

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1647 DEL 23/12/2025

Direzione Lavoro Giovani e Sport  
Area Sport

Numero proposta: 1834 / 2025

**OGGETTO:** Indirizzi per la definizione dei criteri da adottare per la valutazione dell'interesse pubblico delle proposte di partenariato pubblico-privato, presentate ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021, per la concessione del Centro Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5, Milano

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventicinque, il giorno ventitre, del mese di dicembre, alle ore 15:00, si è riunita la Giunta Comunale in collegamento telematico da remoto.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

### IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;  
vista la proposta dell'Assessora Martina Riva in allegato, illustrata nella seduta;  
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;  
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;  
con votazione unanime

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.  
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 1834 / 2025

**OGGETTO:** Indirizzi per la definizione dei criteri da adottare per la valutazione dell'interesse pubblico delle proposte di partenariato pubblico-privato, presentate ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021, per la concessione del Centro Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5, Milano

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Direttore di AREA SPORT**

Firmato digitalmente da Lina Rosa  
Lucarelli

**Il Direttore di DIREZIONE  
LAVORO GIOVANI E SPORT**

Firmato digitalmente da Sabina  
Banfi

**L'Assessora allo Sport, Turismo  
e Politiche Giovanili**

Firmato digitalmente da Martina  
Riva

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Lavoro Giovani e Sport  
Area Sport

Numero proposta: 1834 / 2025

**OGGETTO:** Indirizzi per la definizione dei criteri da adottare per la valutazione dell'interesse pubblico delle proposte di partenariato pubblico-privato, presentate ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021, per la concessione del Centro Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5, Milano

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI

#### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il Comune di Milano ha, tra i suoi obiettivi strategici, la valorizzazione dei luoghi dello sport quali risorse e patrimonio per la comunità attiva e partecipativa, interpretando la promozione sportiva come leva di sviluppo, di attrattività e di benessere, soprattutto giovanile, in termini di aggregazione sociale e coesione.

Come previsto dal Documento Unico di Programmazione (DUP), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 s.m.i, la gestione efficiente degli impianti sportivi è un elemento chiave per la promozione dello sport a livello cittadino e tra le leve che possono contribuire a tale obiettivo rientrano:

- a. il miglioramento dell'accessibilità alle strutture sia in termini di ubicazione che di orari di apertura nonché in riferimento alle modalità di prenotazione/iscrizione per permettere una vasta partecipazione;
- b. il miglioramento dell'inclusività delle strutture in riferimento ai diversi target della popolazione e alle specifiche esigenze;
- c. la promozione della diversificazione dell'offerta di attività e discipline sportive in ambito cittadino;
- d. la promozione di iniziative quali manifestazioni, eventi e tornei, volte ad avvicinare i cittadini alla pratica sportiva anche mediante campagne di sensibilizzazione e programmi educativi per uno stile di vita più sano e sostenibile;
- e. la promozione della sostenibilità ambientale nel mantenimento e nella gestione delle strutture e la previsione di una manutenzione continua per ridurre i costi a lungo termine e assicurare un'esperienza positiva per gli utenti.

L'articolo 4 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 (di seguito D. Lgs n. 38/21), ha introdotto rilevanti innovazioni in materia di gestione e valorizzazione degli impianti sportivi, ridefinendo il quadro normativo di riferimento per gli enti territoriali. La norma favorisce un approccio integrato e sostenibile alla realizzazione, ristrutturazione e gestione delle strutture sportive, ampliando il ricorso agli strumenti di Partenariato Pubblico-Privato (di seguito anche PPP) e semplificando le relative procedure amministrative.

Inoltre, il succitato articolo 4 stabilisce che *il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al Comune [...], anche di intesa con una o più delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell'impianto, un documento di fattibilità delle alternative progettuali [...], a valere quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, [...], corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.*

A conclusione della procedura prevista dai commi da 1 a 10 dell'art. 4 del D.lgs n. 38/2021 e riconosciuto dalla Giunta Comunale l'interesse pubblico della proposta, si procederà all'attivazione

della procedura ad evidenza pubblica di affidamento, alla quale sarà invitato anche il soggetto proponente.

