

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CASA
AREA POLITICHE INNOVATIVE DI SOSTEGNO ABITATIVO

AVVISO PUBBLICO

PROGETTO “ENERGIE IN COMUNE” – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELLE SPESE PER IL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO – STAGIONE TERMICA 2024/2025 – FINANZIATO CON FONDI P.R. LOMBARDIA FSE+ 2021-2027 – ID 6162859 – CUP E44F25000320009

La Direzione Casa, attraverso l'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo, ha avviato il progetto di durata biennale “Energie in Comune”, finanziato da Regione Lombardia con fondi PR FSE+ 2021-2027 tramite l'Avviso “Modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità” approvato con DDUO 14325 del 27/09/2024.

Il progetto in conformità ai dettati dell'Avviso regionale, si compone di due linee d'azione:

- linea 1: erogazione di un set di servizi di gestione sociale attivati dal Comune;
- linea 2: erogazione di un contributo volto a sostenere i nuclei familiari in possesso dei requisiti indicati dall'Avviso regionale e riportati al successivo articolo 2 del presente Avviso, a rischio di povertà ed esclusione sociale a causa di difficoltà economiche, con particolare riferimento alle spese energetiche di riscaldamento centralizzato.

Le azioni del progetto sono rivolte a specifici stabili composti da alloggi SAP (Servizi Abitativi Pubblici) di proprietà comunale, all'interno degli ambiti territoriali di Quarto Oggiaro e Baggio, presso stabili di seguito puntualmente indicati e individuati dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 1417 del 14/11/2024 in conformità all'Avviso Regionale che richiedeva di sviluppare il progetto in contesti urbani diffusi. Relativamente alla linea 2 – Azione L1, l'Avviso Regionale si rivolge esclusivamente agli edifici dotati di riscaldamento centralizzato, non includendo gli stabili con riscaldamento autonomo.

Il presente Avviso pubblico è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 10140 del 11/11/2025.

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il presente Avviso è finalizzato all'erogazione del contributo economico previsto dalla linea 2 del progetto con riferimento alle spese energetiche di riscaldamento centralizzato, relative al periodo dal 15/10/2024 al 15/04/2025 con le modalità e alle condizioni di seguito indicate.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

In conformità con quanto definito da Regione Lombardia con DDUO 14325 del 27/09/2024, possono presentare domanda per l'assegnazione del Contributo i nuclei familiari in possesso, **alla data della richiesta**, dei seguenti requisiti:

1. essere assegnatario da almeno **12 mesi** di alloggio destinato a Servizio Abitativo Pubblico (SAP) in uno dei seguenti stabili di proprietà comunale:

Ambito Quarto Oggiaro		Ambito Baggio
via Lopez Sabatino 4	via Capuana Luigi 2	via Bagarotti Maffeo 44
via Lopez Sabatino 6	via Capuana Luigi 3	via Valle Antrona 5
via Lopez Sabatino 7	via Capuana Luigi 4	via Mar Nero 6
via Lopez Sabatino 8	via Capuana Luigi 7	via Mar Nero 8
via Simoni Renato 3	via Satta Sebastiano 1	via Nikolajevka 1
via Amoretti Carlo 10	via Satta Sebastiano 3	via Nikolajevka 3
via Amoretti Carlo 12	via Satta Sebastiano 5	via Nikolajevka 5
via Amoretti Carlo 14	via Satta Sebastiano 7	via Labus Giovanni 21
via Pascarella Cesare 18	via Satta Sebastiano 9	
via Pascarella Cesare 20	via Satta Sebastiano 11	
via Pascarella Cesare 29	via Lessona Michele 42	
via Pascarella Cesare 30	via F.lli Antona Traversi 24	
via Pascarella Cesare 33	via Di Lorenzo Tina 9	
via Pascarella Cesare 34	via Cogne 4	
via Pascarella Cesare 35	via Cogne 9	
via Gazzoletti Antonio 6	via Cogne 11	
via Gazzoletti Antonio 10	Largo Boccioni Umberto 10	

2. appartenere alle **fasce di accesso e protezione**, come definite nella legge regionale 27/2009, art. 31 comma 4;
3. avere un **ISEE 2025** ordinario o corrente da 9.360,01 euro a 15.000 euro;
4. **non avere morosità** per canone e/o spese comuni o aver sottoscritto un piano di rientro.

Sono esclusi dal contributo:

- i nuclei che hanno ricevuto il contributo regionale di solidarietà ordinario nel 2025;
- i nuclei appartenenti alla fascia indigenti che hanno ricevuto il contributo di solidarietà, a copertura di canone e/o spese comuni, nell'anno 2025;
- gli assegnatari destinatari di un provvedimento di decadenza ai sensi dell'art. 6 lett. d) del regolamento regionale n. 11/2019.
- i nuclei assegnatari da meno di 12 mesi alla data di presentazione della richiesta di contributo.

La presente agevolazione non è cumulabile con analoghe misure di sostegno regionali, finanziate con contributi pubblici.

3. GESTIONE MOROSITÀ

I nuclei famigliari in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 dal punto 1 al punto 3 ma con morosità, **prima di presentare la richiesta di contributo**, dovranno aver sottoscritto un apposito piano di rientro relativo all'importo non versato.

