

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N.02/2025 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI.

RETTIFICA IN PARTE QUA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2925 DEL 14.04.2025 DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO N. 02/2025 E DEL MEDESIMO AVVISO PUBBLICO N. 02/2025 AD ESSA ALLEGATO, IN QUANTO VIENE STRALCIATO IL LOTTO N. 8 RELATIVO ALLO SPAZIO SITO IN VIA DEI MISSAGLIA 48, SCALA A, INTERNO 4

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

PREMESSE

- Con determinazione dirigenziale n. 2925 del 14.04.2025 è stato approvato l'“AVVISO PUBBLICO N.02/2025 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI” riportante i seguenti lotti posti a bando:

N. LOTTO	MU N.	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SUP. CATASTALE (MQ)	CANONE ANNUO DI MERCATO	CANONE ANNUO ABBATTUTO O ATTUALMENTE CORRISPONTO	SPESE GENERALI ANNUE (**)	SPESE RISCALDAMENTO ANNUE (**)	SPESE ASCENSO RE ANNUE (**)	DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO (5% del canone di 6 annualità)	DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO (10% del canone di 12 annualità)	TIPOLOGIA CONTRATTUALE
1 (*)	1	Ufficio	VIA LAGHETTO 2, Scala 0, Interno C	77	23.388,75 €	7.016,63 €	964,25 €	657,11 €	- €	2.104,99 €	8.419,95 €	CONCESSIONE
2 (*)	1	Negozi	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno B	49	14.700,00 €	4.410,00 €	717,92 €	906,08 €	- €	1.323,00 €	5.292,00 €	CONCESSIONE
3	1	Negozi	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno F	37	11.100,00 €	3.330,00 €	533,35 €	621,20 €	- €	999,00 €	3.996,00 €	CONCESSIONE
4	1	Negozi	VIA RIVOLI 4, Scala B, Interno C	40	12.000,00 €	3.600,00 €	804,73 €	883,90 €	- €	1.080,00 €	4.320,00 €	CONCESSIONE
5 (*)	2	Negozi	VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno H	32	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	699,12 €	725,37 €	719,55 €	- €	209,74 €	838,94 €	CONCESSIONE
6 (*)	4	Negozi	VIA MONTECASSINO 9, Scala 0, Interno H	53	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	1.152,36 €	1.125,15 €	- €	- €	345,71 €	1.382,83 €	LOCAZIONE
7 (*)	4	Negozi	VIA VITTORINI 26, Scala 0, Interno I	78	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	1.710,12 €	1.936,21 €	- €	- €	513,04 €	2.052,14 €	LOCAZIONE
8 (*)	5	Alloggio	VIA DEI MISSAGLIA 48, Scala A, Interno 4	51	4.080,00 €	1.162,80 €	120,00 €	- €	- €	348,84 €	1.395,36 €	LOCAZIONE
9 (*)	6	Ufficio + Deposito	VIALE FAENZA 23, Scala 23, Interno U	27+85	4.015,00 €	1.144,28 €	301,80 €	235,13 €	- €	343,28 €	1.373,13 €	LOCAZIONE
10	7	Negozi	VIA PARAVIA 26, Scala B, Interno 2	74	4.440,00 €	1.265,40 €	1.437,30 €	1.847,31 €	2,47 €	379,62 €	1.518,48 €	LOCAZIONE
11	8	Ufficio	VIA APPENNINI 64, Scala 2, Interno 2	169	10.985,00 €	3.130,73 €	2.950,33 €	4.567,14 €	21,84 €	939,22 €	3.756,87 €	LOCAZIONE
12 (*)	8	Negozi	VIA APPENNINI 92, Scala 0, Interno A	112	5.600,00 €	1.596,00 €	1.996,02 €	- €	- €	478,80 €	1.915,20 €	LOCAZIONE
13 (*)	8	Ufficio	VIA APPENNINI 92, Scala 2, Interno 92A	139	9.035,00 €	2.574,98 €	2.120,22 €	2.594,22 €	27,88 €	772,49 €	3.089,97 €	LOCAZIONE
14 (*)	8	Negozi	VIA APPENNINI 96, Scala 1, Interno A	41	2.050,00 €	584,25 €	514,31 €	946,37 €	9,63 €	175,28 €	701,10 €	LOCAZIONE

15 (*)	9	Negozi	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 8	71	4.260,00 €	1.214,10 €	655,00 €	- €	- €	364,23 €	1.456,92 €	LOCAZIONE
16 (*)	9	Laboratorio	VIA PASSERINI 18, Scala A, Interno 507	84	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	917,04 €	661,65 €	- €	- €	275,11 €	1.100,45 €	CONCESSIONE
17 (*)	9	Negozi	VIA PASSERINI 18, Scala A, Interno N06	33	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	746,40 €	318,08 €	- €	- €	223,92 €	895,68 €	CONCESSIONE
18 (*)	9	Laboratorio	VIA PASSERINI 18, Scala B, Interno L01	80	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	919,68 €	632,06 €	- €	- €	275,90 €	1.103,62 €	CONCESSIONE
19 (*)	9	Laboratorio	VIA PASSERINI 18, Scala B, Interno L04	75	Fare riferimento al canone attualmente corrisposto	893,16 €	618,23 €	- €	- €	267,95 €	1.071,79 €	CONCESSIONE
20 (*)	9	Ufficio	VIA SENIGALLIA 60, Scala 0, Interno P2	79	5.727,50 €	1.632,34 €	1.471,76 €	- €	- €	489,70 €	1.958,81 €	LOCAZIONE
21 (*)	9	Ufficio	VIA SENIGALLIA 60/G, Scala G, Interno 3	81	5.872,50 €	1.673,66 €	1.262,58 €	1.554,51 €	12,41 €	502,10 €	2.008,40 €	LOCAZIONE
TOTALI				1567		€ 41.373,04	€ 21.866,32	€ 15.532,52	€ 74,23	€ 12.411,91	€ 49.647,64	

- la scelta di tali lotti ricadeva sugli spazi liberi o per i quali il GESTORE aveva comunicato la presenza di atto di disdetta regolarmente notificato, con data cessazione rapporto contrattuale compatibile con l'inserimento nella procedura di gara e, pertanto, con reperimento di nuovo conduttore in continuità al legittimo conduttore uscente.

Dato atto che

- su segnalazione del conduttore uscente il GESTORE ha per contro, in data 30/04/2025, comunicato - previa più accurata istruttoria - che per il Lotto 8 relativo allo spazio di VIA DEI MISSAGLIA 48, Scala A, Interno 4, la lettera di disdetta avrà efficacia a decorrere dal 29/09/2027 e pertanto tale Lotto 8 deve essere stralciato dall'Avviso Pubblico 02/2025.

Ciò premesso,

VISTO

- ✓ l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

- di rettificare in parte qua la Determinazione Dirigenziale n. 2925 del 14.04.2025 di approvazione dell'"AVVISO PUBBLICO N.02/2025 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI" e il medesimo Avviso Pubblico n. 02/2025 ad essa allegato, relativamente alla sola parte riguardante il **lotto n. 8 "VIA DEI MISSAGLIA 48, Scala A, Interno 4**, che è da intendersi stralciato dall'Avviso Pubblico 02/2025;
- per l'effetto, sono rettificati anche gli allegati dell'Avviso Pubblico n. 2/2025 "A" (Fascicolo Tecnico) e

- “B” (Calendario Sopralluoghi), con stralcio di ogni riferimento al predetto lotto 8;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
 - di demandare agli Uffici competenti i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)