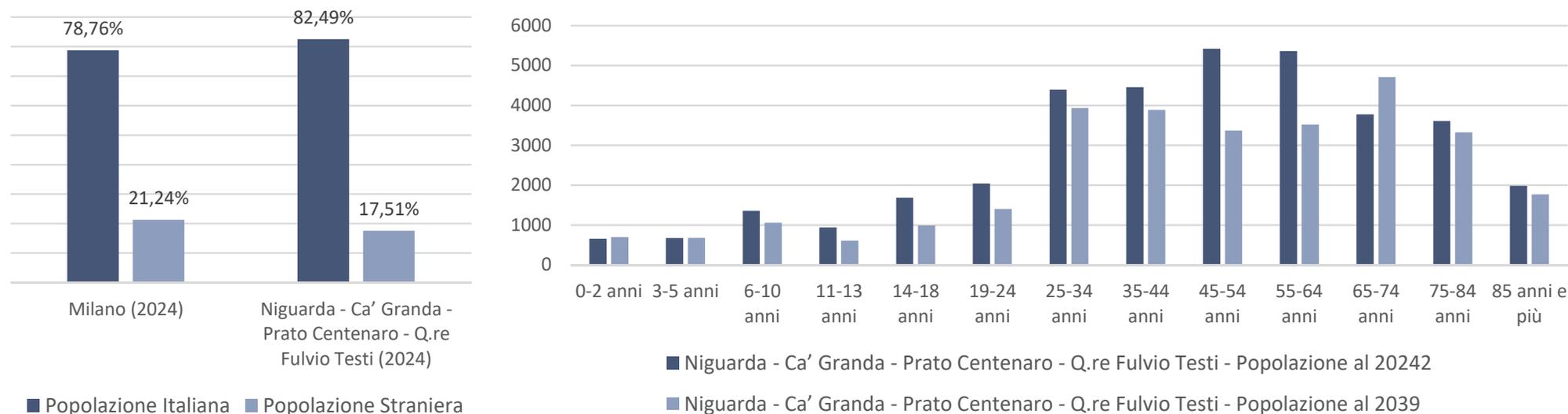
 Sport

 Università e ricerca

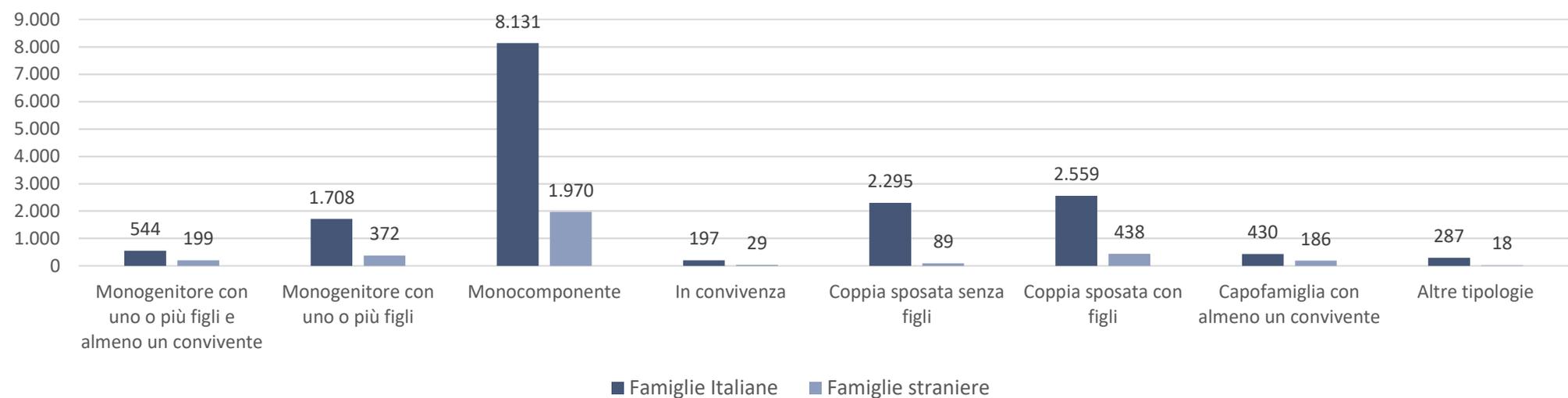
 Strutture religiose

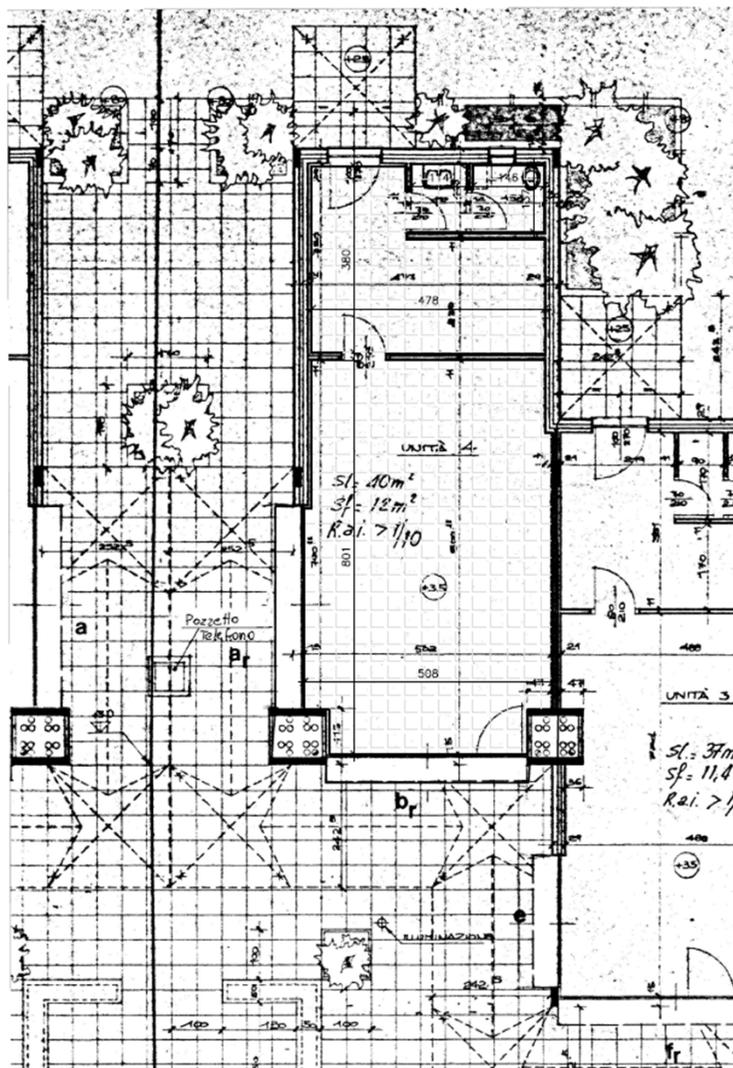


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 36.306



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 19.452





