DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1485 DEL 27/11/2025

Direzione Lavoro Giovani e Sport
Area Edilizia Sportiva

Numero proposta: 1707 / 2025

OGGETTO: **Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano PISCINA COZZI sito in Milano - Viale Tunisia n. 35 - ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. Dichiarazione di pubblico interesse.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventicinque, il giorno ventisette, del mese di novembre, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
Giuseppe Sala	Sindaco	NO
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	NO
Fabio Bottero	Assessore	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI
Emmanuel Conte	Assessore	SI
Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Marco Pietro Granelli	Assessore	NO
Martina Riva	Assessora	SI
Gaia Romani	Assessora	SI
Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza la Vicesindaca Anna Scavuzzo
Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti
Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessora Martina Riva in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 – comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

Comune di Milano - Rep. DELG 27/11/2025.0001485.I. -

Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta di delibera N° 1707 / 2025

OGGETTO: **Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano PISCINA COZZI sito in Milano - Viale Tunisia n. 35 - ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. Dichiarazione di pubblico interesse.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA EDILIZIA SPORTIVA

Firmato digitalmente da Alberto Giovanni Filippo Schgor

Il Direttore di DIREZIONE LAVORO GIOVANI E SPORT

Firmato digitalmente da Sabina Banfi

L'Assessora allo Sport, Turismo e Politiche Giovanili

Firmato digitalmente da Martina Riva

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Lavoro Giovani e Sport
Area Edilizia Sportiva

Numero proposta: 1707 / 2025

OGGETTO: **Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano PISCINA COZZI sito in Milano - Viale Tunisia n. 35 - ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. Dichiarazione di pubblico interesse.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che:

il Comune di Milano è proprietario dell'impianto sportivo piscina "Roberto Cozzi" sito in Viale Tunisia n. 35. L'impianto insiste su un'area di mq. 5.740 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano - foglio 313 particella 137, sub 701;

La piscina "Roberto Cozzi", realizzata negli anni 1933-35 dall'Arch. Luigi Lorenzo Secchi quale opera avveniristica per l'epoca, trattandosi di una delle prime piscine olimpioniche coperte d'Europa (secondo gli standard al tempo vigenti), con tribune dimensionate per circa 4.000 spettatori, era già in origine progettata come spazio multifunzionale, ospitando nei due corpi di fabbrica laterali altre attività oltre alla piscina quali palestra, docce pubbliche, salone di bellezza, bar-ristoro ed altri spazi a servizio.

L'impianto sportivo è situato in un immobile oggetto di vincolo monumentale ed inserito nel Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi quale servizio pubblico esistente della Categoria "Sport". L'infrastruttura sportiva, come definito nei presupposti indicati all'art. 4 D.lgs. n. 38/2021, necessita di ammodernamento e riqualificazione atti a garantire la sicurezza dei fruitori nonché del pubblico. Si evidenzia, inoltre, che attualmente l'intero immobile è utilizzato per circa il 60% della sua potenzialità per diversi motivi, tra i quali prevale lo stato di degrado esteso ad alcune significative porzioni dei piani interrato, terra primo e secondo, come meglio illustrato nella Relazione Tecnica allegata alla presente proposta quale parte integrante (Allegato n. 1);

Il progetto presentato dalla società Rimond ICD S.r.l., con sede in Via Porlezza, 16 - Milano via PEC in data 27 dicembre 2024, integrata dall'istanza inviata via PEC in data 03 luglio 2025, propone, oltre alla complessiva riqualificazione dell'immobile nelle componenti strutturali ed impiantistiche, la valorizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi, affiancando alla rinnovata attività natatoria ambulatori medici, spazi commerciali e ristorazione, fitness center, centro estetico, cafè bistrò, spazi espositivi, riproponendo ed incrementando il carattere multifunzionale dell'edificio.

La proposta di riqualificazione prevede che la gestione dell'attività natatoria torni nel perimetro "in house" del Comune di Milano.

Considerato che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17.12.2024 è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2025-2027" che nella Sezione operativa descrive, tra le finalità del Comune di Milano, lo sport quale leva dello sviluppo, dell'attrattività e del benessere soprattutto giovanile, strumento potentissimo di aggregazione sociale e coesione, che contribuisce alla internazionalizzazione della Città e riqualificazione dei Quartieri;

nel DUP il Consiglio Comunale ha espressamente previsto, tra gli obiettivi strategici, la valorizzazione dei luoghi dello Sport quali risorse e patrimonio per una comunità attiva e partecipativa, da perseguire incrementando e favorendo la riqualificazione di impianti sportivi esistenti;