#### **Dato atto che:**

Il Comune di Milano è proprietario dell'Impianto sportivo "Cappelli" ubicato a Milano in Piazza Caduti del Lavoro n. 5. L'area sulla quale insiste il Centro sportivo, di circa mq. 14.355, risulta censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 548, Mappale 1, 3, 6, 367, 372, 373.

In particolare il Centro Sportivo Enrico Cappelli è costituito da un campo da calcio a 11 in erba sintetica illuminato; un campo polivalente tennis/calcio a 5/pallavolo con manto sintetico, coperto da struttura in legno lamellare; un campo da calcio a 5 in erba sintetica coperto da tensostruttura; un campo da calcio a 5 in erba sintetica scoperto e illuminato; una palestra per ginnastica e una tribuna coperta che necessita di riqualificazione, in quanto non idonea a garantire la fruibilità in sicurezza e non più adeguata alle attuali esigenze funzionali. Le discipline attualmente praticate sono calcio, ginnastica, tennis e pallavolo e la gestione è affidata a Milanosport SSD S.p.A.; si evidenzia inoltre che, per configurazione e tradizione d'uso, l'impianto è storicamente incentrato principalmente sulla pratica del calcio, disciplina per la quale sono presenti la maggior parte delle strutture dedicate.

L'impianto è stato gestito dalla S.S. Savorelli 1937 A.S.D. dal 29.07.2005 sino al 1° settembre 2023, data in cui il Comune di Milano ha disposto la decadenza della convenzione e ha riacquisito la disponibilità dell'impianto a causa del reiterato inadempimento degli obblighi convenzionali da parte del concessionario.

Con deliberazione della Giunta Comunale nr. 1085/2023 sono state approvate le Linee di indirizzo per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di gestione del Centro sportivo di proprietà comunale "Cappelli". Con la stessa deliberazione si stabiliva che l'Amministrazione si riserva di affidare temporaneamente la gestione dell'impianto "Cappelli" alla Società Milanosport SSD S.p.A. al fine di garantire il funzionamento e la fruibilità dello stesso, fino alla individuazione del nuovo concessionario.

Con Determinazione Dirigenziale n. 6040 del 11.07.2023 dell'Area Sport e Attrattività è stato disposto di procedere con la presa in consegna in capo al Comune di Milano, Direzione Lavoro, Giovani e Sport - Area Sport, dalla S.S. Savorelli A.S.D. l'impianto sportivo sito in Milano, Piazza Caduti del Lavoro n. 5 nello stato di fatto in cui si trovava e alla contestuale consegna temporanea dello stesso alla Società Milanosport SSD S.p.A..

Il centro sportivo Cappelli rappresenta una risorsa strategica per l'attività sportiva cittadina, a soli 15 minuti di bicicletta da Piazza Duomo è uno degli impianti sportivi più centrali della Città, capace di attrarre utenti a livello locale che urbano.

La Direzione Lavoro, Giovani e Sport - Area Edilizia Sportiva, ha ricevuto via PEC in data 22 aprile 2025, integrata dall'istanza inviata via PEC in data 28 luglio 2025, una proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del D. Lgs n. 38 del 28.02.2021, per la concessione, con riqualificazione e gestione del Centro Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5 - Milano.

In data 29 agosto 2025 il Sindaco ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 3 e dell'art. 14 bis comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i., delegando il RUP a presidiare e a svolgere tutte le attività e adottare gli atti inerenti, connessi e conseguenti allo svolgimento della Conferenza dei Servizi Preliminare.

Nella medesima data l'Amministrazione ha pubblicato l'Avviso di avvenuta ricezione di una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, assicurando la possibilità per gli operatori economici di presentare proposte di PPP.

