

## DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Area Patrimonio Immobiliare

Unità Gestione Gare e Trasferimenti Immobiliari

### FAQ 14.8.2025

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO DIVERSO, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITE IN VIA MARCONA 90, VIA ORTICA 8, PIAZZA SANTO STEFANO 5, MILANO.**

#### Domanda

1. Per i sopralluoghi nelle date previste dal bando è necessario confermare la propria presenza o fissare appuntamento; in caso, qual è il punto di ritrovo?
2. Se un Ente non-profit del Terzo Settore, con sede in Milano, regolarmente registrato al RUNTS e con statuto regolarmente depositato può partecipare al Bando per lo svolgimento di attività statutarie (educazione e pedagogia)? È possibile eventualmente subaffittare in misura parziale lo spazio, in modo da consentirne la condivisione tra diversi professionisti nell'arco della settimana lavorativa?
3. Può partecipare un libero professionista-persona fisica (psicologo), per attività normale di consultazione clinica con clienti privati, e, anche in questo caso, se sia prevista l'eventuale possibilità di subaffittare, al fine di condividere l'uso con qualche collega, nell'arco della settimana?

#### Risposta

1. per effettuare i sopralluoghi sarà sufficiente presentarsi nell'ora e nel luogo indicati al punto **2) SOPRALLUOGHI** del bando, senza necessità di prenotazione. Si raccomanda la massima puntualità.
2. In merito ai soggetti che possono partecipare alla Gara, sono ammesse sia persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione, sia imprese individuali, sia Enti/persona giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità di cui alla Dichiarazione **ALLEGATO B**, come specificato al paragrafo **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**. Si specifica che i concorrenti dovranno essere in possesso di tutti i requisiti previsti per lo svolgimento delle attività in relazione alla specifica destinazione d'uso dell'immobile come previsto dal bando. Si specifica altresì che non è ammesso nessun tipo di abbattimento del canone rispetto al canone annuale offerto.
3. Si richiama quanto specificato al punto 2. Si specifica altresì che, come indicato al punto **13) ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI** del bando, sarà prevista la decadenza della concessione nel caso in cui il concessionario sub conceda in tutto o in parte gli spazi o comunque li ceda ad altri, anche gratuitamente. È fatta salva la possibilità di cedere l'azienda o il ramo di azienda ai sensi della L. 392/78.