

AVVISO PUBBLICO

Avviso di avvenuta ricezione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021, per l'ammodernamento, riqualificazione e rifunzionalizzazione, per la gestione in regime di concessione del Centro Sportivo di proprietà comunale "CENTRO TENNIS WASHINGTON", sito in via Sebastiano Caboto n. 6, Milano.

1. FINALITÀ

Il Comune, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, assicurando la possibilità per gli operatori economici di presentare all'Ente concedente proposte di Partenariato Pubblico Privato, comunica che è pervenuta, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 38/2021, una proposta avente per oggetto **l'ammodernamento, la riqualificazione e rifunzionalizzazione e la gestione in regime di concessione del Centro Sportivo di proprietà comunale "CENTRO TENNIS WASHINGTON", sito in via Sebastiano Caboto n. 6, Milano.**

La proposta pervenuta è sospensivamente condizionata alla positiva valutazione dei progetti da parte della Conferenza di Servizi Preliminare che verrà convocata ai sensi dell'art. 4 del citato Decreto.

Pertanto, eventuali istanze concorrenti potranno essere presentate entro e non oltre il termine di **30 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso e verranno esaminate in ordine cronologico di protocollazione in sede di Conferenza di Servizi Preliminare.

In esito all'esame, laddove risultino valutati positivamente i contenuti di una proposta, la stessa sarà oggetto di dichiarazione di pubblico interesse e verranno indicate le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto.

Le fasi successive della procedura verranno normate da quanto disposto dall'art. 4 del D.lgs. 38/2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura attivata in coerenza con le previsioni di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.38/2021 in qualsiasi momento e di non procedere con la dichiarazione di pubblico interesse qualora nessuna delle proposte risultasse idonea e rispondente alle finalità sopra descritte in esito alla conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. n.38/2021.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE PROPOSTA

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 del D.lgs. 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici dal D.Lgs. 36/2023.

Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola che in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38).

Tutti i soggetti di cui al primo periodo interessati possono formulare proposte salva la necessità, nella successiva fase per l'affidamento della concessione, di associarsi o consorzarsi con altri operatori economici in possesso dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art. 33 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, nonché capacità in materia di

organizzazione ed erogazione di servizi sportivi.

3. CONTENUTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I proponenti dovranno presentare la seguente documentazione:

- **Istanza di presentazione;**
- **Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti pubblici;
- **Piano Economico Finanziario;**
- **Relazione riassuntiva** volta a illustrare la proposta gestionale, il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo;
- **Documento** recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione. Tale documento dovrà tener conto almeno di quanto contenuto nella convenzione tipo di ANAC e disposto dal D.Lgs 201/2022 in materia di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati dovranno inviare la documentazione richiesta entro le ore **12:00 del 20 novembre 2025** all'indirizzo Pec: **lgs_tecnici@pec.comune.milano.it** inserendo nell'oggetto "**CENTRO TENNIS WASHINGTON**".

Non verranno prese in considerazione proposte inviate in modalità differenti. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione nei casi in cui, per disguidi di posta elettronica certificata o di altra natura, la richiesta non pervenga entro i termini previsti all'indirizzo PEC di destinazione.

La documentazione dovrà essere in formato PDF e per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario dovrà essere inviata anche una copia in formato Excel con formule accessibili. Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di partecipazione in raggruppamento, il soggetto referente, individuato in questa fase come unico interlocutore con l'Amministrazione per rispondere alla presente procedura, è tenuto a raccogliere tutta la documentazione di seguito specificata relativa a ciascun altro soggetto del raggruppamento, inviandola come unica domanda.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- a. presentate con modalità differenti da quelle di cui sopra;
- b. che abbiano documentazione incompleta, fatta salva la possibilità di soccorso istruttorio ai sensi del Codice dei Contratti.

5. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso rimane pubblicato sul sito internet del Comune di Milano, all'indirizzo <http://www.comune.milano.it>, nell'apposita Sezione Avvisi e Bandi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della L.241/1990 si informa che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Vincenzo Tripodi.

La presentazione dell'Istanza non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione dell'Istanza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso Pubblico, si applica la disciplina del D.Lgs. n. 38/2021 (art.4) e del Codice dei Contratti Pubblici.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali sono trattati dal Comune di Milano, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, nell'ambito dell'esecuzione delle proprie funzioni di interesse pubblico per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le eventuali successive attività, nel rispetto della normativa vigente. Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di Milano anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento. I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione.

Titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Il Direttore dell'Area Edilizia Sportiva

Arch. Alberto Schgör



ALBERTO GIOVANNI FILIPPO SCHGOR
Comune di Milano
Direttore
20.10.2025 10:59:23 GMT+02:00