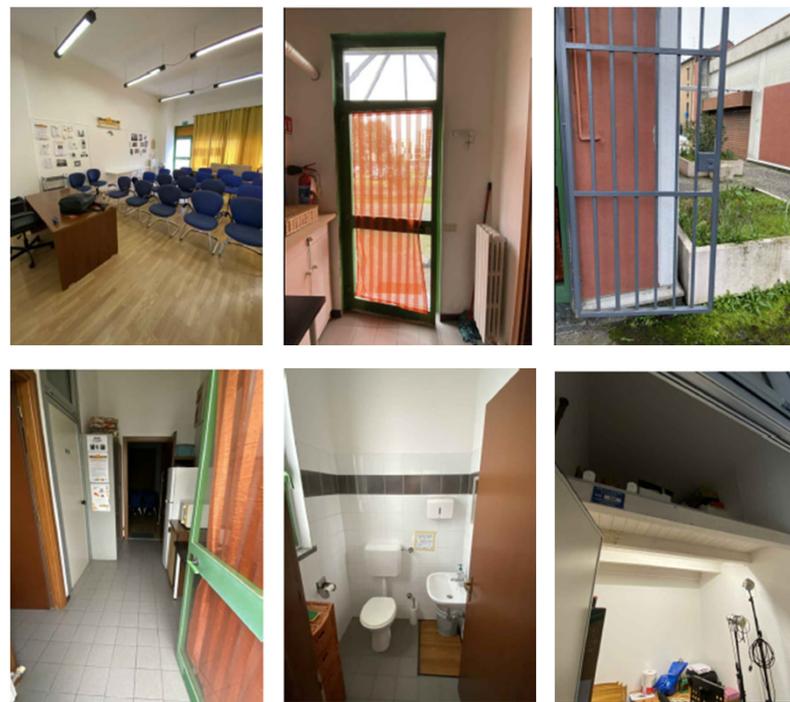
PIANO TERRA

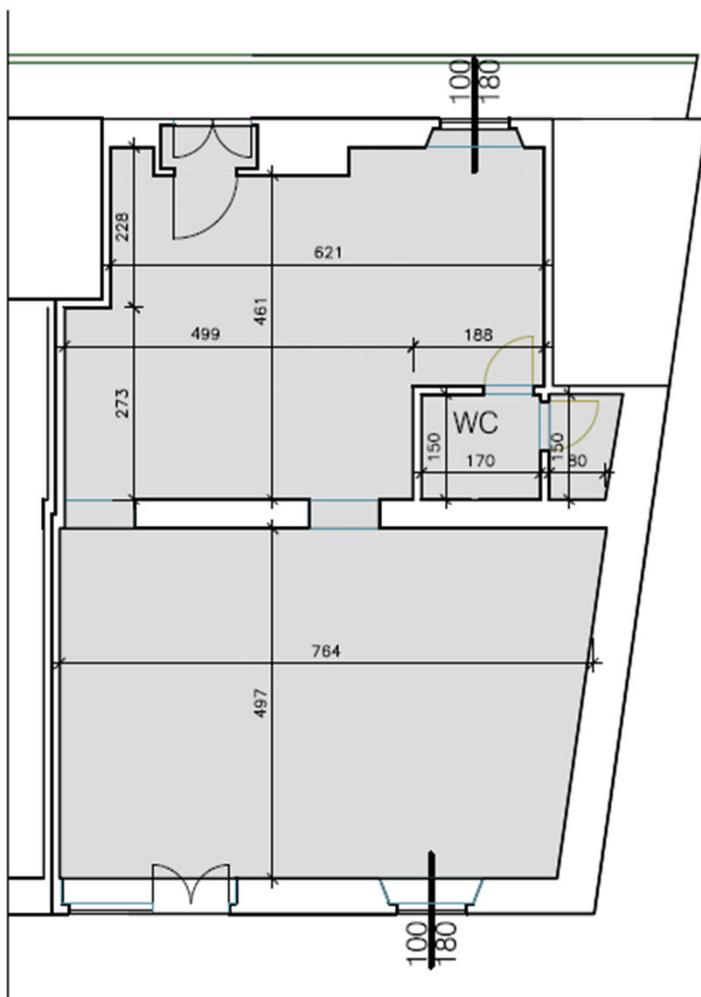
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA GRAZIANO IMPERATORE 40

Scala 0, interno 8

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	04102040301000008
DATI CATASTALI	Foglio 75, Mappale 134, Sub. 8
