

PROVA SCRITTA A CARATTERE TEORICO ESPERIENZIALE 16 APRILE 2025

AMBITO DIRIGENTE TECNICO

QUESTIONARIO 1

Un ente locale intende procedere ad un intervento di recupero di un vecchio complesso scolastico di tre piani fuori terra per una superficie complessiva di poco inferiore ai 5.000 mq che insiste su un'area di proprietà comunale di circa 10.000 mq di forma rettangolare e sul cui perimetro insistono quattro strade comunali. La proprietà dell'immobile è per circa il 50% dell'ente Comunale e la restante parte è concessa in diritto di superficie alla Città Metropolitana. Mentre l'area è interamente di proprietà comunale.

L'immobile dovrà essere destinato per volontà del Comune a prevalente funzione museale. La previsione di spesa dell'intervento di recupero ammonta a circa 20.000.000 di euro e l'ente dispone solo di una parte (ovvero 8.000.000 di euro). Città Metropolitana ha già dichiarato di non essere interessata al progetto, ma non intende rinunciare al suo diritto di superficie.

Il candidato dovrà:

- A) identificare i possibili percorsi amministrativi che possano consentire il reperimento dei fondi necessari attraverso iniziative di partnership pubblico privato illustrando anche le competenze necessarie alla pubblica amministrazione per gestire il processo che possa portare all'individuazione dell'operatore privato che realizzerà l'intervento.
- B) considerato che l'attuale destinazione dell'area è a servizi educativi, descrivere il percorso amministrativo per l'ottenimento della conformità urbanistica con riferimento all'intervento che dovrà essere realizzato e ipotizzare il percorso amministrativo per risolvere il diritto di superficie a favore di Città Metropolitana.