

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N.02/2025 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI. (APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2925 DEL 14.04.2025 E RETTIFICATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3643 DEL 12/05/2025).

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE REDATTE DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

## IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

### PREMESSE

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio n. 2925 del 14.04.2025, è stato approvato l'Avviso Pubblico n. 02/2025 di selezione per l'assegnazione in locazione/concessione di spazi di proprietà comunale a soggetti senza scopo di lucro per la realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, ricreativi e formativi;
- in data 14.04.2025 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Milano;
- in data 12 maggio 2025 è stata pubblicata la rettifica in parte qua della Determinazione Dirigenziale n. 2925/2025 e del medesimo Avviso Pubblico n. 02/2025 ad essa allegato, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 3643/2025 dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs 81/2008, in quanto è stato stralciato il lotto n. 8 relativo allo spazio sito in Via dei Missaglia 48, Scala A, Interno 4,;
- nel termine di scadenza prestabilito (ore 12.00 del 12.06.2025), per ogni lotto, è pervenuto il seguente numero di richieste:

N. LOTTO	INDIRIZZO	N° RICHIESTE PERVENUTE
1	VIA LAGHETTO 2, Scala 0, Interno C	4
2	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno B	2
3	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno F	3
4	VIA RIVOLI 4, Scala B, Interno C	0
5	VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno H	2
6	VIA MONTECASSINO 9, Scala 0, Interno H	1
7	VIA VITTORINI ELIO 26, Scala 0, Interno I	2
8*	VIA DEI MISSAGLIA 48, Scala A, Interno 4	-
9	VIALE FAENZA 23, Scala 23, Interno U	1
10	VIA PARAVIA PIER ALESSANDRO 26, Scala B, Interno 2	3
11	VIA APPENNINI 64, Scala 2, Interno 2	3
12	VIA APPENNINI 92, Scala 0, Interno A	1
13	VIA APPENNINI 92, Scala 2, Interno 92A	3
14	VIA APPENNINI 96, Scala 1, Interno A	1
15	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 8	3
16	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno 507	3
17	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno N06	2
18	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala B, Interno L01	5
19	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala B, Interno L04	5
20	VIA SENIGALLIA 60, Scala 0, Interno P2	1
21	VIA SENIGALLIA 60/G, Scala G, Interno 3	2
	<b>Totale complessivo</b>	<b>47</b>

\*Il lotto 8 è stato stralciato con Determinazione Dirigenziale n. 3643 del 12.05.2025.

- con Determinazione Dirigenziale n. 5655 del 10.07.2025 dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio - è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle domande e dei progetti pervenuti e, conseguentemente, per l'individuazione dei soggetti assegnatari degli spazi sopra indicati sulla base di criteri e modalità previsti nell'Avviso Pubblico sopra citato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7408 del 09.09.2025 dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio - è stato sostituito il Segretario verbalizzante;
- nelle sedute pubbliche tenutesi in data 24.07.2025, 28.07.2025 e 11.09.2025 la Commissione nominata ha provveduto all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dall'Avviso Pubblico sopra citato, come da verbali nn. 1, 2 e 3 agli atti;
- nelle sedute riservate tenutesi in data 11.09.2025, 16.09.2025, 18.09.2025, 23.09.2025, 29.09.2025, 13.10.2025, 20.10.2025, 24.10.2025, 30.10.2025, 03.11.2025, 10.11.2025, 13.11.2025 e 14.11.2025, la Commissione nominata ha proceduto alla valutazione dei progetti presentati dai soggetti ammessi, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla redazione delle graduatorie per ciascuno spazio, secondo quanto previsto dall'Avviso Pubblico, così come da verbali nn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 agli atti;
- i progetti che non hanno totalizzato almeno 60 punti su 100 sono stati ritenuti insufficienti e i partecipanti che li hanno presentati non sono stati inclusi nelle graduatorie, come previsto al paragrafo n. 11 dell'Avviso Pubblico, così come non sono stati inclusi nelle graduatorie gli esclusi in fase di seduta pubblica.

**Preso atto** delle risultanze dei verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e relativi allegati, redatti dalla Commissione e delle relative graduatorie, qui di seguito riprodotte:

LOTTO RICHIESTO	INDIRIZZO	RICHIEDENTE	PUNTEGGI O FINALE
1	VIA LAGHETTO 2, Scala 0, Interno C	<b>EPILESSIA LOMBARDIA ONLUS E ASSOCIAZIONE TTS ONLUS (A.T.S. COSTITUENDA)</b>	<b>89</b>
		ASSOCIAZIONE CULTURALE VANGHE'	87
		FONDAZIONE ITALIANA DIABETE ETS	77
		RIPARI COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE E ACLI MILANO APS (A.T.S. COSTITUENDA)	76
2	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno B	<b>ANTICA CREDENZA DI SAN'T AMBROGIO</b>	<b>90</b>
		ART LAB ETS	87
3	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno F	<b>ART LAB ETS</b>	<b>90</b>
		GRUPPO ARCHEOLOGICO MILANESE	87
		ASSOCIAZIONE COMUNITA' IL GABBIANO ODV	70
5	VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno H	<b>PROGETTO AISHA</b>	<b>88</b>
		INGENITO MARINA ("MAREA" ASSOCIAZIONE CULTURALE COSTITUENDA)	86
6	VIA MONTECASSINO 9, Scala 0, Interno H	<b>LO SCRIGNO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</b>	<b>79</b>

