

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 671 DEL 05/06/2025

Direzione Mobilità

Area Strategie Innovative per i Trasporti

Numero proposta: 780 / 2025

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO A ROTAZIONE SITO IN VIA SAN BARNABA / VIA DELLA COMMENDA, MILANO, PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2025 - 31 DICEMBRE 2026.**

### **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'Anno duemilaventicinque, il giorno cinque, del mese di giugno, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	NO	Gaia Romani	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI
			Giancarlo Tancredi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

### **IL PRESIDENTE**

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;  
vista la proposta dell'Assessora Arianna Maria Censi in allegato, illustrata nella seduta;  
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;  
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;  
con votazione unanime

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 780 / 2025

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO A ROTAZIONE SITO IN VIA SAN BARNABA / VIA DELLA COMMENDA, MILANO, PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2025 - 31 DICEMBRE 2026.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Direttore di AREA  
STRATEGIE INNOVATIVE PER  
I TRASPORTI**

Firmato digitalmente da Mara  
Pala

**Il Direttore di DIREZIONE  
MOBILITA'**

Firmato digitalmente da  
Francesco Tarricone

**L'Assessora alla Mobilità**

Firmato digitalmente da Arianna  
Maria Censi

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Direzione Mobilità**  
**Area Strategie Innovative per i Trasporti**

Numero proposta: 780 / 2025

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO A ROTAZIONE SITO IN VIA SAN BARNABA / VIA DELLA COMMENDA, MILANO, PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2025 - 31 DICEMBRE 2026.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**Premesso che** il Comune di Milano è proprietario di un immobile adibito a parcheggio pubblico, a rotazione oraria e in abbonamento, sito in via San Barnaba / via della Commenda (foglio n. 438 part. nn. 112, 274, 275, 356, 362, 363, 400 e 401), di seguito anche "Parcheggio San Barnaba" realizzato, e successivamente gestito, in forza di contratto disciplinare di convenzione stipulato in data 15 aprile 1983 rep. n. 9805/13495 a rogito Notaio Gian Paolo Guidobono di Bollate, ad oggi in essere;

**Dato atto che**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 467/2022 è stato dato avvio al procedimento di aggiornamento del Piano Generale del Traffico Urbano e di aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Milano, nonché del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), analizzando il fabbisogno di sosta in struttura della Città;
- l'attività di gestione della sosta regolamentata su strada e nei parcheggi di interscambio è ad oggi svolta in regime di concessione dalla società "ATM s.p.a." in forza di contratto prossimamente in scadenza (31 dicembre 2026);

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale, è impegnata nella definizione delle strategie future da introdurre in materia di mobilità e di sosta, quali misure fondamentali per garantire la vivibilità della Città, individuando soluzioni che migliorino anche l'efficienza operativa dei parcheggi mediante una gestione ottimizzata in termini di efficacia e convenienza per l'utenza e l'Amministrazione stessa;

**Dato altresì atto che** il contratto di gestione di cui in premessa è in scadenza al 30 giugno 2025;

**Ritenuto** necessario, per il tempo utile alla definizione delle strategie future in materia di sosta complessivamente intese, e che riguarderanno anche il Parcheggio San Barnaba, assicurare l'offerta di sosta in struttura ad oggi esistente nell'area, mantenendo una gestione operativa che tuteli i livelli occupazionali attualmente presenti e non modifichi le condizioni di utilizzo proposte all'utenza, come meglio definito nella Relazione Tecnica che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

**Rilevato**, quindi, che per tutto quanto sopra esposto, si rende necessario definire le seguenti linee di indirizzo affinché gli uffici competenti possano procedere con la definizione di un avviso pubblico per la concessione d'uso del parcheggio pubblico in argomento:

- durata della concessione: dal 1° luglio 2025 al 31 dicembre 2026, con possibilità di proroga per un ulteriore anno nell'ipotesi in cui alla scadenza non si fosse giunti all'individuazione del nuovo gestore;
- canone annuo a base d'asta: € 760.000,00 (settecentosessantamila/00), come da valutazione di congruità effettuata dalla DS Pianificazione e Programmazione Servizi - Area Coordinamento Programmazione Servizi e Governance Ppp, soggetto a offerta in aumento. Il corrispettivo

- annuo risultante dall'esito della gara è soggetto a adeguamento ISTAT secondo l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), nella misura annua del 100%;
- corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
  - divieto di cessione del contratto e di subconcessione, anche parziale, del bene assegnato;
  - divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
  - pulizia, manutenzione ordinaria a carico del soggetto aggiudicatario, per tutta la durata del rapporto giuridico;
  - oneri di manutenzione straordinaria a carico del proprietario, salvo quelli derivanti da incuria o cattivo uso dell'immobile;
  - destinazione d'uso vincolata a parcheggio pubblico a rotazione oraria e ad abbonamento;
  - mantenimento delle tariffe e della modalità di gestione operativa in corso;
  - oneri relativi alle utenze a carico del concessionario;
  - stipula di polizza assicurativa RC per danni a persone e cose e polizza per rischi locativi a carico del concessionario;
  - applicazione della clausola sociale a tutela del personale attualmente impiegato presso la struttura, con obbligo per l'aggiudicatario, compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa, ad assumere prioritariamente il personale già operante alle dipendenze dell'attuale gestore, a condizioni non inferiori a quelle già riconosciute;
  - individuazione del criterio di aggiudicazione sulla base della migliore offerta economica al rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

**Ritenuto, infine,** di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, ai fini di garantire il rapido avvio delle procedure di affidamento e mantenimento in esercizio della struttura.

Visti

- gli artt. 48, 49 e 134, 4<sup>a</sup> comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano.

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. di approvare, per tutto quanto indicato in premessa e qui integralmente richiamato, gli indirizzi per l'avviso pubblico finalizzato alla concessione d'uso fino al 31 dicembre 2026 (con possibilità di proroga per un ulteriore anno nell'ipotesi in cui alla scadenza non si fosse giunti all'individuazione del nuovo gestore) dell'immobile adibito a parcheggio pubblico a rotazione oraria ed in abbonamento sito in Via San Barnaba / Via della Commenda in Milano come meglio esplicitati nella relazione Tecnica allegata parte integrante e sostanziale (Allegato1);
2. di individuare in € 760.000,00 (settecentosessantamila/00) (con adeguamento ISTAT secondo l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), nella misura annua del 100%), oltre IVA, il canone a base d'asta da aggiudicarsi con criterio del miglior prezzo, con offerta economica al rialzo, mediante procedura di evidenza pubblica;
3. di demandare agli uffici dell'Area Strategie Innovative per i Trasporti l'adozione di tutti gli atti necessari per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, compresa la redazione e pubblicazione del bando di gara, nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente deliberazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO  
DELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO A ROTAZIONE SITO IN VIA SAN BARNABA / VIA  
DELLA COMMENDA, MILANO, PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2025 - 31 DICEMBRE 2026.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 780 / 2025

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA STRATEGIE INNOVATIVE PER I TRASPORTI**

Mara Pala

Firmato digitalmente da Mara Pala

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO  
DELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO A ROTAZIONE SITO IN VIA SAN BARNABA / VIA  
DELLA COMMENDA, MILANO, PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2025 - 31 DICEMBRE 2026.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 780 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

---

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE D'USO  
DELL'IMMOBILE ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO A ROTAZIONE SITO IN VIA SAN BARNABA / VIA  
DELLA COMMENDA, MILANO, PER IL PERIODO 1 LUGLIO 2025 - 31 DICEMBRE 2026.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 780 / 2025

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**FAVOREVOLE**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 671 DEL 05/06/2025

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-671-2025-All\_1-20250530\_All.\_Relazione\_tecnica\_r.1\_clean\_signed.pdf



Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**Giuseppe Sala**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Antonio Sebastiano Purcaro**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