è quindi interesse dell'Amministrazione promuovere e favorire la riqualificazione degli impianti sportivi esistenti finalizzata ad una maggiore accessibilità e sostenibilità;

l'interesse pubblico che l'Amministrazione intende perseguire è rappresentato dalla promozione del benessere psicofisico e sociale dell'individuo attraverso anche la pratica dell'attività sportiva, garantendo la piena fruibilità degli impianti sportivi da parte dei cittadini;

inoltre, sempre al fine di valorizzare l'impiantistica esistente sul territorio milanese, è interesse dell'Amministrazione affidare la conduzione a soggetti che siano in grado, da un lato, di effettuare investimenti che consentano di migliorare i servizi sportivi, dall'altro, di garantire la massima fruibilità degli stessi, rispondendo alle esigenze del territorio di aggregazione dei giovani.

Preso atto che:

a far data dal 1° gennaio 2023 è in vigore il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*;

tale decreto dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;

l'art. 4 del suddetto decreto prevede che:

"*1. Al fine di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi e dei loro fruitori e degli spettatori, nonché tutti gli interventi comunque necessari per riqualificare le infrastrutture sportive non più adeguate alle loro esigenze funzionali, il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al Comune o al diverso ente locale o pubblico interessato, anche di intesa con una o più delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell'impianto, un documento di fattibilità delle alternative progettuali, corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, da un elaborato volto ad illustrare il rispetto dei principi della sostenibilità*

economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo e da un documento recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed amministrazione.

(…omissis…)

4. Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto".

Rilevato che:

per la riqualificazione e successiva gestione dell'impianto sportivo in parola si rende necessario individuare un soggetto che sia in grado di promuovere la pratica sportiva e risponda alle esigenze del territorio e, nel contempo, sia idoneo a valorizzare al massimo le potenzialità dell'impianto stesso, mantenendo dal punto di vista sportivo, la sua vocazione a storico punto di riferimento per la cittadinanza;

la società Rimond ICD S.r.l., con sede in Via Porlezza, 16 - Milano, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 38/2021, ha presentato, al Comune di Milano, via PEC in data 27 dicembre 2024, integrata dall'istanza inviata via PEC in data 03 luglio 2025, la proposta di Finanza di Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del D. Lgs n. 38/2021 per la riqualificazione e la gestione dell'impianto sportivo comunale Piscina Cozzi, sito in Milano, Viale Tunisia n. 35 tra i cui allegati il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, finalizzata ad ottenere la concessione dell'immobile in diritto di superficie per i lavori di riqualificazione e per la gestione del predetto impianto;

il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) presentato completo dei relativi allegati, secondo le indicazioni dell'art. 4 del D. Lgs. 38/2021, sviluppa quali alternative progettuali, tre diverse ipotesi di intervento: "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza l'introduzione di innovazioni"; "intervento unitario di ristrutturazione a cura dell'Amministrazione Comunale"; "intervento unitario di ristrutturazione e rifunzionalizzazione in Partenariato Pubblico Privato, confermando l'attuale gestione pubblica dell'attività natatoria", andando poi ad individuare quale migliore alternativa progettuale per il rapporto tra costi e benefici per la collettività, la terza ipotesi di intervento;

la peculiarità della proposta di Partenariato Pubblico Privato consiste proprio nella conferma della attuale gestione dello storico impianto natatorio in capo all'Amministrazione Comunale prevedendo altresì di fondare l'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa sulla rifunzionalizzazione delle porzioni di immobile in parte già attualmente contenenti altre funzioni ed in parte inutilizzate, nonché sulla gestione dell'intero immobile per 40 anni;

la previsione di concessione in diritto di superficie comporta l'inserimento dell'immobile nel PAVI (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari) quale condizione imprescindibile all'avvio della successiva procedura di gara di concessione;

la proposta di rifunzionalizzazione dell'edificio attualmente destinato a servizio sportivo pubblico, attraverso l'inserimento di destinazioni d'uso diverse da quella sportiva che siano complementari o

funzionali al finanziamento o alla fruibilità dell'impianto sportivo è conforme sia a quanto disciplinato all'art. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 38/2021, sia alle previsioni dell'art. 6 comma 3 lettere "a" e "b" della Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, a condizione che le funzioni urbane siano insediate nell'edificio destinato a servizio pubblico ai sensi dell'art.6 c.3 lett. b) delle N.d.A. del Piano dei Servizi;

trattandosi di procedura di partenariato pubblico privato che avrà quale esito una concessione, la proposta di utilizzo di diritti edificatori per l'inserimento di funzioni urbane funzionali alla sostenibilità economica del servizio da sottoporre al Consiglio Comunale indicherà quale univoca modalità attuativa da utilizzare l'iter di approvazione del progetto di opera pubblica da porre a base di gara in applicazione del D. Lgs 36/2023 e del D. Lgs 38/2021, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che:

