



ATTO N. DD 9746

DEL 30/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2025 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

PREMESSE

- con deliberazione di Giunta comunale n. 1160 del 07/07/2017 sono stati approvati gli *“Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale”*.

Considerato che:

- a seguito di una ricognizione operata dalla scrivente Area, sono stati individuati i seguenti immobili di proprietà comunale, collocati in contesti di Edilizia Residenziale Pubblica e affidati in gestione a MM S.p.A., da assegnare con procedura ad evidenza pubblica:

N. LOTTO	MUNICIPIO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE UNITA'	SUP. CATASTALE (mq)	STATO IMMOBILE
1	1	Negozi	CORSO MAGENTA 29, Scala A, Interno 9	24	LIBERO
2	1	Negozi	VIA MERCATO 10, Scala A, Interno N1	58	OCCUPATO
3	1	Negozi	VIA MERCATO 10, Scala A, Interno N2	38	OCCUPATO
4	1	Negozi	VIA MERCATO 10, Scala A, Interno N3	43	OCCUPATO
5	1	Negozi+Cantina	CORSO GARIBALDI 17/angolo VIA STREHLER, Scala UN, Interno F e F01	123+49	LIBERO
6	2	Negozi	VIA BENGASI 1, Scala 0, Interno 2	42	OCCUPATO
7	2	Negozi	VIA BENGASI 1, Scala A, Interno 4	129	OCCUPATO
8	5	Negozi	VIA SANTA TERESA 10/C, Scala 0, Interno B	55	OCCUPATO
9	5	Negozi	VIALE BLIGNY 24, Scala A, Interno N1	32	OCCUPATO
10	5	Negozi	VIALE BLIGNY 24, Scala A, Interno N2	97,42	OCCUPATO

11	6	Negozi	VIA RIMINI 21, Scala C, Interno 61	56	OCCUPATO
12	7	Deposito	VIA CABELLA BARTOLOMEO 5, Scala X, Interno 5	35	LIBERO
13	7	Negozi+Deposito	VIA DELLE FORZE ARMATE 83, Scala A, Interno 43 e 44	32+34	LIBERO
14	7	Negozi	VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala A, Interno N7	38	OCCUPATO
15	8	Deposito	VIA APPENNINI 109, Scala AB, Interno D	67	LIBERO
16	8	Deposito	VIA APPENNINI 109, Scala BC, Interno E	143	LIBERO
17	8	Deposito	VIA APPENNINI 113, Scala DE, Interno A	137	LIBERO
18	8	Deposito	VIA APPENNINI 151, Scala EF, Interno D	68	LIBERO
19	8	Deposito	VIA APPENNINI 163, Scala BC, Interno A	144	LIBERO
20	8	Uso MMG/PLS	VIA APPENNINI 195, Scala B, Interno 15	75	OCCUPATO
21	9	Negozi	VIA HERMADA 4, Scala A, Interno 8	63	OCCUPATO
22	9	Negozi	VIA HERMADA 4, Scala A, Interno N1	70	OCCUPATO

- è interesse dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione di tali immobili in un'ottica reddituale, locandoli e/o concedendoli al valore di mercato, per un'efficiente gestione della risorsa pubblica;
- gli spazi sopra indicati presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea alla realizzazione di servizi e attività economiche;

Ritenuto pertanto che:

- per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso degli immobili della tabella sopra riportata occorre, quindi, procedere con la pubblicazione di un avviso di asta pubblica, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo pari o più alto rispetto alla base d'asta;
- gli immobili saranno assegnati in locazione per la durata di anni 6 + 6, mentre per la concessione d'uso

- la durata sarà di 12 anni non rinnovabili;
- le modalità e i termini di presentazione della domanda con la relativa documentazione sono previsti dall'Avviso Pubblico ed i suoi allegati.

VISTO

- ✓ gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il R.D. n. 2440/1923 e il R.D. n. 827/1924;
- ✓ il D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017;
- ✓ il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;

DETERMINA

- di approvare l'“*AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 04/2025 MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE*” e i suoi allegati, come descritto in premessa;

- di dare atto che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)