SUP. NETTA	56,50 mq





PIANO TERRA

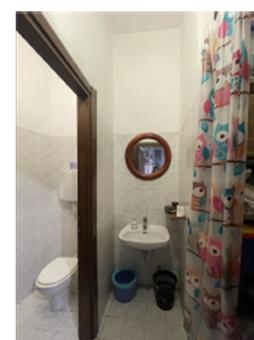
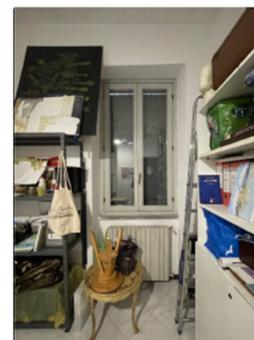
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

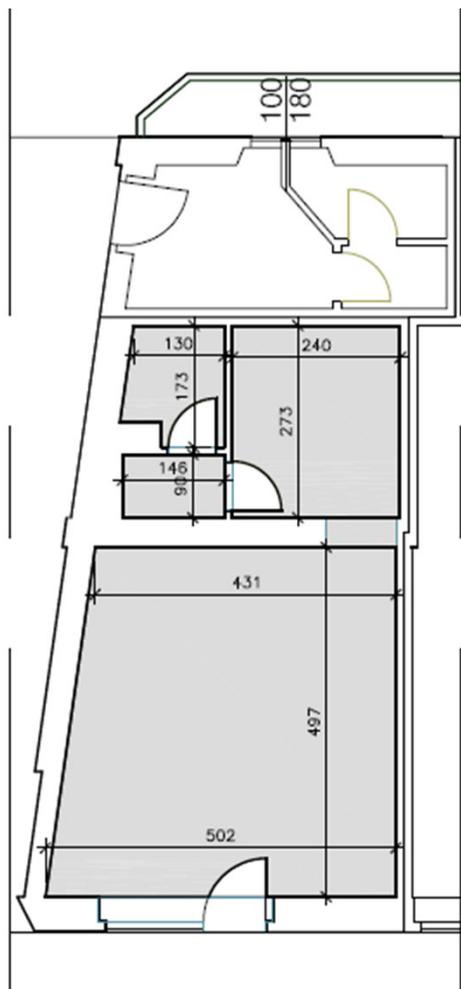
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA PASSERINI 18

