

PROVA SCRITTA A CARATTERE TEORICO ESPERIENZIALE 16 APRILE 2025

AMBITO DIRIGENTE TECNICO

QUESTIONARIO 2

Un Comune intende procedere ad un intervento di recupero di una vecchia tenenza dei Carabinieri di tre piani fuori terra per una superficie complessiva di poco inferiore a 1.500 mq che insiste su un'area di circa 5.000 mq di forma rettangolare che su uno dei due lati lunghi si affaccia su una strada comunale.

La proprietà dell'immobile è del Demanio statale, mentre l'area è di proprietà dell'Ente locale.

C'è già stato un pre assenso alla cessione dell'immobile da parte dello Stato a favore del Comune.

L'immobile dovrà essere destinato per volontà del Comune a Casa di comunità. La previsione di spesa dell'intervento di recupero ammonta a circa 6.000.000 di euro e l'ente dispone solo di una parte (ovvero 2.500.000 di euro). Contestualmente il Comune chiede di allargare il sedime stradale per consentire l'inserimento di una fascia verde e di una pista ciclabile per una larghezza complessiva massima di 10 metri. Senza il coinvolgimento di operatori privati per la realizzazione dell'intervento, il candidato dovrà:

A) identificare i possibili percorsi amministrativi che possano consentire il reperimento dei fondi pubblici necessari, nonché per l'acquisizione della piena proprietà dell'immobile, illustrando anche le competenze utili alla pubblica amministrazione per gestire il processo realizzativo e, considerato che l'attuale destinazione dell'area è a servizi pubblici generali, descrivere il percorso per l'ottenimento della conformità urbanistica per la realizzazione della pista e dell'area verde.

B) definire, anche con riferimento al quadro normativo vigente, i contenuti del possibile bando di affidamento dei lavori necessari a garantire elevati standard ambientali ed energetici del manufatto che possano configurarlo come edificio NZEB.