In esito alla pubblicazione dell'Avviso, sono pervenute all'Amministrazione n. 3 istanze concorrenti, una in data 25/09/2025 e due in data 26/09/2025; in applicazione dell'Art 4 comma 4 del D. Lgs n. 38/2021, la conferenza di servizi preliminare "esamina eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria".

**Valutati** i contenuti delle complessive n. 4 proposte di partenariato pubblico privato pervenute, come di seguito sinteticamente riepilogati:

- **Proposta progettuale del primo soggetto:**

La prima proposta di riqualificazione del Centro Sportivo Cappelli prevede la realizzazione di un nuovo edificio multifunzionale che accoglie attività sportive e servizi complementari, caratterizzato da una facciata con struttura in legno e copertura trattata a giardino pensile di libero accesso da parte della collettività. La tribuna storica viene recuperata e rifunzionalizzata, ampliandola per ospitare nuove aule dedicate alla formazione scolastica e professionale in ambito sportivo. Tra questi due volumi si genera il cuore pubblico del complesso: una nuova piazza. Il progetto mantiene alcune attività già presenti, come il campo multisport, la scuola di danza, gli spazi per la scuola media e il bar, e introduce nuove funzioni, tra cui il centro padel, una foresteria per atleti, una scuola professionale e un centro fitness. Si prevede che le attività sportive vengano gestite da professionisti del settore e sono previste collaborazioni con realtà formative note. Le attività previste comprendono padel, calcio a 5, basket e pallavolo (in un campo multisport), danza e boxe, fitness, nuoto, yoga e pilates, oltre a funzioni accessorie come bar, ristorante, playground, foresteria, scuola professionale, spazi per la formazione e fisioterapia. L'investimento complessivo ammonta a 22 milioni di euro (di cui circa 18 milioni per i lavori), con cessione gratuita del diritto di superficie e una concessione della durata di 40 anni.

- **Prima proposta progettuale concorrente:**

La prima proposta progettuale concorrente pervenuta prevede la riqualificazione completa del centro attraverso la costruzione di un nuovo edificio multifunzionale su tre livelli, destinato ad attività sportive e servizi, e il recupero della tribuna storica, tramite un intervento di manutenzione e risanamento conservativo. Il complesso viene riorganizzato con la realizzazione di nuovi campi sportivi e impianti dedicati a padel, tennis, calcio (a 7 e a 5) e basket. Gli attuali spogliatoi vengono demoliti per lasciare spazio a un'area verde attrezzata con pista per la corsa e altre attività all'aperto.

Le discipline previste includono tennis, padel, calcio a 5 e 7, percorsi di camminata e corsa, calisthenics, boxe, arti marziali, danza, scherma, arrampicata e un simulatore di golf, offrendo un'ampia gamma di opportunità sportive per tutte le età.

L'investimento complessivo ammonta a 15 milioni di euro (di cui circa 12 milioni per i lavori). La proposta prevede un canone pari a zero e un contributo comunale annuo di 665 mila euro per l'intera durata di gestione, fissata in 32 anni, di cui 2 dedicati alla progettazione e alla realizzazione e 30 alla gestione.

- **Seconda proposta progettuale concorrente:**

La proposta prevede la realizzazione di una scuola internazionale secondaria di primo e secondo grado, dotata di 16 aule e spazi accessori, all'interno di un nuovo edificio che integra anche una piscina e una palestra. Alla funzione educativa si affianca un'importante componente sportiva aperta al territorio.

Il campo da calcio a 11 viene ampliato fino a occupare il sedime dell'attuale rettilineo di corsa e reso idoneo anche a competizioni internazionali. La piscina, collocata al piano seminterrato del nuovo edificio, comprende una vasca da 25 x 10 metri, una vasca da 10 x 6 metri, una tribuna e spogliatoi dedicati. La nuova palestra è dotata di campo polivalente, spogliatoi e tribuna e all'occorrenza può essere convertita in auditorium. È inoltre previsto un nuovo edificio spogliatoi a servizio delle attività sportive.

L'investimento complessivo ammonta a 10,5 milioni di euro (di cui 9,6 milioni destinati ai lavori). Il canone annuale previsto è di 50.000 euro e non è richiesto alcun contributo da parte del Comune. La concessione ha una durata totale di 30 anni.

- **Terza proposta progettuale concorrente:**

La proposta prevede la realizzazione di un edificio su due livelli, con una piscina semi-olimpionica al piano terra e una palestra multifunzionale al primo piano, che all'occorrenza può essere convertita in auditorium. La piscina è dotata di due vasche (una da 25 x 16 metri e una da 10 x 10 metri), spogliatoi e una tribuna. La palestra ospita un campo polivalente utilizzabile per volley, basket e calcio a 5. Le aree sportive esterne includono il campo da calcio a 11, che viene ampliato fino a occupare il sedime dell'attuale rettilineo di corsa e reso idoneo anche a competizioni internazionali e due campi da beach volley. È inoltre previsto un nuovo edificio spogliatoi a servizio delle attività sportive. L'investimento complessivo è di 4,1 milioni di euro. Il canone annuo è di 50.000 euro e

non è richiesto alcun contributo da parte del Comune. La concessione ha una durata totale di 30 anni.

### **Considerato che:**

Il Centro Sportivo Cappelli, situato nel quartiere storico di Morivione, è affacciato su piazza Caduti del Lavoro e in posizione baricentrica rispetto alla stazione di Viale Tibaldi, costituisce il perno attorno a cui si sviluppa un'articolata rete di impianti sportivi distribuiti nelle "service area" analizzate attraverso isocrone radiali di 1 km e 2 km.

Nell'isocrona di 1 km, il tessuto urbano è caratterizzato da numerosi presidi sportivi anche di prossimità, prevalentemente legati al mondo oratoriano e alle associazioni di quartiere. L'oratorio *Santa Maria di Caravaggio* in via Brioschi offre spazi per pallavolo, calcetto e pallacanestro, mentre l'ASD *4 Evangelisti* propone un ventaglio polivalente che spazia dal calcio alla pallavolo fino al fitness. L'oratorio *Gentilino* contribuisce con campi di calcetto e basket, mentre la *Nexus Academy* in via Pietrasanta rappresenta un riferimento per le attività natatorie, completando con la presenza della *Cooperativa Sportiva La Valla*, la cui unica attività è il tennis. In questo perimetro, il Centro Sportivo Cappelli rimane l'unico impianto a garantire la pratica del calcio a 11.

Ampliano ulteriormente l'offerta gli impianti compresi nell'isocrona di 2 km, dove si concentrano strutture di dimensione maggiore e poli sportivi con funzioni più specialistiche. Il CS Forza e Coraggio rappresenta uno dei principali centri polivalenti della zona a cavallo fra il quartiere Morivione e Vigentino con un'offerta sportiva ampissima spaziando dal calcio a 11, tennis ginnastica ritmica fino alla scherma e pugilato, mentre Turno Sette conferma la vocazione calcistica. Sono presenti, inoltre, impianti con servizi compositi, come il CB Caimi - Tennis Porta Romana, che unisce tennis e nuoto, e l'AS Barona, dotata di un campo da calcio a 11 e campi di calcio a 5. Il complesso Olimpia Eventi introduce discipline come beach volley e padel, mentre l'Ambrosiana Calcetto il calcio a 5. A questi si aggiunge il presidio del centro sportivo ex Vige Milano con la presenza di ben due campi di calcio a 11 e diversi campi di calcio a 7 e 5.

Completano il quadro l'ASD *Centro Asteria* in piazza Francesco Carrara, che offre basket, arti marziali e danza sportiva, l'oratorio *Santa Maria* in via San Giacomo con pallacanestro, pallavolo e calcetto ed infine l'oratorio *Santa Maria Liberatrice* di piazza Chiaradia, dotato anche di un palazzetto, offrente comunque nell'intero complesso attività quali pallacanestro, pallavolo, calcetto.

### **Preso atto che:**

La gestione di Milanosport SSD S.p.A., in ragione del carattere di temporaneità e dello stato manutentivo dell'impianto, si è caratterizzata principalmente per una custodia e presidio dell'impianto con mantenimento di alcune realtà già presenti e accoglienza delle sporadiche attività di libera utenza.

### **Dato atto che:**

È interesse per il Comune di Milano valutare il ricorso allo strumento del PPP in quanto consente di promuovere la rigenerazione del patrimonio sportivo anche in contesti di scarsa disponibilità di risorse pubbliche, stimolando la cooperazione con operatori economici qualificati e per ottenere soluzioni gestionali efficienti, innovative e sostenibili.

### **Ritenuto che:**

Le proposte debbano garantire un'adeguata sostenibilità economico-finanziaria, condizione indispensabile per l'ammissibilità dei PPP, ciò per assicurare anche la fattibilità delle successive fasi di attuazione, nonché adeguati livelli di redditività e bancabilità dell'iniziativa.

Il progetto di PPP deve essere proporzionato alla capacità di investimento del soggetto proponente e fondato su un piano economico-finanziario coerente, in grado di dimostrare il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'intervento.

Al fine di favorire tale equilibrio e garantire la sostenibilità dell'iniziativa, l'Amministrazione comunale potrà prevedere, di norma, quale misura di sostegno, la cessione del diritto di superficie/diritto di proprietà superficiale delle aree su cui insiste l'intervento o di aree limitrofe, nel rispetto della normativa vigente e delle finalità pubbliche connesse al progetto.

Non sono ammissibili PPP che prevedono un contributo economico da parte dell'amministrazione comunale.

### **Ritenuto necessario:**

stabilire, per le proposte di cui sopra presentate ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 38, le seguenti specifiche linee di indirizzo preliminari a cui i componenti della conferenza dei servizi dovranno attenersi ai fini della valutazione delle stesse e ai fini della istruttoria finalizzata alla dichiarazione di interesse pubblico:

a. Aspetti generali (professionali e di gestione)

- qualità del soggetto proponente e adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa dedicata all'attuazione della proposta;
- qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'Amministrazione riportate nel DUP e soprarichiamate;
- qualità e valore economico della proposta progettuale anche con riferimento all'efficientamento energetico, alla sostenibilità ambientale e all'adeguamento normativo.

b. Aspetti tecnici e sociali

- contributo del progetto al superamento di eventuali criticità tecniche e logistiche nella struttura, attraverso un suo ampliamento o implementazione al fine di garantirne una maggiore fruibilità;
- ampliamento della gamma delle specialità sportive che la realizzazione del progetto, garantirà a particolari categorie di cittadini o a cittadini nel loro insieme;
- eventuale inserimento di funzioni complementari rispetto a quella sportiva nel rispetto della disciplina prevista dal Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, anche nell'ottica di potenziare l'offerta complessiva dei servizi erogati a favore della collettività, garantendo un mix funzionale che bilanci le istanze del contesto urbano con le esigenze di funzione collettiva dell'impianto sportivo. Si evidenzia che dovrà essere in ogni caso assicurata la prevalenza dei servizi sportivi rispetto alla proposta di inserimento di altre funzioni e/o servizi non sportivi;
- eliminazione delle barriere architettoniche che condizionano l'utilizzo della struttura da parte di persone disabili;
- adeguamento in termini di sicurezza, prevenzione incendi, idoneità statica e conformità impianti; sostenibilità ambientale, efficientamento energetico, utilizzo di criteri ambientali minimi con particolare riferimento alle previsioni del Piano Aria Clima e del Piano di Governo del Territorio, accessibilità e inclusività secondo i principi del "design for all", nel rispetto della normativa di settore, del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali;
- impegno relativo all'adozione di tecniche che massimizzino l'impiego di innovazioni ecologiche e valorizzino risorse green;
- promuovere, facilitare e favorire l'attività sportiva quale strumento educativo di crescita personale, valorizzandola quale strumento di aggregazione e inclusione giovanile e sociale attraverso iniziative rivolte a persone in situazioni di fragilità o svantaggio quali, ad esempio, minori, anziani, persone con disabilità, famiglie numerose, utenti a basso reddito, ecc.;
- apertura al pubblico idonea a favorire la più ampia partecipazione alle attività;
- potenziale apertura del centro sportivo al territorio circostante, anche attraverso la proposta di spazi e percorsi integrati con il sistema degli spazi pubblici nell'intorno, tali da rendere l'ambito permeabile ed aperto alla cittadinanza, oltre che all'utenza dei servizi sportivi;
- capacità di integrazione con il territorio in termini di coinvolgimento di associazioni locali o gruppi sportivi locali, capacità di fare rete con le realtà sociali presenti sul territorio con particolare attenzione alle reti e progetti del Comune di Milano e del Municipio di riferimento;
- previsione di agevolazioni tariffarie o esenzioni per determinate categorie di soggetti svantaggiati (es. minori, anziani, persone con disabilità, famiglie numerose, utenti a basso reddito, ecc.);
- programmazione di eventi sportivi o manifestazioni di interesse pubblico;