Scala A, interno 507

TIPOLOGIA	Laboratorio
CODICE U.I.	0410211010100A507
DATI CATASTALI	Foglio 77, Mappale 142, Sub. 507
SUP. NETTA	71,00 mq





PIANO TERRA

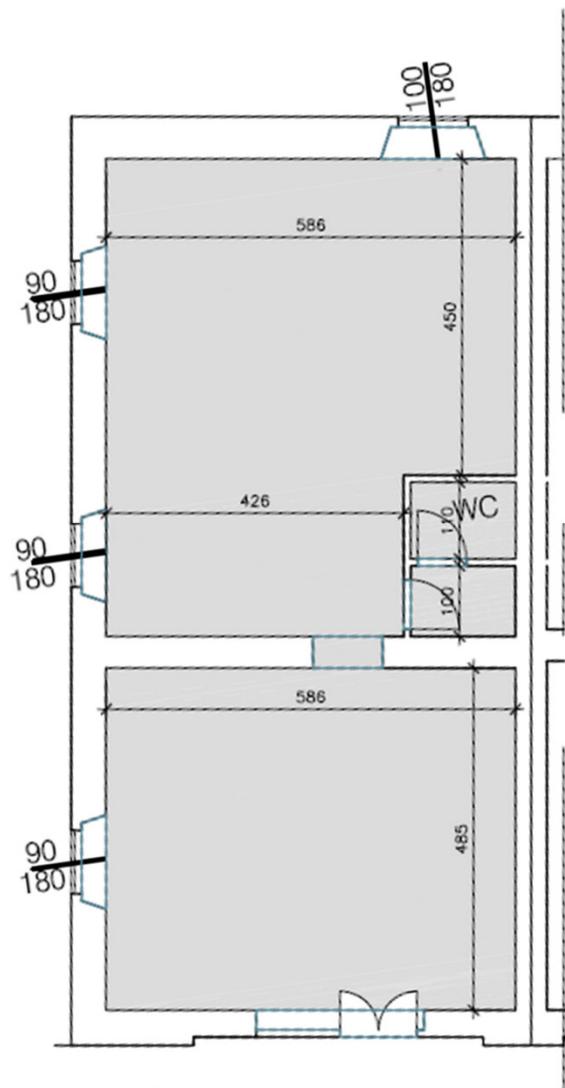
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA PASSERINI 18

Scala A, interno N06

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0410211010100AN06
DATI CATASTALI	Foglio 77, Mappale 142, Sub. 506
SUP. NETTA	29,00 mq





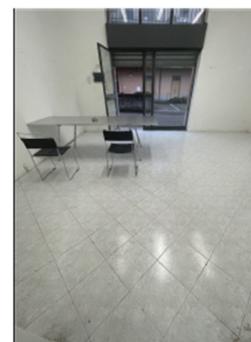
PIANO TERRA

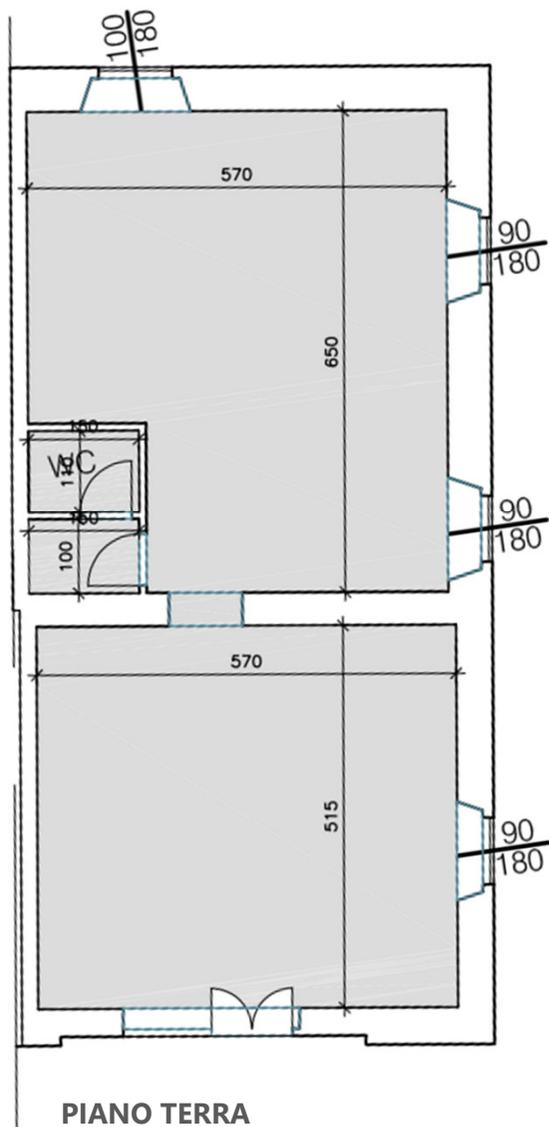
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA PASSERINI 18

