

ATTO N. DD 4304

DEL 29/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Immobiliare

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA GALLERIA VITTORIO EMANUELE II, VIA SILVIO PELLICO 8, ATTUALMENTE CONTRADDISTINTA DALL'INSEGNA "RIZZOLI" PER ATTIVITA' COMMERCIALE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)

PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 923 del 2.8.2024 sono state approvate “le linee d’indirizzo per la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, mediante concessione d’uso dell’unità commerciale sita nell’edificio comunale di Galleria Vittorio Emanuele II 11-12, nell’ambito del complesso della Galleria Vittorio Emanuele II”;

con Determinazione Dirigenziale n. 588 del 3.2.2025 è stato approvato il bando pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso, dell’unità immobiliare ubicata nel complesso monumentale della Galleria Vittorio Emanuele II, Via Silvio Pellico 8, attualmente contraddistinta dall’insegna “Rizzoli”, per attività commerciale;

con Determinazione Dirigenziale n.2178 del 24.3.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;

in data 27.3.2025, ore 11.00, si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura delle offerte pervenute, la verifica della documentazione amministrativa e l’apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, per mero controllo documentale;

la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2337 del 27.3.2025, si è riunita in data 28.3.2025 per l’esame e la valutazione delle offerte tecniche, assegnando i relativi punteggi;

con Determinazione Dirigenziale n.2457 del 31.3.2025 è stato approvato il conferimento di incarico di collaborazione professionale al Notaio Massimo Linares, dello Studio Notarile Linares Pizzo, Largo Augusto 7, Milano per lo svolgimento delle funzioni notarili relative alla procedura dell’incanto;

con Determinazione Dirigenziale n. 2608 del 4.4.2025 è stata nominata la Commissione di Gara preposta all’asta pubblica nella forma dell’incanto, ai sensi del Regio Decreto n. 827/1924 e s.m.i.;

nella seduta pubblica dell’8.04.2025 si è svolta l’asta nella forma dell’incanto, come da verbale stilato dal notaio Dott. Massimo Linares, Repertorio n. 41944, Raccolta n. 22573 e registrato all’Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano - Direzione Provinciale I il 18.4.2025 al n. 31316-1T;

con Determinazione Dirigenziale n. 3549 dell’8.05.2025 sono state approvate le operazioni di gara di cui ai verbali del 27.3.2025. 28.3.2025 e 8.4.2025;

CONSIDERATO CHE:

sono state espletate e concluse le attività istruttorie e di verifica ex DPR 445/2000 sulla società prima in graduatoria, MONTBLANC ITALIA SRL;

in data 28.05.2025, PR_MIUTG_Ingresso_0173199_20250528, è stata inoltrata alla Prefettura di Milano, mediante B.D.N.A., richiesta di informazione antimafia, ai sensi del D. Lgs 6.9.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni.

TUTTO CIO’ PREMESSO

VISTO

- ✓ il Regio Decreto n. 23.5.1924 n.827e succ. mod. ed integ;
- ✓ gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e succ. mod ed integ;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

di approvare l'aggiudicazione dell'unità immobiliare ubicata nel Complesso Monumentale della Galleria Vittorio Emanuele II, via Silvio Pellico 8, a favore della Società Montblanc Italia Srl, ad un canone annuo pari a € 950.000,00.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)
Marco Lendaro (Dirigente Adottante)