

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Direzione Welfare e Salute**

OGGETTO

Approvazione del verbale della Commissione Tecnica di Valutazione delle istanze relative all'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Migliorino Paola Francesca - Direzione Welfare e Salute*

## IL DIRETTORE (Direzione Welfare e Salute)

### PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 1023 del 09.09.2024, sono state individuate le “Linee di Indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 300.000,00=.”, ubicato nel Municipio 6, identificato catastalmente al foglio 575, particella 138P;
- la successiva Deliberazione della Giunta comunale n. 273 del 06/03/2025 ha elevato la spesa complessiva massima prevista a € 1.000.000,00, apportando una “Modifica parziale della Deliberazione di Giunta Comunale n. 1023/2024 del 09.09.2024 avente ad oggetto le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00=.”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3422 del 05/05/2025 del Direttore della Direzione Welfare e Salute è stato approvato l’Avviso pubblico di selezione per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00;
- in data 07/05/2025 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Milano il già menzionato Avviso pubblico, con individuazione del giorno 08/09/2025 quale termine per la presentazione delle istanze di partecipazione.

### Rilevato che:

- in considerazione della complessità riscontrabile da parte di soggetti terzi nella predisposizione del progetto di recupero e sistemazione dell’edificio oggetto dell’Avviso, e della necessità di reperire tutta la documentazione tecnico-impiantistica e i dati relativi ai consumi di gestione, l’Amministrazione comunale, anche al fine di consentire la più ampia partecipazione all’Avviso, ha accolto l’istanza di proroga del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, formalizzata a mezzo pec da soggetto interessato in data 28/07/2025, posticipando, con Determinazione Dirigenziale del Direttore della Direzione Welfare e Salute n. 6380 del 30/07/2025, il termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione alle ore 12.00 del 10/11/2025;
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore della Direzione Welfare e Salute n. 8707 del 06/10/2025 di “Integrazione alla determinazione dirigenziale n. 6380 del 30/07/2025”, l’Amministrazione comunale ha ritenuto necessario, al fine di evitare ogni possibile fraintendimento in conseguenza dello slittamento del termine di presentazione delle istanze di partecipazione, chiarire i termini conseguenti, relativi alle eventuali richieste di chiarimenti (quesiti) e inoltre password (dal giorno 11/11/2025 al giorno 13/11/2025).

### Preso atto che:

- in data 18.11.2025, alle ore 14,30 in modalità telematica, come previsto dall’Avviso, l’Amministrazione comunale ha effettuato la seduta pubblica di apertura delle PEC contenenti le istanze di partecipazione all’Avviso in oggetto e di verifica della documentazione amministrativa richiesta con bando, come risultante dal verbale conservato agli atti della Direzione welfare e Salute; alla seduta ha partecipato il sig. *omissis* dell’associazione Comunità Nuova Onlus;
- entro i termini previsti dall’Avviso (ore 12:00 del 10/11/2025), risulta pervenuta un’unica istanza di partecipazione, presentata da un raggruppamento ancora da costituirsi, composto da:
  - COMUNITÀ NUOVA ONLUS (mandatario);
  - AMICI DI EDOARDO ETS (mandante);
  - BIR ODV (mandante);
  - FONDAZIONE WEWORLD-GVC ONLUS (mandante);
- nel corso della seduta pubblica, l’Amministrazione rileva un’incongruenza in una dichiarazione relativa

all'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di competenza e provvede a chiedere a mezzo pec le necessarie precisazioni ai soggetti partecipanti mediante la procedura di soccorso istruttorio, in analogia con quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023; prima del termine della seduta, pervengono a mezzo pec le precisazioni richieste, di cui si dà atto nel citato verbale della seduta, e pertanto l'istanza di partecipazione presentata dal raggruppamento ancora da costituirsi risulta ammessa alla fase successiva della procedura, alla quale si rimanda l'esame del contenuto progettuale; con Determinazione Dirigenziale del Direttore della Direzione Welfare e Salute n. 10656 del 24/11/2025 l'Amministrazione procede all'approvazione del verbale della seduta amministrativa e alla successiva nomina della Commissione Tecnica di Valutazione, verificata l'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi dei componenti individuati.

#### **Dato atto che:**

- la Commissione Tecnica di Valutazione si riunisce in seduta riservata in data 28/11/2025; dall'esame della documentazione progettuale, come risultante da apposito verbale n. 1, conservato agli atti della Direzione Welfare e Salute, la Commissione rileva che *la proposta non risponde integralmente a quanto previsto nell'Avviso e relativi allegati in relazione agli obblighi dell'assunzione, da parte del Concessionario, della manutenzione ordinaria e straordinaria e delle spese relative alle utenze, presentando una proposta alternativa di gestione delle stesse. Pertanto, in considerazione di quanto rilevato, la Commissione non procede alla valutazione della proposta progettuale e all'attribuzione dei punteggi, in quanto tale proposta risulta parziale, alternativa e condizionata.*

#### **Dato inoltre atto che:**

- In considerazione del lavoro svolto dalla Commissione Tecnica di Valutazione, appositamente riunitasi come sopra specificato per valutare la documentazione progettuale dell'unica istanza pervenuta, e della conseguente mancata attribuzione dei punteggi previsti nell'Avviso, non risulta possibile procedere con l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali.

#### **VISTO**

- ✓ gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, il verbale n. 1 della seduta riservata del 28/11/2025 della Commissione Tecnica di Valutazione, parte integrante del presente provvedimento, e conservato agli atti della Direzione Welfare e Salute;
2. di dare atto che non risulta alcun assegnatario in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Amministrazione comunale.

IL DIRETTORE (Direzione Welfare e Salute)  
Cristiana Benetti Alessandrini per Michele Petrelli (Dirigente Adottante)