Si stabilisce che le proposte di Partenariato Pubblico-Privato dovranno presentare una forte e prevalente vocazione sportiva e non limitarsi a prevedere un'offerta sportiva concepita come supporto ad attività di tipo diverso. L'offerta sportiva dovrà inoltre contemplare anche la possibilità di praticare sport di squadra (quali, a titolo di esempio, pallavolo e/o basket e/o calcio e/o danza).

**Atteso che:**

L'esame dei progetti pervenuti ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 deve essere effettuato sulla base dei succitati criteri nell'ambito della conferenza di servizi preliminare che individuerà la proposta da sottoporre alla valutazione della Giunta - organo competente a dichiararne l'interesse pubblico. Qualora il progetto venga dichiarato di interesse pubblico si procederà ai sensi del comma

5 e seguenti dell'art. 4 succitato, a indire una conferenza di servizi decisoria, e in caso di valutazione favorevole del progetto si provvederà ai sensi del comma 9 e seguenti del medesimo articolo.

Le procedure dovranno garantire i principi di pubblicità, di trasparenza e partecipazione all'azione amministrativa secondo quanto previsto dalla normativa in materia, anche nel rispetto delle Direttive Europee.

**Rilevato che:**

è necessario procedere a individuare criteri oggettivi per determinare l'interesse pubblico al fine di garantire parità di trattamento e uniformità nell'affidamento degli impianti sportivi in proprietà del Comune di Milano;

**Ritenuto infine:**

opportuno, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, proporre di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente proposta al fine di procedere nel più breve tempo possibile nella prosecuzione dell'iter di valutazione delle proposte pervenute;

**Visti:**

- gli artt. 48, 49 e 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- il decreto legislativo n. 38 del 2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17.12.2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027".

## **LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA**

1. di approvare come indicato nelle premesse gli indirizzi per la definizione dei criteri da adottare per la valutazione dell'interesse pubblico delle proposte di partenariato pubblico-privato, presentate ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021, per la concessione, con riqualificazione e gestione del Centro Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5, Milano.
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Indirizzi per la definizione dei criteri da adottare per la valutazione dell'interesse pubblico delle proposte di**  
**partenariato pubblico-privato, presentate ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021, per la concessione del Centro**  
**Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5, Milano**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1834 / 2025

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA SPORT**

Lina Rosa Lucarelli

Firmato digitalmente da Lina Rosa Lucarelli

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
Indirizzi per la definizione dei criteri da adottare per la valutazione dell'interesse pubblico delle proposte di partenariato pubblico-privato, presentate ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021, per la concessione del Centro Sportivo Enrico Cappelli sito in Piazza Caduti del Lavoro n. 5, Milano

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1834 / 2025

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**FAVOREVOLE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente da Antonio Sebastiano Purcaro

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1647 DEL 23/12/2025**

---

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco  
Giuseppe Sala  
Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale  
Antonio Sebastiano Purcaro  
Firmato digitalmente**

---