

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Riapertura termini di scadenza dell'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Ferdinando Giorgi 10 - Milano di superficie complessiva pari a mq 2.410,21 identificato al Catasto Terreni foglio 210 mappale 14, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti educativi, culturali e sociali e un punto ristoro per un periodo di sei anni, prorogabile. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5154/2025.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Savarese Sonia - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Municipale 8 n. 96 del 08/05/2025 sono state definite le linee guida necessarie a predisporre un Avviso Pubblico, finalizzato ad individuare un soggetto gestore a cui affidare in concessione d'uso l'immobile di proprietà comunale, sito in via Ferdinando Giorgi 10 - Milano di superficie complessiva pari a mq 2.410,21 identificato al Catasto Terreni foglio 210 mappale 14, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti educativi, culturali e sociali e un punto ristoro per un periodo di sei anni, prorogabile;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5154 del 24/06/2025 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Ferdinando Giorgi 10 per un periodo di sei anni, prorogabile, la cui scadenza è stata fissata per il giorno 28/07/2025 alle ore 12.00;

CONSIDERATO CHE:

- in vista della futura concessione a terzi, è stato effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici del Verde del Municipio 8, al fine di programmare gli interventi necessari per rendere agibile lo spazio Gorlini;
- A seguito del suddetto sopralluogo è emerso che lo stato manutentivo del verde del sito in oggetto è tale per cui è necessaria una valutazione fito-agronomica atta a verificare la stabilità delle alberature presenti sull'area in oggetto;

PRESO ATTO CHE:

- a causa dell'ulteriore protrarsi dei lavori di ristrutturazione e risistemazione del sito in oggetto, allo scopo di programmare altri sopralluoghi utili come previsto dall'Avviso stesso, si ritiene necessario riaprire i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al fine di consentire ai destinatari di produrre una più adeguata ed esaustiva documentazione.

VISTO

- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 10 novembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici.";
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Municipale 8 n. 20 del 21 ottobre 2024 ad oggetto: "Linee di

indirizzo per la concessione in uso a titolo oneroso di spazi assegnati al Municipio 8 per la realizzazione di attività di valorizzazione sociale, culturale, educativa, formativa, sportiva ed economica con valenza sociale;

- ✓ La Deliberazione n. 96 del 08/05/2025 della Giunta di Municipio 8 di approvazione degli indirizzi per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile sito in via F. Giorgi n. 10;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 5154/2025 di approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Ferdinando Giorgi 10 - Milano di superficie complessiva pari a mq 2.410,21 identificato al Catasto Terreni foglio 210 mappale 14, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti educativi, culturali e sociali e un punto ristoro per un periodo di sei anni, prorogabile;

DETERMINA

1. di riaprire i termini di scadenza per la trasmissione delle candidature all'Avviso Pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Ferdinando Giorgi 10 - Milano di superficie complessiva pari a mq 2.410,21 identificato al Catasto Terreni foglio 210 mappale 14, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di progetti educativi, culturali e sociali e un punto ristoro per un periodo di sei anni, prorogabile. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5154/2025;
2. di individuare quale nuovo termine per la trasmissione delle candidature le ore 12.00 del 22/09/2025;
3. di confermare il contenuto del bando in ogni sua restante parte;
4. di autorizzare la pubblicazione della proroga dei termini dell'avviso pubblico sul sito web istituzionale del Comune di Milano;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa in materia di pubblicità, trasparenza, anticorruzione e privacy della Pubblica Amministrazione.

IL DIRETTORE (Direzione Operativa Municipi - Ambito 2)
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)