



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023, RELATIVO ALLA CONDUZIONE DI ATTIVITÀ RICREATIVE, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI PIAZZALE FERRARA NEL PERIODO 1° NOVEMBRE 2025 – 31 DICEMBRE 2026 (14 MESI).

Art. 1 – Premessa

Con Deliberazione n. 46 dell'8 maggio 2025 la Giunta di Municipio 4 ha approvato le linee di indirizzo per l'affidamento del servizio per la conduzione di attività ricreative, culturali e del tempo libero presso l'immobile comunale di Piazzale Ferrara per il periodo dal 1° luglio 2025 al 31 dicembre 2026.

Il Municipio 4, pertanto, con il seguente Avviso pubblico intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 - co. 1 - lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice dei Contratti Pubblici").

Art. 2 – Oggetto del servizio e finalità

Il servizio riguarderà le seguenti attività:

- conduzione di attività ricreative, culturali e del tempo libero a favore di bambini, adulti e anziani presso il Centro Polifunzionale di Piazzale Ferrara, "Polo Ferrara", sito a Milano in via Mincio, 23.

L'affidamento sarà realizzato in unico lotto, trattandosi di attività non divisibili che richiedono l'affidamento a un unico soggetto.

La gara è relativa al CPV n. 92330000-3 – Servizi di zone ricreative.

Essendo il Polo Ferrara l'unico centro polifunzionale del quartiere Corvetto – Gabrio Rosa - corso Lodi – S. Luigi, consente alla popolazione di ritrovarsi per partecipare alle molteplici attività proposte gratuitamente o con una modesta quota ed è da anni un punto di riferimento importante non solo per gli anziani, ma anche per un numero significativo di famiglie con minori e di abitanti del territorio.

Il servizio in questione, pertanto, persegue le seguenti finalità:

- rispondere alla domanda sociale espressa in prevalenza dalla popolazione anziana e da famiglie con minori, grazie a proposte aggregative rivolte a ragazzi in età scolare e a giovani, offrendo opportunità di aggregazione e di confronto tra persone con analoghi bisogni, anche se di diversa estrazione sociale;
- stimolare e facilitare la formazione di gruppi;
- favorire l'instaurarsi di corretti rapporti interpersonali tra i diversi soggetti e le diverse fasce d'età;
- valorizzare il singolo come persona attiva, protagonista e non semplice fruitore passivo delle attività;





- contribuire all'offerta di opportunità di aggregazione ed educative per minori e giovani, con proposte e percorsi che integrino e si coordinino con le azioni delle scuole limitrofe e delle famiglie.

Art. 3 - Descrizione della prestazione

Le caratteristiche della prestazione oggetto dell'affidamento saranno le seguenti:

- apertura obbligatoria del Centro per 350 giorni all'anno e per 40 ore la settimana nella fascia diurna, comprese tra le ore 8.30 e le 19.00 e 25 ore settimanali nella fascia serale;
- conduzione di iniziative ricreative e del tempo libero, culturali e educative, distinte per categoria, ciascuna associata ad una quantità minima, tra cui corsi (minimo 700 ore/anno), attività ludiche e giochi, conferenze, eventi vari;
- attività di educazione e di formazione rivolta a prevenire le dipendenze per le diverse fasce di età a rischio, a promuovere stili di vita sani nelle forme ritenute più efficaci per i frequentatori del Centro e a sensibilizzare sull'importanza della prevenzione della violenza di genere e sull'importanza dei temi della parità di genere, precisando che tali attività andranno svolte in coordinamento con le realtà del Municipio 4 già attive sulle predette tematiche (tavoli municipali, Centro Milano Donna, ecc.);
- attività rivolte a ragazzi e ragazze in età scolare (ad es. aiuto allo studio, proposte di libera aggregazione, ecc.) che prevedano anche attività di educazione e di formazione sulle tematiche di cui alla precedente lettera c e su tematiche specifiche della fascia d'età, come l'educazione stradale e la prevenzione del bullismo, del cyberbullismo e della violenza di genere, la parità di genere, precisando che tali attività andranno svolte in coordinamento con le realtà del Municipio 4 già attive sulle predette tematiche (tavoli municipali, Centro Milano Donna, ecc.);
- organizzazione e realizzazione di feste danzanti;
- organizzazione e realizzazione di visite guidate;
- organizzazione e realizzazione di tornei di bocce;
- organizzazione e realizzazione di gite giornaliere fuori città con finalità culturali e ricreative, proponibili anche ad utenti delle Case di Quartiere del Municipio, con parziale contributo da parte dei partecipanti.

L'appalto dovrà prevedere inoltre:

- il tesseramento gratuito al Polo Ferrara solo ai fini statistico-anagrafici;
- l'attivazione di una rilevazione annuale sul gradimento da parte dell'utenza dei servizi offerti e di un report annuale dei dati statistici dell'utenza da consegnare al Municipio quale obbligo contrattuale per ottenere il pagamento della prestazione;
- la trasformazione delle relazioni il più possibile in tabelle;
- la pubblicizzazione delle iniziative sul sito del Municipio.





