

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Edilizia Sportiva

OGGETTO

Proposta di Finanza di Progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 38 del 28.02.2021, per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo sito in Milano, via Cilea n. 61 nell'ambito dell'Avviso pubblicato in data 26/08/2025.

Esclusione della proposta presentata da BTWM & Partners – Studio Associato, dalla valutazione delle istanze concorrenti per assenza dei requisiti oggettivi richiesti dall'Avviso.

RUP: *Schgor Alberto Giovanni - Area Edilizia Sportiva*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Tripodi Vincenzo - Area Edilizia Sportiva*



IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO

PREMESSE

Premesso che:

- l'articolo 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 “Misure di concentrazione, accelerazione e semplificazione” ha come finalità principale quella di favorire l’ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, nonché la riqualificazione delle infrastrutture sportive non più adeguate alle esigenze funzionali, con particolare attenzione alla sicurezza per gli utenti e gli spettatori;
- l’Amministrazione ha ricevuto in data 02 luglio 2025, con successive integrazioni in data 24 luglio 2025 e in data 29 luglio 2025, una proposta, ai sensi dell’art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, finalizzata a ottenere la concessione **per la riqualificazione e gestione dell’impianto sportivo sito in Milano, via Cilea n. 61**;
- al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, assicurando la possibilità per gli operatori economici di presentare all’Ente concedente istanze concorrenti, l’Amministrazione ha pubblicato un Avviso di avvenuta ricezione di una proposta ai sensi dell’art. 4 del D.Lgs. n. 38/2021, indicando il termine del 25/09/2025 per la presentazione delle eventuali e specificando che **“Possono presentare istanza i soggetti di cui all’art. 4 comma 1 del D.Lgs. 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici dal D.Lgs. 36/2023. Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola che in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell’art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38) “;**
- la società BTWM & Partners – Studio Associato, nella persona del legale rappresentante, con PEC in data 25 settembre u.s., chiedeva di essere ammessa a presentare formale proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell’art. 4 del D.lgs. 38/2021 per l’intervento di riqualificazione e gestione del Centro Sportivo di Via Cilea n.61;
- nel documento “Piano Economico Finanziario”, come Soggetto Proponente viene dichiarato che **“Al momento il soggetto proponente è in nome e per conto di altri soggetti aventi i requisiti necessari, come previsto dall’Avviso”** e nelle conclusioni dei medesimi documenti viene riportato che **“Le persone coinvolte nel progetto, sono un Gruppo di genitori di ragazze che giocano a calcio. La società sportiva che prenderà in gestione il Progetto si occuperà solo di calcio femminile, con l’obiettivo di focalizzare l’attenzione anche alla parità di genere cercando di creare un polo multietnico e soprattutto a favore delle Donne.”;**

Visto che:

- il D.Lgs. 38/2021, all’art. 4, prevede che, al fine di favorire l’ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, **il soggetto che intende realizzare l’intervento**, anche in collaborazione con una o più associazioni o società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell’impianto, possa presentare al Comune un documento di fattibilità delle alternative progettuali, corredato da un piano economico-finanziario, che individua, tra le diverse soluzioni, quella con il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività;

- L'Avviso pubblico di avvenuta ricezione di una proposta, relativamente al soggetto proponente, all'art. 2 stabilisce che:
 - Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici dal D.Lgs. 36/2023;
 - Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola che in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38);
 - Tutti i soggetti di cui al primo periodo interessati possono formulare proposte salva la necessità, nella successiva fase per l'affidamento della concessione, di associarsi o consorziarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art. 33 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, nonché capacità in materia di organizzazione ed erogazione di servizi sportivi;

Considerato che:

- nella domanda di partecipazione relativa all'avviso, il soggetto proponente BTWM & Partners dichiarava di possedere i requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023, ma al contempo specificava nel documento denominato Piano Economico Finanziario che: *“Al momento il soggetto proponente è in nome e per conto di altri soggetti aventi i requisiti necessari, come previsto dall'Avviso.”*;
- con comunicazione del 01/10/2025 (prot n. 0499907.U/2025), il RUP ha inoltrato una richiesta di chiarimento urgente rispetto alla natura del proponente, specificando che il rinvio della titolarità della proposta ad altri soggetti non identificati nell'attuale fase, non permette adeguata valutazione della proposta in quanto non risulta identificato il soggetto che deve essere in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- con PEC del 03/10/2025, il legale rappresentante della BTWM & Partners dichiarava, tra l'altro, che:
 - il soggetto proponente effettivo della proposta è la Società Sportiva Dilettantistica MILANO WOMEN FC S.r.l., in corso di costituzione, che sarà titolare della proposta medesima e che opererà quale soggetto direttamente portatore dei requisiti previsti dall'Avviso e dal D.Lgs. 36/2023;
 - lo studio associato BTWM ha svolto sinora un ruolo di supporto tecnico e consulenziale alla predisposizione della proposta, senza assumere la qualifica di soggetto proponente;

- a seguito della costituzione della SSD, sarà il suo legale rappresentante (lo stesso che ha firmato la proposta oggetto di chiarimento), a sottoscrivere sia la documentazione costituente la proposta, sia le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- il medesimo, già legale rappresentante dello studio BTWM, rivestirà nella SSD il ruolo di consigliere delegato e socio di maggioranza, assicurando così continuità di responsabilità e impegno nella realizzazione della proposta.
- da quanto dichiarato nella documentazione trasmessa, il soggetto proponente effettivo risulta ancora non costituito e, pertanto, privo dei requisiti soggettivi previsti dall'Avviso pubblico, nonché dei requisiti generali di cui al D.Lgs. 36/2023; non risulta che BTWM & Partners intenda associarsi o consorzarsi con altro operatore economico già costituito ed in possesso dei requisiti;
- non risulta, quindi, ad oggi identificabile il "soggetto che intende realizzare l'intervento";

Valutato pertanto che non sussistono i presupposti per dare seguito all'istanza presentata.

VISTO

- ✓ L'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il D. Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- ✓ Il D. Lgs. del 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'esclusione della proposta presentata da BTWM & Partners – Studio Associato, nell'ambito dell'“Avviso di avvenuta ricezione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021, per la riqualificazione e gestione del Centro Sportivo sito in VIA CILEA n. 61, Milano.”;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO
Alberto Giovanni Schgor (Dirigente Adottante)