

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Strategie Innovative per i Trasporti

CIG: B78AC88467

OGGETTO

Avviso pubblico di selezione n. 01/2025 mediante asta pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso del parcheggio pubblico a rotazione oraria e in abbonamento sito in Via San Barnaba/Via Della Commenda in Milano.

- Approvazione della graduatoria;
- Aggiudicazione all'operatore economico Movea Servizi S.r.l.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Pala Mara - Area Strategie Innovative per i Trasporti*

IL DIRETTORE (Area Strategie Innovative per i Trasporti)

PREMESSE

Premesso che

- nelle more della definizione delle strategie future in materia di mobilità e sosta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 5 giugno 2025 sono state approvate le “*Linee di indirizzo per la procedura ad evidenza pubblica per la concessione d’uso dell’immobile adibito a parcheggio pubblico a rotazione sito in Via San Barnaba/Via Della Commenda, Milano, per il periodo 1 luglio 2025 – 31 dicembre 2026*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4754 del 12 giugno 2025 dell’Area Strategie Innovative per i Trasporti è stato approvato l’Avviso pubblico di selezione n. 01/2025 mediante asta pubblica per l’assegnazione in concessione d’uso del parcheggio pubblico a rotazione oraria in abbonamento sito in Via San Barnaba/Via Della Commenda in Milano- periodo 1 ottobre 2025/ 31 dicembre 2026;
- in data 9 luglio 2025 si è riunita la Commissione di Gara per l’apertura dei plichi trasmessi dai concorrenti, per l’esame delle domande e della documentazione a corredo delle stesse nonché delle offerte economiche presentate con riferimento all’Avviso Pubblico di cui sopra;
- in tale sede sono state presentate le seguenti offerte economiche:

N° PLIC O	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA
1	C.I.P.E.S. Compagnia Italiana Promoz. e Servizi	€ 975.608,00
2	(RTI) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.	€ 1.050.000,00€
3	APCOA Italia S.p.A.	€ 1.234.567,89
4	Global Parking Solutions S.p.A.	€ 1.125.000,00
5	A.T.M. Azienda Trasporti Milanese S.p.A.	€ 850.000,00
6	Parking Graf s.r.l.	€ 950.001,00
7	Movea Servizi s.r.l.	€ 2.577.000,00
9	Logiter s.r.l.	€ 961.400,00
10	Lombarda Parking s.r.l.	€ 1.011.121,30
11	Autoparcheggio Commenda San Barnaba S.p.A.	€ 1.012.023,00

Rilevato che

- nel corso della seduta pubblica, la Commissione ha stilato la sotto riportata graduatoria, compilata secondo il criterio della maggiore offerta economica presentata;

N°	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA
1	Movea Servizi s.r.l.	€ 2.577.000,00
2	APCOA Italia S.p.A.	€ 1.234.567,89
3	Global Parking Solutions S.p.A.	€ 1.125.000,00
4	(RTI) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.	€ 1.050.000,00€
5	Autoparcheggio Commenda San Barnaba S.p.A.	€ 1.012.023,00
6	Lombarda Parking s.r.l.	€ 1.011.121,30
7	C.I.P.E.S. Compagnia Italiana Promoz. e Servizi	€ 975.608,00
8	Logiter s.r.l.	€ 961.400,00
9	Parking Graf s.r.l.	€ 950.001,00
10	A.T.M. Azienda Trasporti Milanesi S.p.A.	€ 850.000,00

Evidenziato che

- sono state tempestivamente avviate le verifiche dei requisiti di partecipazione dei soggetti offerenti per alcune delle quali si è in attesa di riscontro che potrebbe pervenire anche oltre la scadenza dell'attuale proroga della Concessione in essere, prevista per il 30 settembre 2025;
- in particolare, nel caso in cui dovessero pervenire dalla Prefettura competente informazioni con esito negativo, così come previsto dall'art. 92 commi 2, 3 e 4 del D. Lgs. 159/2011, si procederà alla risoluzione del contratto nel frattempo eventualmente sottoscritto e in egual modo si procederà alla risoluzione del contratto qualora dovessero risultare irregolarità in ordine alle società offerenti

Ritenuto opportuno procedere tempestivamente all'approvazione della graduatoria per consentire la conduzione della concessione senza soluzione di continuità della relativa gestione.

Per i motivi sopra esposti che qui si intendono integralmente riportati

VISTO

- ✓ R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924;
- ✓ Il D. Lgs. 36/2023;
- ✓ Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 671/2025;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 4754/2025;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 7491/2025.;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria delle offerte ricevute stilata come di seguito riportata:

N°	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA
1	Movea Servizi s.r.l.	€ 2.577.000,00
2	APCOA Italia S.p.A.	€ 1.234.567,89
3	Global Parking Solutions S.p.A.	€ 1.125.000,00
4	(RTI) S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.	€ 1.050.000,00€
5	Autoparcheggio Commenda San Barnaba S.p.A.	€ 1.012.023,00
6	Lombarda Parking s.r.l.	€ 1.011.121,30
7	C.I.P.E.S. Compagnia Italiana Promoz. e Servizi	€ 975.608,00
8	Logiter s.r.l.	€ 961.400,00
9	Parking Graf s.r.l.	€ 950.001,00
10	A.T.M. Azienda Trasporti Milanesi S.p.A.	€ 850.000,00

2. Di approvare l'aggiudicazione della concessione d'uso del parcheggio pubblico a rotazione oraria e in abbonamento sito in Via San Barnaba/Via della Commenda in Milano alla società Movea Servizi S.r.l.

(C.F. e P.IVA 05784510652) con sede legale in Nocera Superiore (SA), Via Firenze n. 3, quale soggetto risultante primo classificato nella graduatoria di cui sopra;

3. Di dare atto che tale aggiudicazione è sottoposta alla condizione risolutiva dell'esito delle verifiche in corso sull'aggiudicataria Movea Servizi S.r.l. circa la sussistenza di irregolarità che impediscano l'aggiudicazione stessa, dando atto, altresì che, nell'ipotesi in cui nel corso della conduzione dell'attività del servizio da parte dell'aggiudicataria emergessero le irregolarità di cui sopra, si procederà alla risoluzione del contratto e allo scorrimento della graduatoria con assegnazione all'offerente collocato immediatamente nell'ordine successivo.

IL DIRETTORE (Area Strategie Innovative per i Trasporti)
Mara Pala (Dirigente Adottante)