

ATTO N. DD 438

DEL 27/01/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE

OGGETTO

Approvazione dell'esito della procedura comparativa per l'attribuzione di n. 3 incarichi professionali per lo svolgimento di attività di supporto nell'analisi e verifica degli aspetti amministrativi e tecnico-urbanistici connessi ad alcuni procedimenti in materia urbanistico edilizia. Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Lippi Massimiliano - Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE*

IL DIRETTORE SPECIALISTICO

PREMESSE

- Con Deliberazione n. 199 del 23/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato le “*Linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia*”, in considerazione di alcuni procedimenti penali, attualmente in corso di svolgimento, a carico di operatori economici privati e dipendenti comunali e relativi a ipotesi di reato in materia edilizia, a causa del ritenuto contrasto di alcune opere edilizie con le norme che disciplinano alcuni elementi chiave dell’attività edilizia e urbanistica, quali le condizioni per la realizzazione di edifici di altezza superiore a 25 mt., la qualificazione degli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici, la monetizzazione degli standard e l’uso della segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire;
- in particolare, la Giunta Comunale ha adottato con il sopracitato provvedimento deliberativo i seguenti indirizzi:
 - “1. avvio di un percorso di lavoro finalizzato a:
 - individuare le pratiche edilizie riguardanti lavori in corso o già ultimati, per le quali l’Amministrazione ha evidenza di indagini penali aperte, ovvero della presentazione di esposti o della richiesta di verifica pervenuta da parte dell’operatore economico interessato allo specifico intervento edilizio;
 - esaminare le possibili ricadute delle interpretazioni normative desumibili [dagli atti di indagine];
 - individuare possibili determinazioni da assumere in relazione ai sopracitati interventi nelle more del chiarimento suddetto;
 - 2. in relazione agli interventi relativi a fattispecie analoghe a quelle oggetto dei procedimenti penali sopra citati, per i quali non è ancora stato rilasciato o comunque non si è formato il titolo edilizio, orientare temporaneamente l’attività amministrativa tenendo conto delle indicazioni desumibili [dagli atti di indagine], sino a nuove indicazioni operative e interpretative desumibili da fonti legislative, giurisprudenziali, o comunque istituzionali”;
- con Deliberazione n. 552 del 07/05/2025 la Giunta Comunale ha valutato necessario procedere all’aggiornamento delle sopra richiamate linee di indirizzo, meglio definendo le fattispecie al ricorrere delle quali possa procedersi tramite titolo edilizio, permesso di costruire convenzionato o piano attuativo; ciò al fine di garantire la coordinata e uniforme prosecuzione dell’attività di istruttoria degli interventi edilizi-urbanistici;
- con tale provvedimento la Giunta Comunale ha ritenuto, tra l’altro, che “*in relazione ai procedimenti che presentano caratteristiche analoghe a quelli interessati da provvedimenti della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano, con particolare riferimento ad interventi già conclusi, si rende necessario costituire un gruppo di lavoro sotto il coordinamento della Direzione Rigenerazione Urbana e della Direzione Specialistica Attuazione diretta PGT e SUE, che potrà avvalersi di personale esterno all’Amministrazione, che conduca un’attività di supporto agli uffici tenuto anche conto delle relazioni tecniche predisposte dai consulenti incaricati dall’Amministrazione*”;
- previa verifica dell’assenza di figure professionali a tal fine idonee attraverso la procedura di ricognizione interna (n. 1814/2025), con Determinazione Dirigenziale n. 7863 del 18/09/2025 è stato pertanto approvato l’“*Avviso di selezione pubblica mediante procedura comparativa per l’attribuzione di n.3 incarichi professionali per lo svolgimento di attività di supporto nell’analisi e verifica degli aspetti amministrativi e tecnico-urbanistici connessi ad alcuni procedimenti in materia urbanistico-edilizia*”;
- il predetto Avviso è stato pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Milano, nella sezione “Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti”;
- entro il termine previsto per l’invio delle candidature alla selezione in oggetto (ore 13:00 del 03/10/2025), sono pervenute all’indirizzo PEC sue.direzione@postacert.comune.milano.it, n. 22 (ventidue) candidature.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 9498 in data 24/10/2025 è stata nominata apposita Commissione per la valutazione delle candidature presentate, così costituita:
 - arch. Massimiliano Lippi – Direttore della Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE,
 - dott. Valerio Zauli – Direttore della Direzione di Progetto Razionalizzazione Procedure amministrative della Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE,
 - ing. Carmen Salvaggio – Funzionario dei Servizi Tecnici con incarico di E.Q. dell'Area Pianificazione Attuativa 3 della Direzione Rigenerazione Urbana;
- i membri della Commissione di valutazione hanno attestato, all'atto di nomina, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente, come da dichiarazioni sottoscritte e conservate agli atti di questa Amministrazione;
- la Commissione di valutazione si è riunita nelle date del 05/11/2025, del 13/11/2025, del 17/11/2025, del 20/11/2025, dell'11/12/2025, del 15/12/2025, del 23/12/2025 e del 07/01/2026;
- in conformità ai requisiti di partecipazione e alle modalità di presentazione delle candidature stabiliti nell'Avviso, la valutazione delle candidature, previa relativa definizione della metodologia e dei criteri, è stata effettuata mediante:
 - valutazione dei requisiti professionali dei candidati ammessi mediante l'analisi comparativa dei relativi curricula nonché, ove rilevata l'opportunità,
 - effettuando apposito colloquio con i candidati ricevuti il punteggio più elevato all'esito del precedente esame, con la finalità di approfondire il curriculum, le competenze e le esperienze maturate;
- la Commissione ha pertanto provveduto ad una prima valutazione delle candidature pervenute, verificando la loro ammissibilità in ossequio alle modalità di presentazione delle candidature e ai requisiti generali stabiliti dall'Avviso, e valutando successivamente gli elementi curriculari e professionali specifici, ritenendo ammissibili al colloquio orale n. 6 candidati, pari al doppio degli incarichi da conferire;
- all'esito dei colloqui di approfondimento svolti, la Commissione di valutazione ha quindi individuato i seguenti tre candidati con il punteggio complessivo più elevato:

– **Maffini Silla;**

– **Corbella Anita;**

– **Rimoldi Giacinto,**

i quali risultano pertanto i candidati più idonei al conferimento degli incarichi professionali per lo svolgimento delle attività inerenti alla tematica oggetto dell'Avviso, come risulta dal verbale dei lavori della Commissione, sottoscritto da ultimo in data 19/01/2026 e conservato agli atti presso questa Amministrazione;

- l'esito della procedura sarà pubblicato sul sito del Comune di Milano e sulla pagina dell'Avviso, e ne verrà data comunicazione scritta ai candidati e ai vincitori della selezione.

VISTO

- ✓ il D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D.lgs. 165/2001;
- ✓ la Circolare n.9 del 28/6/2012 "Linee di indirizzo per la formalizzazione di contratti di collaborazione con soggetti esterni alla P.A.";
- ✓ il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Milano;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 7863 del 18/09/2025, avente a oggetto "Approvazione

dell'avviso di selezione pubblica mediante procedura comparativa per l'attribuzione di n. 3 incarichi professionali per lo svolgimento di attività di supporto nell'analisi e verifica degli aspetti amministrativi e tecnico-urbanistici connessi ad alcuni procedimenti in materia urbanistico-edilizia.";

- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 9498 del 24/10/2025, avente a oggetto "Nomina della Commissione di valutazione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso di selezione pubblica mediante procedura comparativa per l'attribuzione di n. 3 incarichi professionali per lo svolgimento di attività di supporto nell'analisi e verifica degli aspetti amministrativi e tecnico-urbanistici connessi ad alcuni procedimenti in materia urbanistico-edilizia. Il presente provvedimento non comporta spesa.";

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni di cui in premessa l'esito della procedura comparativa per l'attribuzione di n. 3 incarichi professionali per lo svolgimento di attività di supporto nell'analisi e verifica degli aspetti amministrativi e tecnico-urbanistici connessi ad alcuni procedimenti in materia urbanistico-edilizia, come da verbale delle sedute dei lavori di Commissione del 05/11/2025, del 13/11/2025, del 17/11/2025, del 20/11/2025, dell'11/12/2025, del 15/12/2025, del 23/12/2025 e del 07/01/2026, sottoscritto da ultimo in data 19/01/2026 e depositato agli atti di questa Amministrazione;
2. di individuare pertanto in:

– **Maffini Silla;**

– **Corbella Anita;**

– **Rimoldi Giacinto,**

i candidati più idonei agli incarichi da conferire, per curriculum ed esperienza professionale maturata nelle materie oggetto dell'Avviso;

3. di dare atto che, come previsto dall'Avviso, la procedura di selezione è intesa esclusivamente ad individuare il candidato più idoneo all'incarico da conferire e, pertanto, non determina alcun diritto né dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito;
4. di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati o oggetto di autodichiarazione, il difetto dei quali rappresenta causa di esclusione dalla procedura di selezione e costituisce causa di risoluzione del contratto, ove già sottoscritto;
5. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà al conferimento dell'incarico e all'approvazione della relativa spesa;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
7. di disporre infine la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo pretorio on line del Comune di Milano e sulla pagina dell'Avviso nella relativa sezione "Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti".

IL DIRETTORE SPECIALISTICO
Massimiliano Lippi (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)
Paolo Guido Riganti (Resp. di concerto)

