

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Edilizia Sportiva

OGGETTO

Conferenza di servizi preliminare convocata ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. 38/2021 per l'esame del documento di fattibilità delle alternative progettuali per la riqualificazione e rifunzionalizzazione, per la gestione in regime di concessione del Centro Sportivo di proprietà comunale "CENTRO TENNIS WASHINGTON", sito in via Sebastiano Caboto n. 6, Milano.

Non ammissione alla Conferenza dei Servizi Preliminare della proposta presentata dalla Società HD TENNIS TEAM A.S.D.

RUP: *Tripodi Vincenzo - Area Edilizia Sportiva*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Bonamassa Filomena - Area Edilizia Sportiva*



IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO

PREMESSE

Premesso che:

l'articolo 4 del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 "Misure di concentrazione, accelerazione e semplificazione" ha come finalità principale quella di favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi, nonché la riqualificazione delle infrastrutture sportive non più adeguate alle esigenze funzionali, con particolare attenzione alla sicurezza per gli utenti e gli spettatori;

l'Amministrazione ha ricevuto in data 29/09/2025 una la proposta, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 38/2021, finalizzata a ottenere la concessione per i lavori di riqualificazione e per la gestione dell'Impianto Sportivo sito in Milano, in via Sebastiano Caboto n. 6;

con Determinazione Dirigenziale n. 8728 del 06/10/2025, l'Area Edilizia Sportiva ha provveduto a nominare Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Vincenzo Tripodi, responsabile dell'Unità Innovazione ed Efficientamento Impianti Sportivi;

in data 20 ottobre 2025 il Sindaco ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi Preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D. Lgs. n. 38/2021, delegando il RUP a presidiare e a svolgere tutte le attività e adottare gli atti inerenti, connessi e conseguenti allo svolgimento della Conferenza dei Servizi Preliminare;

al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, assicurando la possibilità per gli operatori economici di presentare all'Ente concedente istanze concorrenti, l'Amministrazione ha pubblicato un Avviso di avvenuta ricezione di una proposta ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 38/2021, indicando il termine del 20/11/2025 per la presentazione delle eventuali istanze concorrenti e specificando che *"Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 del D.lgs. 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici dal D. Lgs. 36/2023. Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola che in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38)"*.

Considerato che:

entro i termini assegnati sono pervenute all'Amministrazione n. 7 istanze concorrenti.

Dato atto che:

l'art. 3 dell'Avviso denominato "contenuti e modalità di presentazione dell'istanza" stabilisce che i proponenti debbano presentare la seguente documentazione:

- **Istanza di presentazione;**
- **Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** redatto ai sensi dell'Allegato I.7

- del Codice dei Contratti pubblici;
- **Piano Economico Finanziario**;
 - **Relazione riassuntiva** volta a illustrare la proposta gestionale, il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo;
 - **Documento** recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione. Tale documento dovrà tener conto almeno di quanto contenuto nella convenzione tipo di ANAC e disposto dal D. Lgs 201/2022 in materia di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;

In fase istruttoria, in esito all'analisi preliminare delle proposte, l'istanza concorrente presentata dalla HD TENNIS TEAM A.S.D. mediante PEC in data 20/11/2025 in atti P.G. 20/11/2025.0604506.E è risultata non valutabile per rilevanti elementi di incompletezza del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali;

l'art. 4 dell'Avviso denominato "modalità e termini di presentazione della proposta" stabilisce che:

"Non saranno prese in considerazione le istanze:

- a. presentate con modalità differenti da quelle di cui sopra;*
- b. che abbiano documentazione incompleta, fatta salva la possibilità di soccorso istruttorio ai sensi del Codice dei Contratti."*

Dato atto altresì che:

in coerenza con quanto previsto dal sopra citato Avviso, con comunicazione Prot. 02/12/2025.0630401.U., trasmessa a mezzo PEC, il RUP ha ritenuto di ricorrere al "soccorso istruttorio", richiedendo di integrare l'istanza originaria nei documenti incompleti senza modificarne in alcun modo i contenuti;

il RUP ha specificato a mezzo PEC del giorno 04/12/2025, in occasione di una richiesta di chiarimento del proponente, che "in assenza di elaborati grafici architettonici, le alternative progettuali non possono essere valutate dalla Conferenza di Servizi";

entro la data stabilita dal RUP, il proponente HD TENNIS TEAM A.S.D. ha inviato a mezzo PEC la documentazione integrativa in atti Prot. 16/12/2025.0658690.E.

Valutato che:

in esito all'analisi preliminare della documentazione integrativa pervenuta, il Documento di Fattibilità delle

Alternative Progettuali risulta non valutabile, in quanto non sono presenti elaborati grafici architettonici della proposta progettuale così come previsto dall'Allegato I.7 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici;

Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta,

VISTO

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D. Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- ✓ Il D. Lgs. del 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di non ammettere alla Conferenza dei Servizi Preliminare, fase successiva dell'istruttoria, la proposta pervenuta dalla Società HD TENNIS TEAM A.S.D.
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRIGENTE RESP. UNITA'/UFFICIO
Alberto Giovanni Schgor (Dirigente Adottante)