Scala B, interno L01

TIPOLOGIA	Laboratorio
CODICE U.I.	0410211020100BL01
DATI CATASTALI	Foglio 77, Mappale 143, Sub. 501
SUP. NETTA	71,00 mq





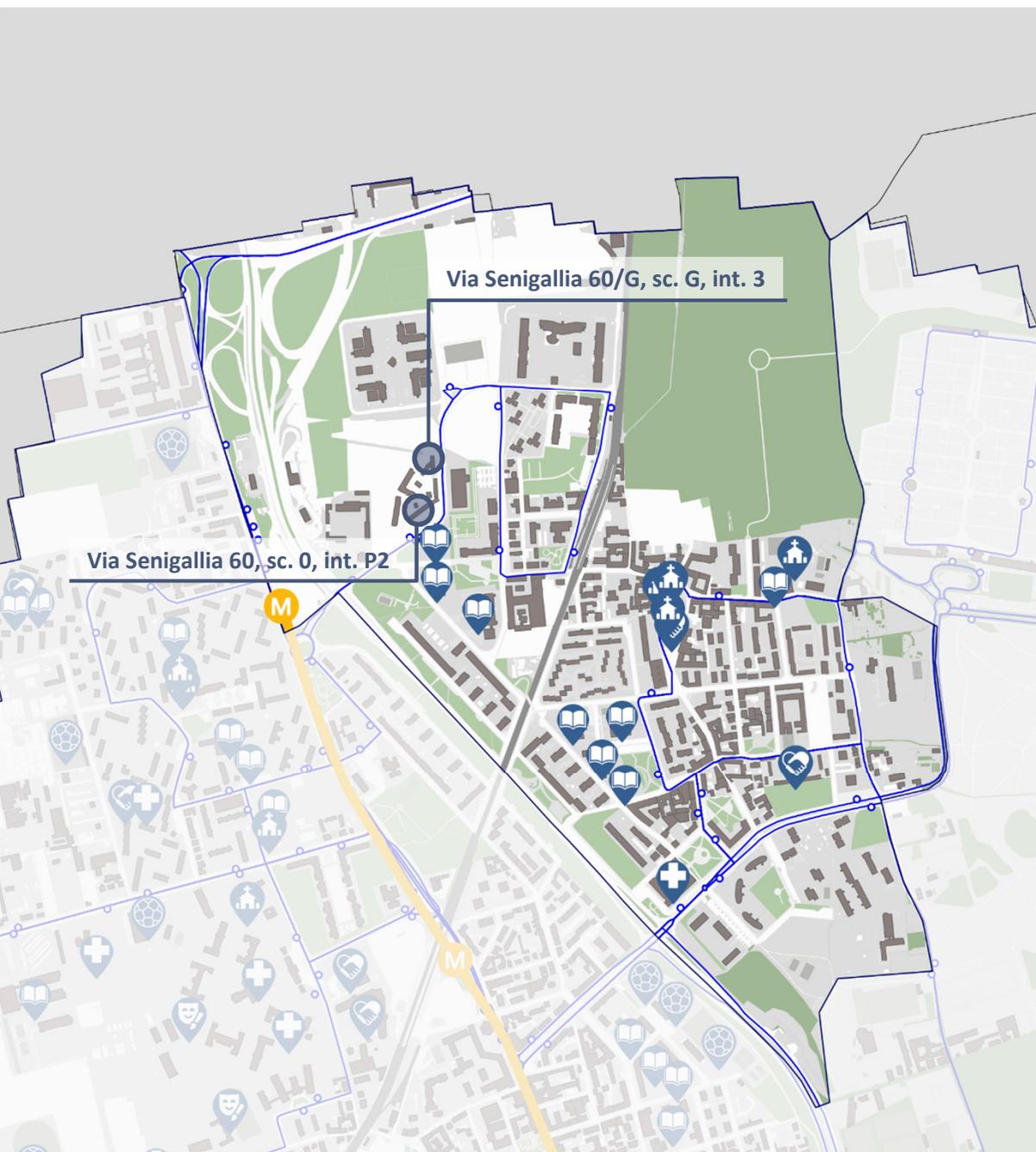
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA PASSERINI 18

