

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Direzione Lavoro Giovani e Sport**

OGGETTO

Approvazione degli Avvisi di avvenuta ricezione di proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021 in relazione ai Centri Sportivi denominati "De Nicola", "Madruzzo" e "Palazzo del ghiaccio - Agorà".

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Banfi Sabina - Direzione Lavoro Giovani e Sport*

## **IL DIRETTORE (Direzione Lavoro Giovani e Sport)**

### **PREMESSE**

è pervenuta, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021, una proposta di Partenariato Pubblico Privato per la riqualificazione del Palazzo del Ghiaccio - Agorà - Via dei Ciclamini n. 23 – Milano;

è pervenuta, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021, una proposta unica avente per oggetto la ristrutturazione, l'adeguamento normativo, l'efficientamento energetico, il superamento delle barriere architettoniche e la gestione dei servizi funzionali allo sport, nonché la riqualificazione dei due centri sportivi denominati "De Nicola" e "Madruzzo" siti rispettivamente in via Enrico De Nicola n. 3. e in via Cristoforo Madruzzo n. 3.

#### **Visto che:**

il Comune, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, intende assicurare la possibilità a tutti gli operatori economici di presentare all'Ente concedente altre proposte di Partenariato Pubblico Privato.

#### **Considerato che:**

eventuali istanze concorrenti potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione degli Avvisi, allegati parte integrante, e verranno esaminate in ordine cronologico di protocollazione in sede di conferenza di Servizi Preliminare;

in esito all'esame, laddove risultino valutati positivamente i contenuti di una proposta, la stessa sarà oggetto di dichiarazione di pubblico interesse e verranno indicate le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto;

le fasi successive della procedura verranno normate da quanto disposto dall'art. 4 del D.lgs. 38/2021;

l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura attivata in coerenza con le previsioni di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.38/2021 in qualsiasi momento e di non procedere con la dichiarazione di pubblico interesse qualora nessuna delle proposte risultasse idonea e rispondente alle finalità sopra descritte in esito alla conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. n.38/2021.

potranno presentare istanza i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 del D.lgs. 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici dal D.Lgs. 36/2023. Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola che in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38);

la documentazione richiesta ai proponenti per la partecipazione è la seguente:

- Istanza di presentazione;
- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti pubblici;
- Piano Economico Finanziario;
- Relazione riassuntiva volta a illustrare la proposta gestionale, il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo;
- Documento recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione. Tale documento dovrà tener conto almeno di quanto contenuto nella convenzione tipo di ANAC e disposto dal D.Lgs 201/2022 in materia di riordino della disciplina dei

servizi pubblici locali di rilevanza economica.

### **VISTO**

- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.;

### **DETERMINA**

di approvare gli Avvisi di avvenuta ricezione di proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021 in relazione ai Centri Sportivi denominati "De Nicola", "Madruzzo" e "Palazzo del ghiaccio - Agorà";

di dare atto che i risultati della procedura verranno pubblicati a norma di Legge.

**IL DIRETTORE (Direzione Lavoro Giovani e Sport)**  
Sabina Banfi (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 2025.07.08\_AVVISO\_RICEZIONE\_PROPOSTA\_agorà\_signed.pdf
2. 2025.07.08\_AVVISO\_RICEZIONE\_PROPOSTA\_signed.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento