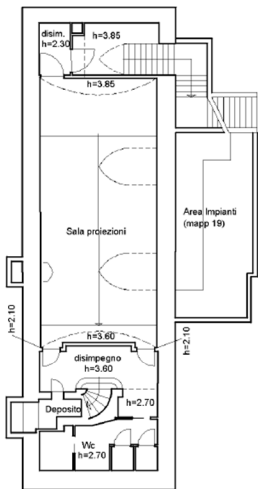


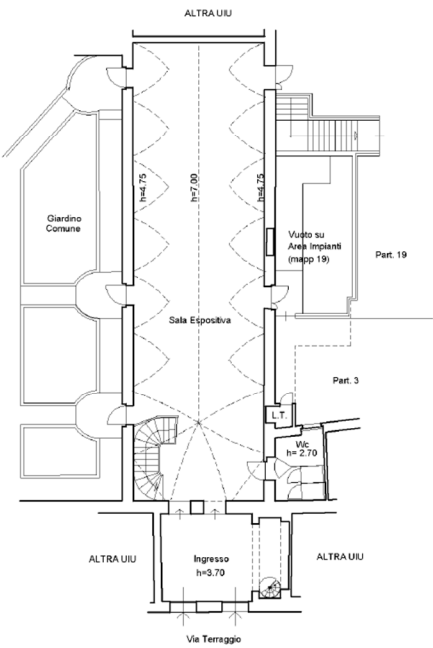
 Comune di Milano	AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE, MEDIANTE INDAGINE ESPLORATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA, DI SPAZI E VOLUMI LIBERI ALL'INTERNO DI STABILI COMUNALI CON DESTINAZIONE CULTURALE		
	Ex Cinema Orchidea Complesso ERP Magenta/Terraggio		Allegato sub. c
Indirizzo	Via Terraggio n.1-3	Municipio	Municipio 1
Identificativi catastali	foglio 386 particella 3/757, 19/702, 3/709, 3/722	Cod. Inventario	00023
L'immobile si colloca su un sito di notevole rilevanza storica e architettonica: i ruderi del Palazzo dei Medici del XV secolo, donato nel 1486 da Gian Galeazzo Maria Sforza e Ludovico il Moro a Lorenzo de' Medici per trasformarlo nella sua dimora milanese. Nel corso dei secoli, il Palazzo ha subito diverse trasformazioni che ne hanno modificato l'impianto originario. Nel 1895 gran parte dell'edificio venne demolito per far posto all'attuale immobile. Nel 1930 la proprietà, S.A. Distillerie Italiane Milano, lo utilizzò come dopolavoro aziendale. Fu acquisito dall'Amministrazione Comunale nel 1935. Nel 1946 il palazzo aprì le porte come Cinema Orchidea. Dopo una ristrutturazione avvenuta nel 1984, il Cinema ha chiuso definitivamente nel 2009. A fronte delle trasformazioni subite nei secoli, l'edificio rimane pur sempre una testimonianza significativa dell'architettura rinascimentale milanese. Durante i lavori approvati nel 2015, di adeguamento normativo e recupero/restauro dell'immobile, sono emersi alcuni rilevanti ritrovamenti storico-artistici: una scala elicoidale in marmo (che collega il piano terra al seminterrato), le pavimentazioni originali in cotto lombardo e pietra, affreschi secenteschi sulla volta della sala principale, la facciata delle pareti del chiostro esterno verso Corso Magenta.			
Epoca	Palazzo del XV sec. ricostruito nel 1895	Anno acquisizione	1935
Riferimento valori	Borsino Immobiliare della Camera di Commercio di Milano		2024 – Sem. 2
Zona	8 – Nirone, Sant'Ambrogio	Valore unitario €/m²/anno	Commerciale 325,00
Categoria	Commerciale / Terziaria/ Laboratorio		Terziaria 326,25 Laboratorio 85,00
Consistenza	Ex Cinema Orchidea – 541,15 m² (Piano interrato – Piano terra – Piano primo) (Piano interrato 214,98 m² – Piano terra 264,70 m² – Piano primo 61,47 m²) Ex Sartoria Rinarelli – 24 m² circa (Piano terra - negozio) Studio – 207 m² circa (Piano secondo)		
Valorizzazione attesa	Insediamento di servizi culturali per la cittadinanza. Valorizzazione strategica dell'eterogeneo potenziale funzionale degli spazi (che si prestano anche a laboratorio teatrale, a destinazione commerciale e a uffici). Tali spazi dovranno essere adibiti all'erogazione di servizi culturali diretti al pubblico con prevalente riferimento (ma non esclusivo) all'ambito audiovisivo, sulla base di indirizzi che potranno tenere conto di progetti di interesse pubblico presentati da Soggetti interessati. I soggetti interessati potranno proporre progetti di gestione di interesse pubblico che mettano in connessione la tematica dell'audiovisivo con altre forme di espressione culturale quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: arte, musica, teatro, danza, editoria etc. Le proposte potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo: mostre ed esposizioni, installazioni, workshop e attività laboratoriali, incontri, dibattiti e approfondimenti, attività di informazione, sensibilizzazione etc. Valorizzazione degli elementi storici e architettonici, affiancando agli interventi di tutela e valorizzazione altre attività di natura culturale negli spazi facenti storicamente parte del Cinema Orchidea: • piano interrato: sala proiezioni per audiovisivi e film d'autore;		

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• piano terra: spazio polifunzionale per mostre, proiezioni, eventi, letture;• piano primo: locali attualmente a rustico, con possibilità di adeguamento a spese del Concessionario, idonei per attività di produzione e laboratorio. <p>Vi si affiancano:</p> <ul style="list-style-type: none">• un locale aggiuntivo (ex Sartoria Rinarelli): destinabile a bar, bookshop e servizi simili e/o attività accessorie per migliorare anche la fruibilità di tutti gli spazi al momento separati;• il piano secondo dell'edificio: ampliare e arricchire l'offerta funzionale del complesso anche con la realizzazione di uffici |
|--|---|

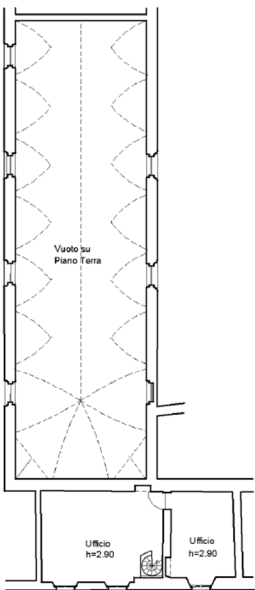
Piano Primo Interrato



Piano Terra



Piano Primo



Studio
Piano secondo

Negozio
Piano Terra

