

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Data 11/03/2025 | Elaborato | Tavola N° |
| Archivio | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023) | Rev. |

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametro Base <<P>> |
|-------------------|-----------|--|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| IMPIANTI | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti | 1,15 | 1.049.331,60 | 6,9051246359% |

| | | | | | |
|---------------------------------|------|--|------|---------------------------|---------------|
| | | pilota | | | |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | V.03 | Viabilità speciale | 0,75 | 16.520.766,1 ₃ | 4,2965459911% |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | 0,95 | 3.487.969,22 | 5,4152992276% |

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 21.058.066,95 €
 Percentuale forfettaria spese: 12,46%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

IMPIANTI - IA.03

VERIFICHE E COLLAUDI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|--|------------|
| Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| Qdl.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37) | 0,1800 |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.03

VERIFICHE E COLLAUDI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

STRUTTURE - S.03

VERIFICHE E COLLAUDI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qdl.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| Qdl.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| VERIFICHE E COLLAUDI | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | | Qi | V*G*P*Q + 10,00% | K=12,46% S=CP*K | CP+S |
| V.03 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 16.520.766,13 | 0,042965459911 | 0,75 | Qdl.01 | 0,0960 | 56.217,93 | 7.004,75 | 63.222,68 |
| V.03 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 16.520.766,13 | 0,042965459911 | 0,75 | Qdl.02 | 0,0200 | 11.712,07 | 1.459,32 | 13.171,39 |
| IA.03 | IMPIANTI | 1.049.331,60 | 0,069051246359 | 1,15 | Qdl.04 | 0,1800 | 16.498,61 | 2.055,73 | 18.554,34 |
| IA.03 | IMPIANTI | 1.049.331,60 | 0,069051246359 | 1,15 | Qdl.01 | 0,0960 | 8.799,26 | 1.096,39 | 9.895,65 |
| S.03 | STRUTTURE | 3.487.969,22 | 0,054152992276 | 0,95 | Qdl.01 | 0,0960 | 18.948,84 | 2.361,03 | 21.309,87 |
| IA.03 | IMPIANTI | 1.049.331,60 | 0,069051246359 | 1,15 | Qdl.02 | 0,0200 | 1.833,18 | 228,41 | 2.061,59 |
| S.03 | STRUTTURE | 3.487.969,22 | 0,054152992276 | 0,95 | Qdl.02 | 0,0200 | 3.947,67 | 491,88 | 4.439,55 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi |
|--|---------------------|
| VERIFICHE E COLLAUDI | 132.655,07 € |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) | 132.655,07 € |
| di cui Spese K = 12,46% | 14.697,51 € |