con nota assunta da questo Comune in atti P.G. n. 0372333.U. del 10/07/2025, - conservata agli atti presso l'Area Edilizia Sportiva - il Sindaco ha proceduto ai sensi dell'art. 4, commi 1-4, del D. Lgs. n. 38/2021, a convocare la Conferenza dei Servizi preliminare da effettuarsi in modalità semplificata ed in forma asincrona secondo le indicazioni dell'art. 14-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a partecipare i soggetti e le Amministrazioni coinvolte inclusi i gestori di beni/servizi pubblici, compresa la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano ed il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano, in ottemperanza alle disposizioni normative;

al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, si è provveduto a pubblicare in data 10 luglio 2025 un Avviso Pubblico di avvenuta ricezione della suddetta proposta per assicurare agli operatori economici la possibilità di presentare istanze concorrenti da esaminare in sede di Conferenza dei servizi preliminare;

entro il termine indicato nell'Avviso (11 agosto 2025) non sono pervenute istanze concorrenti;

come risulta dal verbale approvato con determinazione dirigenziale del Direttore dell'Area Edilizia Sportiva n. 10193 del 12 novembre 2025, la Conferenza dei servizi preliminare si è conclusa in data 28 ottobre 2025, con espressione di parere favorevole rispetto agli interventi di riqualificazione proposti, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni e delle osservazioni fornite con i rispettivi pareri che verranno recepite nelle successive fasi progettuali.

Valutato che:

la riqualificazione prevede interventi che interessano sia l'involucro dell'edificio, sia gli impianti tecnologici, nel rispetto dell'iconica architettura tutelata dal vincolo monumentale e con l'obiettivo di reinterpretare le funzioni sportive e le nuove funzioni complementari in un insieme organico che diventi un nuovo polo attrattivo urbano e, contestualmente, un impianto con maggior efficienza e sostenibilità ambientale; è previsto il ripristino della piena funzionalità delle vasche ed una reinterpretazione delle tribune, per ospitare eventi sportivi e culturali.

Il contenimento dei consumi energetici sarà ulteriormente migliorato dal recupero/ripristino dei sistemi che, all'epoca della realizzazione, garantivano all'edificio una buona illuminazione naturale, rendendo l'ambiente maggiormente confortevole per l'utenza. L'efficienza termica sarà ottimizzata dalla previsione di sistemi di cogenerazione e di recupero del calore tramite raffreddamento di

componenti impiantistiche, dal fotovoltaico e solare termico in copertura, da sistemi automatizzati di gestione, dalla complessiva reingegnerizzazione impiantistica dell'acqua di vasca e da sistemi idronici per il riscaldamento dell'involucro dell'edificio;

la riqualificazione sarà attuata mediante un operatore economico che attraverso l'impiego di capitale proprio, apporto di know-how del comparto privato e l'assunzione del rischio di impresa, sarà in grado di sostenere sia gli investimenti necessari per la migliore riqualificazione dell'impianto che la successiva ottimale gestione del servizio;

Atteso che:

come risulta dal Piano Economico Finanziario presentato dal proponente, l'investimento previsto è stimato in 53.414.867,00 euro, incluso il valore del diritto di superficie inizialmente stimato sull'orizzonte temporale di 30 anni in 14.718.400,00 euro, per una durata contrattuale dell'affidamento in concessione per 40 anni, necessaria per ammortizzare gli investimenti da sostenere per la riqualificazione e sviluppare un modello organizzativo-gestionale efficiente e sostenibile;

ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 38/2021 è previsto quale contributo in equity a carico del Comune di Milano il valore complessivo della concessione del diritto di superficie dell'intero immobile per 40 anni, corrispondente all'importo di euro 17.357.440,00 come riportato nell'aggiornamento della perizia tecnico-estimativa redatta dalla Direzione Rigenerazione Urbana in data 06.11.2025 in atti P.G. n. 0573937.I. (conservata agli atti dell'Area Edilizia Sportiva). L'importo dell'investimento sarà conseguentemente aggiornato;

ai sensi dell'art. 4 c. 4 del citato D. Lgs. 38/2021, occorre valutare la sussistenza del pubblico interesse della proposta in trattazione.