Scala B, interno L04

TIPOLOGIA	Laboratorio
CODICE U.I.	0410211020100BL04
DATI CATASTALI	Foglio 77, Mappale 143, Sub. 504
SUP. NETTA	69,50 mq





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

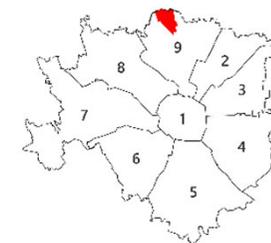
-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Parco Nord Milano

Trasporto pubblico

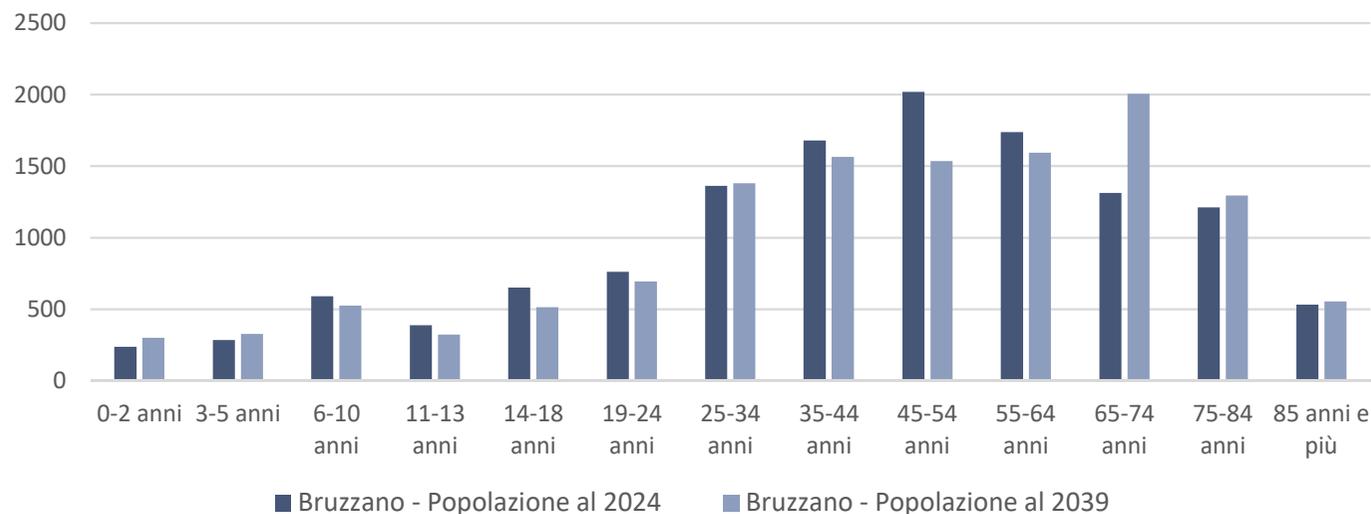
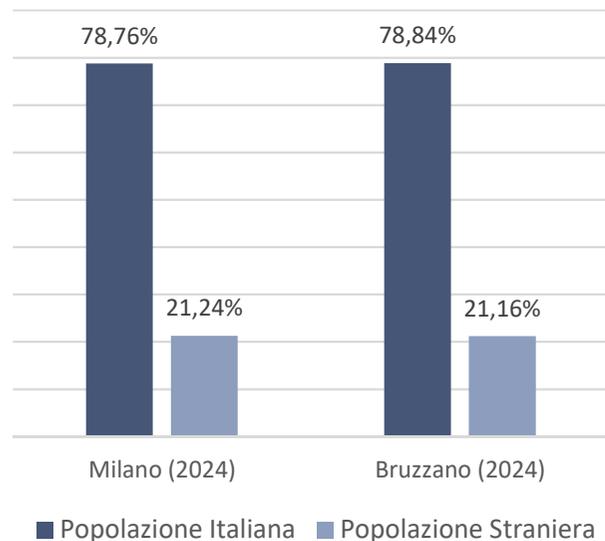
-  M3
-  Rete ferroviaria
-  Bus
-  Filobus
-  Tram

Servizi

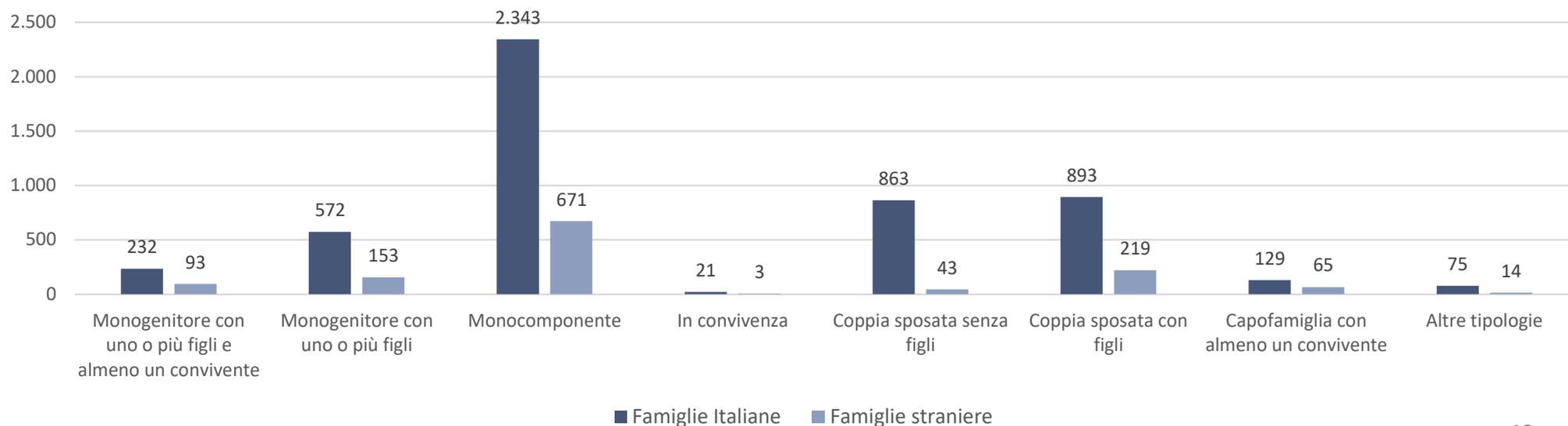
-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose

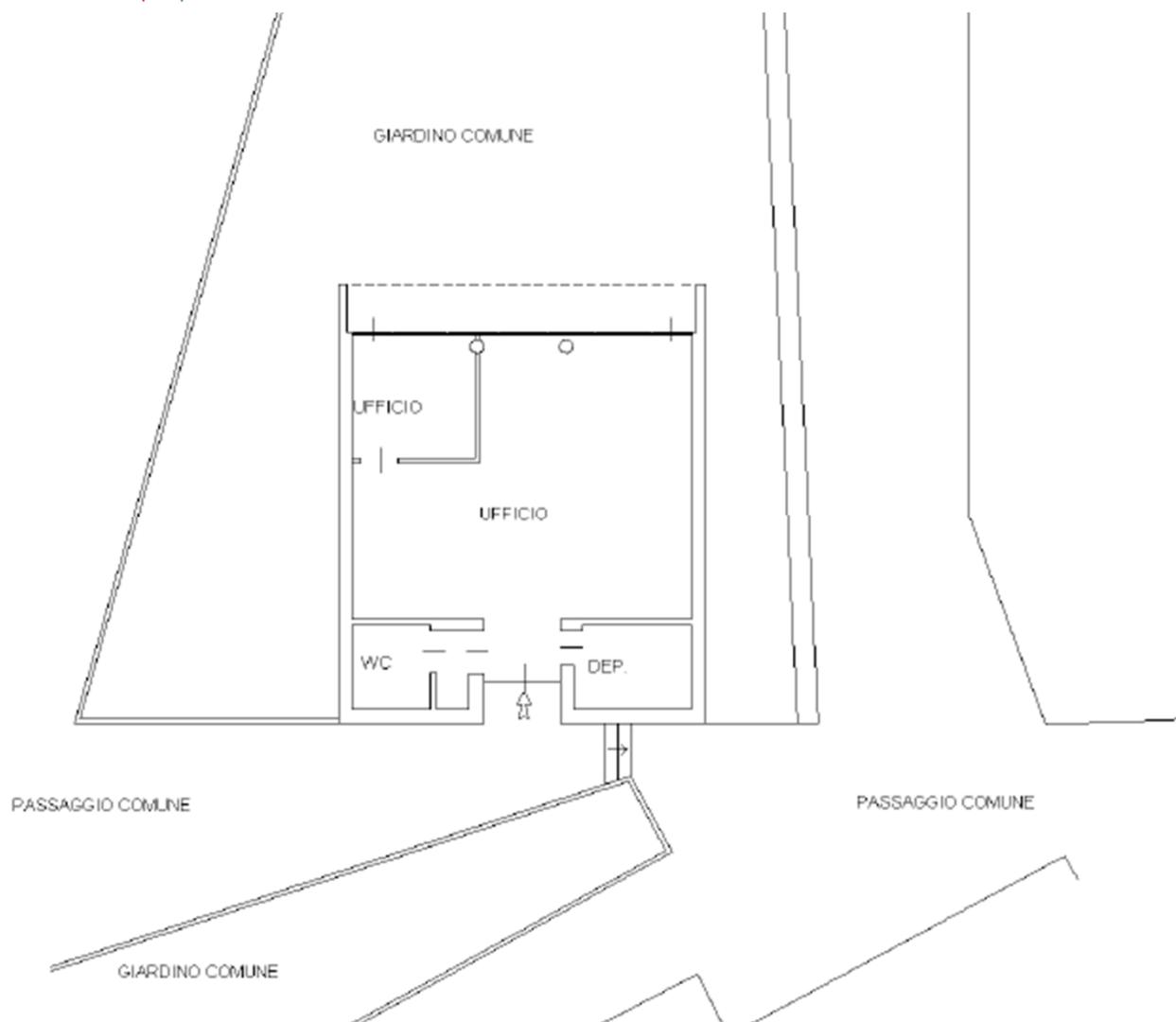


RESIDENTI A MILANO NEL 2024: 1.417.597 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2024: 12.758



FAMIGLIE A MILANO NEL 2024: 782.667 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2024: 6.389

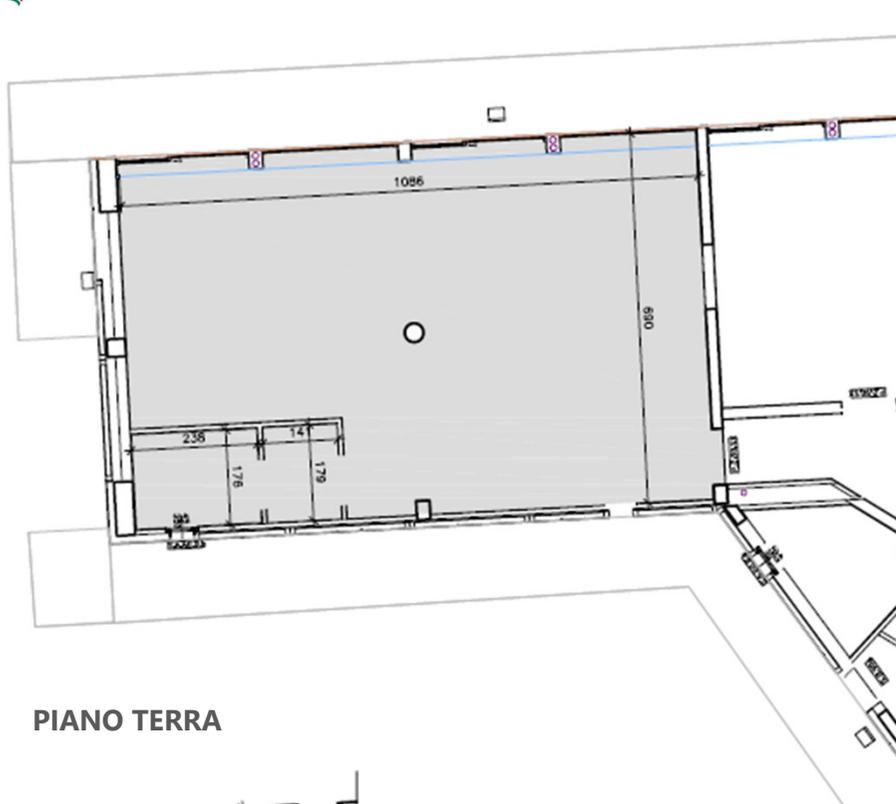




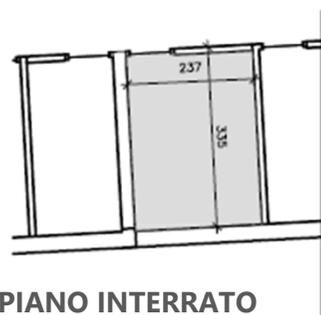
PIANO TERRA

N.B. Planimetria catastale

TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	051039407010000P2
DATI CATASTALI	Foglio 17, Mappale 393, Sub. -
SUP. NETTA	72,00 mq



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA SENIGALLIA 60/G

Scala G, interno 3

TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0510394050100G003
DATI CATASTALI	Foglio 17, Mappale 390, Sub. 3
SUP. NETTA	79,00 mq

