

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Welfare e Salute

OGGETTO

PROROGA TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA DONNE PARTIGIANE A MILANO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO, DESTINATO AD ATTIVITÀ AGGREGATIVE E SOCIALI.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Migliorino Paola Francesca - Direzione Welfare e Salute*

IL DIRETTORE (Direzione Welfare e Salute)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 1023 del 09.09.2024, sono state individuate le “Linee di Indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 300.000,00=.”, ubicato nel Municipio 6, identificato catastalmente al foglio 575, particella 138P;
- la successiva Deliberazione della Giunta comunale n. 273 del 06/03/2025 ha apportato una “Modifica parziale della Deliberazione di Giunta Comunale n. 1023/2024 del 09.09.2024 avente ad oggetto le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00=.”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3422 del 05/05/2025 del Direttore della Direzione Welfare e Salute è stato approvato l’Avviso pubblico di selezione per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00;
- la successiva Determinazione Dirigenziale n. 4085 del 23/05/2025 del Direttore della Direzione Welfare e Salute ha parzialmente rettificato la Determinazione Dirigenziale n. 3422 del 05/05/2025 per correzione di mero errore materiale;
- in data 07/05/2025 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Milano il già menzionato Avviso pubblico;
- il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato per il giorno 08/09/2025 alle ore 12.00.

Considerato che:

- la complessità del progetto di recupero e sistemazione del complesso immobiliare, unita alla necessità di reperire tutta la documentazione tecnica, le informazioni sugli impianti e i dati relativi ai consumi di gestione richiedono uno studio approfondito, finalizzato anche a rendere gli spazi il più possibile indipendenti e autonomi;
- il periodo estivo potrebbe rallentare lo svolgimento degli studi e comportare un allungamento dei tempi necessari per completare il progetto.

Dato atto che:

- gli Enti, che al momento hanno effettuato un sopralluogo, hanno verbalmente manifestato perplessità sui tempi troppo ristretti;
- un Ente, via PEC, ha formalmente richiesto una proroga del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, in considerazione della complessità degli interventi previsti.

Atteso che:

- è obiettivo dell’Amministrazione comunale consentire a quanti più interessati possibili la partecipazione all’Avviso pubblico, mediante un’adeguata elaborazione delle proposte progettuali, dettagliate, coerenti e realmente sostenibili, secondo i contenuti e le condizioni illustrate nell’Avviso stesso;
- non si rilevano motivi ostativi al differimento dei termini di scadenza dell’Avviso;
- si rende necessario prorogare il termine per la ricezione delle domande di partecipazione alla selezione;

VISTO

- ✓ gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

- ✓ il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Giunta comunale n. 1023 del 09.09.2024 di approvazione delle "Linee di Indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 300.000,00=";
- ✓ la successiva Deliberazione di Giunta comunale n. 273 del 06/03/2025, avente ad oggetto "Modifica parziale della Deliberazione di Giunta Comunale n. 1023/2024 del 09.09.2024 avente ad oggetto le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00=";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale del Direttore della Direzione Welfare e Salute n. 3422 del 05/05/2025 di approvazione dell'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00;
- ✓ l'ulteriore Determinazione Dirigenziale del Direttore della Direzione Welfare e Salute n. 4085 del 23/05/2025 a parziale rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 3422 di correzione di mero errore materiale.;

DETERMINA

1. per le ragioni espresse in premessa, di approvare la proroga della data di scadenza alle **ore 12.00 del 10/11/2025** per la presentazione delle domande di partecipazione alla selezione di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.000.000,00=;
2. di confermare il contenuto del citato Avviso Pubblico in ogni sua restante parte;
3. di autorizzare la pubblicazione della proroga dei termini dell'Avviso Pubblico in argomento sul sito istituzionale www.comune.milano.it;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRETTORE (Direzione Welfare e Salute)
Michele Petrelli (Dirigente Adottante)