7	VIA VITTORINI ELIO 26, Scala 0, Interno I	ASSOCIAZIONE COMUNITA' IL GABBIANO ODV	81
		ANIMA&CORPO FITNESS ASD	77
9	VIALE FAENZA 23, Scala 23, Interno U	ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA MILANESE ODV ETS (P.AS.MIL.)	95
10	VIA PARAVIA PIER ALESSANDRO 26, Scala B, Interno 2	L'ORMA SSD A R.L. - IMPRESA SOCIALE	92
		APS QUARTO STATO	87
		PROGETTO FAMILIA ONLUS	62
11	VIA APPENNINI 64, Scala 2, Interno 2	WE ARE URBAN MILANO ODV	79
		SAN LEO KICK BOXING E FITNESS ASD	76
		PICCOLI PASSI APS	70
12	VIA APPENNINI 92, Scala 0, Interno A	ASD DELTAMILANO	83
13	VIA APPENNINI 92, Scala 2, Interno 92A	ETA' INSIEME - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	88
		FONDAZIONE ANT FRANCO PANNUTI - ETS	80
		RIPARI COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE	79
14	VIA APPENNINI 96, Scala 1, Interno A	I GIRASOLI MILANO APS	70
15	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 8	PARTECHIPAZIONE	84
		MARIA PARADO DE BELLIDO	82
		ASSORAIDER - ASSOCIAZIONE ITALIANA DI SCAUTISMO RAIDER APS	66
16	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno 507	QUINTASSENZA TEATRONOPROFIT ETS E CUROPOLI ETS (A.T.S. COSTITUENDA)	83
		FONDAZIONE ANT FRANCO PANNUTI - ETS	68
		ASSORAIDER - ASSOCIAZIONE ITALIANA DI SCAUTISMO RAIDER APS	66
17	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno N06	ASSORAIDER - ASSOCIAZIONE ITALIANA DI SCAUTISMO RAIDER APS	66
		ASD POLISPORTIVA MILANESE 1979 SPORT DISABILI	64
18	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala B, Interno L01	CATALDI FEDERICA ("MATASSA" ASSOCIAZIONE COSTITUENDA)	89
		QUINTASSENZA TEATRONOPROFIT ETS E CUROPOLI ETS (A.T.S. COSTITUENDA)	88
		WOP WOMEN OPEN PROJECT	84
		IL CIELO ITINERANTE APS ETS	80
		ASSORAIDER - ASSOCIAZIONE ITALIANA DI SCAUTISMO RAIDER APS	66

19	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala B, Interno L04	ASSOCIAZIONE ISTMI ETS E ASSOCIAZIONE CULTURALE TEATRINO AL ROVESCIO (A.T.S. COSTITUENDA)	92
		CATALDI FEDERICA ("MATASSA" ASSOCIAZIONE COSTITUENDA)	89
		QUINTASSENZA TEATRONOPROFIT ETS E CUROPOLI ETS (A.T.S. COSTITUENDA)	87
		FONDAZIONE ANT FRANCO PANNUTI - ETS	68
		ASSORAIDER - ASSOCIAZIONE ITALIANA DI SCAUTISMO RAIDER APS	66
20	VIA SENIGALLIA 60, Scala 0, Interno P2	FONDAZIONE AQUILONE ONLUS	83
21	VIA SENIGALLIA 60/G, Scala G, Interno 3	XIN XU SHIATSU	84
		MARIA PARADO DE BELLIDO	79

Considerato che:

- l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 14, prevede che i soggetti primi classificati nelle graduatorie saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni dalla proposta di aggiudicazione, e, in caso di rinuncia del primo classificato, per ogni lotto, si procederà interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nelle graduatorie;
- successivamente all'accettazione degli spazi da parte dei soggetti utilmente classificati nelle graduatorie e all'espletamento da parte dell'Ente gestore M.M. S.p.A. dei controlli di rito sulle dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000, rese ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, il Comune di Milano provvederà con determinazione dirigenziale ad assegnare in via definitiva gli spazi agli aventi diritto;
- gli assegnatari saranno, quindi, chiamati dall'Ente gestore MM S.p.A. a stipulare il contratto.

#### VISTO

- ✓ il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare l'art. 107, 3° comma;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 "Linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici";

#### DETERMINA

- di approvare le graduatorie redatte dalla Commissione Giudicatrice di cui in premessa per gli spazi:

LOTTO	INDIRIZZO
1	VIA LAGHETTO 2, Scala 0, Interno C
2	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno B
3	VIA RIVOLI 4, Scala A, Interno F
5	VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno H
6	VIA MONTECASSINO 9, Scala 0, Interno H
7	VIA VITTORINI ELIO 26, Scala 0, Interno I
9	VIALE FAENZA 23, Scala 23, Interno U
10	VIA PARAVIA PIER ALESSANDRO 26, Scala B, Interno 2
11	VIA APPENNINI 64, Scala 2, Interno 2
12	VIA APPENNINI 92, Scala 0, Interno A
13	VIA APPENNINI 92, Scala 2, Interno 92A
14	VIA APPENNINI 96, Scala 1, Interno A
15	VIA GRAZIANO IMPERATORE 40, Scala 0, Interno 8
16	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno 507
17	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala A, Interno N06
18	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala B, Interno L01
19	VIA PASSERINI GIAN BATTISTA 18, Scala B, Interno L04
20	VIA SENIGALLIA 60, Scala 0, Interno P2
21	VIA SENIGALLIA 60/G, Scala G, Interno 3

- di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
- di demandare agli Uffici competenti i successivi adempimenti, necessari a dare attuazione all'Avviso Pubblico sopra citato e a pervenire all'assegnazione degli spazi agli aventi titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)