Valutato altresì che, come emerge dalla sopra citata Relazione Tecnica (Allegato 1)**:**

la proposta presentata è in linea con gli intenti della norma riportata, D. Lgs. n. 38/2021 e ss.mm.ii., ed in linea con gli obiettivi del Comune di Milano che attraverso l'attivazione di procedure di partenariato pubblico-privato favorisce l'ammodernamento degli impianti sportivi riqualificando strutture non più adeguate funzionalmente e soddisfacendo alle esigenze della collettività; nel caso di specie il Comune di Milano otterrebbe la completa riqualificazione dello storico immobile, mantenendo la gestione pubblica del servizio sportivo e restituendo alla Città un complesso multifunzionale attrattivo, dedicato al benessere, al movimento ed alla socialità, punto di riferimento per il tempo libero, l'inclusività e il miglioramento della qualità della vita urbana;

la proposta soddisfa le esigenze dell'Amministrazione sia sotto il profilo della riqualificazione, ammodernamento, efficientamento energetico e sicurezza dell'impianto che sotto il profilo della successiva gestione del servizio con conseguente allocazione dei rischi (domanda, offerta, disponibilità, ecc.) a carico del concessionario.

Valutati pertanto:

positivamente i contenuti del documento di cui in parola, si ritiene di dichiarare l'interesse pubblico della proposta presentata dalla società Rimond ICD S.r.l. (C.F./P.IVA 08349430960), con sede in Via Porlezza, n. 16 - Milano, per la riqualificazione e la gestione ex art. 4 del D. Lgs. 38/2021, dell'impianto sportivo di proprietà comunale PISCINA COZZI – Viale Tunisia n. 35 – Milano (come da documenti conservati agli atti dell'Area Edilizia Sportiva).

Ritenuto altresì:

opportuno, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, richiedere l'immediata eseguibilità del presente provvedimento attesa l'urgenza di proseguire nell'iter progettuale con l'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica finalizzato alla riqualificazione dell'impianto sportivo in oggetto.

Visti:

- gli artt. 48, 49 e 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- l'art. 4 del D. Lgs n. 38/2021 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D. Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D. Lgs n. 209/2024";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027".

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, l'interesse pubblico sul progetto complessivo in ordine alla proposta presentata dalla Società Rimond ICD S.r.l. (C.F./P.IVA 08349430960), con sede in Via Porlezza, n. 16 - Milano, per la riqualificazione e la gestione ex art. 4 del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., dell'impianto sportivo di proprietà comunale PISCINA COZZI – Viale Tunisia n. 35 – Milano, (così come risulta dalla documentazione conservata agli atti dell'Area Edilizia Sportiva, ivi compreso il relativo Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) esaminato favorevolmente con prescrizioni dalla Conferenza dei Servizi Preliminare nei termini illustrati in premessa);

2. di confermare la disponibilità a concedere quale forma di contributo a carico del Comune di Milano il valore complessivo della concessione del diritto di superficie dell'intero immobile per 40 anni;

3. di demandare alle competenti Direzioni la predisposizione degli atti al fine dell'inserimento dell'immobile nel PAVI (Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari) preordinato alla concessione del diritto di superficie, quale condizione imprescindibile all'avvio della successiva procedura di gara di concessione;

4. di demandare alle competenti Direzioni la predisposizione degli atti finalizzati all'utilizzo di diritti edificatori per l'inserimento di funzioni urbane funzionali alla sostenibilità economica del servizio, indicando quale univoca modalità attuativa da utilizzare l'iter di approvazione del progetto di opera pubblica da porre a base di gara in applicazione del D. Lgs 36/2023 e del D. Lgs 38/2021, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001;

5. di inserire il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) negli atti di programmazione dell'Ente;

6. di dare mandato alle compenti Direzioni di procedere affinché sia elaborato e presentato all'Amministrazione il PFTE sulla base delle prescrizioni fornite dalla Conferenza dei Servizi Preliminare e sia, successivamente, indetta la Conferenza di Servizi Decisoria;

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, sussistendo gli estremi dell'urgenza per i motivi illustrati in narrativa.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano PISCINA COZZI sito in Milano - Viale Tunisia n. 35 - ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. Dichiarazione di pubblico interesse.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1707 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA EDILIZIA SPORTIVA

Alberto Giovanni Schgor

Firmato digitalmente da Alberto Giovanni Schgor

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano PISCINA COZZI sito in Milano - Viale Tunisia n. 35 - ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. Dichiarazione di pubblico interesse.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1707 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

dando atto che l'impatto sugli aspetti bilancistici e patrimoniali potrà essere valutato solo a seguito degli esiti della conferenza dei servizi decisoria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Milano PISCINA COZZI sito in Milano - Viale Tunisia n. 35 - ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. Dichiarazione di pubblico interesse.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1707 / 2025

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1485 DEL 27/11/2025

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire [1], archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-1485-2025-All_1-2025.11.26_Cozzi_Relazione_Tecnica_revSG_signed.pdf

Letto approvato e sottoscritto

La Vicesindaca	Il Segretario Generale
Anna Scavuzzo	Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione