

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Immobiliare

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA CIRO FONTANA 3, MILANO, CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)

PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 714 del 13.6.2024 sono state approvate le “linee d’indirizzo per la valorizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, del complesso monumentale di proprietà comunale sito in Milano, Via Ciro Fontana 3, a parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 880 del 17.6.2022”;

con Determinazione Dirigenziale n. 6561 dell’1.8.2024 è stato approvato il bando per l’assegnazione in concessione d’uso, mediante la procedura dell’incanto, del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Ciro Fontana 3, Milano, con destinazione alberghiera;

detto bando è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 2.08.2024 al 15.10.2024, e sul sito internet del Comune di Milano dal 1.08.2024 al 15.10.2024;

la scadenza del citato bando è stata fissata per il giorno 15.10.2024, ore 12.00;

con Determinazione Dirigenziale n. 9615 del 17.10.2024 è stata nominata la Commissione di Gara.

la Commissione di Gara, in seduta pubblica, si è riunita il giorno 18 ottobre 2024 per l’apertura delle offerte pervenute, per la verifica della documentazione amministrativa e l’apertura delle offerte tecniche per mero controllo documentale;

sono state ammesse le seguenti società concorrenti:

- “SOCIETA’” INTERNAZIONALE NUOVI ALBERGHI PER AZIONI – S.I.N.A.;
- ARIES GROUP SRL;

la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 10579 del 12.11.2024, si è riunita in data 28.11.2024 per l’esame e la valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi;

con Determinazione Dirigenziale n. 1018 del 18.2.2025 è stato approvato il conferimento di incarico al Notaio Dott. Massimo Linares, dello studio notarile “LINARES PIZZO”, per lo svolgimento delle funzioni notarili relative all’asta pubblica, nella forma dell’incanto;

con Determinazione Dirigenziale n. 1191 del 24.2.2025 è stata nominata la Commissione di Gara preposta all’asta pubblica nella forma dell’incanto, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e s.m.i;

nella seduta pubblica del 27.2.2025 si è svolta l’asta nella forma dell’incanto, come da verbale stilato dal notaio Dott. Massimo Linares, n. 41868 di rep. e n. 22536 di raccolta, registrato all’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale DP I di Milano il 7.3.2025 n. 17369, serie 1T;

CONSIDERATO CHE:

sono state espletate e concluse le attività istruttorie e di verifica ex DPR 445/2000 sulla SOCIETA’ INTERNAZIONALE NUOVI ALBERGHI PER AZIONI – S.I.N.A.;

in data 21.05.2025, PR_FIUTG_Ingresso_0094220_20250521 è stata inoltrata alla Prefettura di Firenze, mediante B.D.N.A., richiesta di informazione antimafia, ai sensi del D. Lgs 6.9.2011 n. 159 e successive

modificazioni ed integrazioni.

VISTO

- ✓ il Regio Decreto n. 23.5.1924 n.827e succ. mod. ed integ.;
- ✓ gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e succ. mod ed integ;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

di approvare l'aggiudicazione del complesso immobiliare di proprietà comunale ubicato in via Ciro Fontana 3, Milano, con destinazione alberghiera, a favore della SOCIETA' INTERNAZIONALE NUOVI ALBERGHI PER AZIONI – S.I.N.A, ad un canone annuo pari a € 1.210.000,00.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)
Marco Lendaro (Dirigente Adottante)