L'appalto potrà prevedere inoltre:

- l'attivazione del servizio bar oppure installazione di distributori automatici di cibi e bevande;
- quote di partecipazione a carico degli utenti per le feste danzanti per un importo massimo non superiore a € 5,00 senza consumazione e di un massimo di € 10,00 con consumazione e costo di tesseramento annuale per l'utilizzo dei campi da bocce per un importo massimo non superiore a € 20,00;
- quote di partecipazione per le visite guidate e le gite.

Le attività che l'operatore economico selezionato dovrà svolgere verranno indicate dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 – Importo per l'affidamento del servizio

L'importo complessivo stimato per l'affidamento del servizio è pari a **€ 123.169,40 oltre IVA.**

Art. 5 – Inizio e durata della prestazione

L'affidamento del servizio per la conduzione di attività ricreative, culturali e del tempo libero presso l'immobile comunale di piazzale Ferrara avrà durata dal 1° novembre 2025 al 31 dicembre 2026 (14 mesi).

Art. 6 – Informazioni relative all'indagine di mercato

Nel rispetto dei principi generali del "Codice dei contratti pubblici", il presente avviso è da intendersi finalizzato a una semplice raccolta di manifestazioni di interesse per individuare i soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023; il presente Avviso, pertanto, non costituisce un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc. o promessa al pubblico art. 1989 cc.

Le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserverà la possibilità di sospendere, modificare o annullare il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

Art. 7 – Destinatari dell'avviso

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 65 e seguenti del D.lgs. 36/2023. Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura di gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 8 in ragione delle necessità del servizio in parola.

In caso di operatore economico costituito in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I soggetti partecipanti dovranno essere registrati sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia ai fini della partecipazione alla procedura di gara che si svolgerà interamente sulla piattaforma in parola.





Art. 8 – Requisiti di ammissione alla procedura

Per l'ammissione alla successiva fase di invito, i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici;
- assenza delle condizioni di divieto di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- assenza di contenziosi con il Comune di Milano;
- non trovarsi in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura con attività coerente al servizio in oggetto; in alternativa (nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.) dichiarazione del Legale Rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si attesta l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'eventuale iscrizione in albi o registri in base alla propria natura giuridica, allegando copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

Requisiti di capacità tecnico-economica

capacità tecnica:

esecuzione con buon esito di contratti aventi a oggetto gestione di centri analoghi ai centri di aggregazione multifunzionali per un valore complessivo annuo, ad esclusione dell'IVA, almeno pari a € 30.000,00 nel triennio 2022/2023/2024, per enti pubblici o soggetti privati, con indicazione dei rispettivi importi e date documentabili.

capacità economica: fatturato globale annuo almeno pari a € 50.000,00 IVA esclusa, con riferimento al triennio 2022/2023/2024, che è richiesto in relazione all'importo della gara e alla complessità del servizio ma anche per garantire che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che permetta loro di svolgere adeguatamente i servizi oggetto dell'appalto.

L'adesione al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati dal Comune di Milano in occasione della procedura negoziata.

La partecipazione alla presente consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo l'Amministrazione nei confronti degli operatori interessati.

Art. 9 – Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore che intenda partecipare dovrà inoltrare la manifestazione di interesse, in lingua italiana, dalla propria PEC alla casella di posta elettronica certificata





municipio4@pec.comune.milano.it

entro e non oltre le ore 23:59 di lunedì 14 luglio 2025 riportando nell'oggetto della stessa:

MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI CONDUZIONE IMMOBILE PIAZZALE FERRARA

allegando il modello “**Allegato A – Modello manifestazione di interesse**”, debitamente compilato e sottoscritto, con firma digitale o olografa, dal/dalla Legale Rappresentante pro tempore o da persona autorizzata alla firma.

Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del/della Legale Rappresentante pro tempore o da persona autorizzata alla firma.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- a. presentate con modalità differenti da quelle di cui sopra;
- b. che abbiano documentazione incompleta;
- c. presentate fuori dei termini indicati.

Alla domanda di ammissione al presente Avviso non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 10 – Procedura di gara

L'Amministrazione svolgerà la successiva procedura di gara mediante procedura negoziata.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad invitare gli operatori che avranno fatto pervenire l'istanza nei termini predetti e che risulteranno idonei e qualificati, per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lett. e) del D.lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva di individuare il numero di soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata e di procedere anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, la procedura sarà formalizzata attraverso l'utilizzazione del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Art. 11 – Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso dovranno essere presentate in lingua italiana e inviate alla casella di posta elettronica:

m.municipio4@comune.milano.it

Art. 12 – Pubblicazione avviso

Il presente Avviso, unitamente ai modelli allegati, è reperibile nella sezione “Bandi e avvisi di gara, assegnazioni, progetti, contributi, procedure di coprogrammazione e coprogettazione” del sito web istituzionale del Comune di Milano.

Art. 12 – Trattamento dei dati personali





I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, ai sensi del regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano, Direzione Servizi Civici e Municipi – Area Municipi, Ambito di Coordinamento 3 – Municipio 4, sita in via Oglio 18, 20139 Milano; indirizzo e-mail: m.municipio4@comune.milano.it

Milano, data della sottoscrizione digitale

Firmato digitalmente

La **Direttrice Operativa dell'Area Municipi – Ambito di Coordinamento 3** dott.ssa Isabella Menichini

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, dott. Tommaso Innocente, Responsabile Unità Coordinamento Municipio 4.

In allegato:

Allegato A - Modello manifestazione di interesse