A tal fine gli interessati che si trovano in questa situazione e che intendono presentare richiesta, dovranno prendere contatto con gli operatori del progetto **"Energie in Comune"** **entro il 27/11/2025** tramite una delle seguenti modalità:

1. contattando il numero **345 5659378** dal lunedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.
2. tramite e-mail all'indirizzo energieincomune@comune.milano.it,
3. recandosi presso una delle seguenti sedi:
 - Largo Boccioni 10 – martedì, ore 10:00-13:00
 - via Lopez 4 – mercoledì, ore 10:00-13:00
 - via Nikolajevka 3 – giovedì, ore 10:00-13:00

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SUPPORTO AGLI INTERESSATI

- I nuclei famigliari in possesso dei requisiti indicati all'articolo 2 dovranno far pervenire la propria richiesta di contributo compilando l'apposito modulo allegato (modulo "Richiesta di Contributo" – allegato 1) al presente avviso e inviandolo sottoscritto dal titolare del contratto di locazione unitamente agli allegati sottoindicati, a partire dal giorno della pubblicazione dell'Avviso sul sito del Comune di Milano e **fino alle ore 12:00 del giorno 23/12/2025**:
- a mezzo e-mail all'indirizzo energieincomune@comune.milano.it indicando nell'oggetto "Contributo stagione termica 2024-2025";
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della Direzione Casa, sito in Milano, Via Larga n. 12, 4° piano, stanza 440; orario di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, oppure al protocollo generale di via Larga 12. La domanda potrà essere consegnata a mano anche al protocollo generale di via Larga 12;
- con raccomandata A/R indirizzata a **Comune di Milano - Direzione Casa - Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo - Ufficio Protocollo - Via Larga n. 12 - 20122 Milano**. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "Contiene richiesta contributo stagione termica 2024-2025". Ai fini della validità della richiesta farà fede la data di registrazione presso l'Ufficio Protocollo comunale. L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità per i ritardi dovuti a soggetti terzi diversi dall'Amministrazione.

Il recapito della richiesta entro il termine sopra indicato, indipendentemente dalla modalità di consegna utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del proponente. Le richieste che dovessero pervenire, con qualsiasi mezzo, successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i soggetti proponenti non saranno ammessi alla selezione.

Al modulo di richiesta di contributo compilato in tutte le sue parti e firmato dall'intestatario del contratto di locazione, dovranno obbligatoriamente essere **allegati**:

- dichiarazione di consenso al contributo compilata e firmata (su modello regionale allegato sotto la lettera 1.A);
- scheda partecipante agli interventi PR FSE+ compilata e firmata (su modello regionale allegato sotto la lettera 1.B);
- attestazione ISEE ordinario o corrente 2025;
- copia di un documento di identità dell'intestatario del contratto;

Non saranno prese in considerazione istanze presentate al di fuori delle modalità e dei termini sopra indicati, anche se per causa di forza maggiore.

La modulistica per la presentazione della domanda potrà anche essere ritirata in forma cartacea presso le **sedi del progetto "Energie in Comune"** di:

- largo Boccioni 10 – martedì, ore 10:00-13:00
- via Lopez 4 – mercoledì, ore 10:00-13:00
- via Nikolajevka 3 – giovedì, ore 10:00-13:00

Per chiarimenti e richiesta di supporto alla compilazione della modulistica è possibile contattare il numero 345 5659378 dal lunedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

La presentazione della richiesta di contributo non dà diritto automaticamente all'erogazione del contributo stesso, né al rimborso delle spese sostenute per la sua presentazione.

L'Amministrazione non si assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei richiedenti, comunque imputabili a fattori terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE E CONTROLLI

Sono motivi di esclusione dalla procedura di assegnazione del contributo:

- il mancato possesso di tutti i requisiti previsti all'articolo 2, al momento della presentazione della richiesta di contributo.
- le domande pervenute oltre il termine indicato e/o con modalità diverse da quelle previste all'articolo 4;
- l'omessa presentazione del modulo di richiesta di contributo (allegato 1) o l'omessa sottoscrizione dello stesso;
- l'omessa presentazione dell'attestazione ISEE 2025.

L'eventuale esclusione dalla procedura comporterà l'impossibilità di assegnare il contributo al nucleo interessato.

In casi di carenza o irregolarità formale che non ricadono nelle cause di esclusione previste dall'Avviso, potrà essere richiesta la documentazione mancante/incompleta che dovrà essere presentata entro i termini indicati in apposita comunicazione, pena l'esclusione.

Le dichiarazioni false o non veritiere, la formazione e/o l'utilizzo di atti falsi, l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità, comporteranno oltre alla responsabilità penale del dichiarante ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, anche la decadenza dei soggetti partecipanti dai benefici economici eventualmente erogati ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000.

Qualora, a seguito di controlli, risultasse che il contributo è stato indebitamente riconosciuto, il Comune di Milano e MM S.p.A. procederanno alla revoca immediata e al suo recupero.

6. ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo energetico è quantificato in un importo massimo di 600 euro a parziale copertura dei costi energetici e comunque non superiore al 50% della somma dovuta dall'inquilino per la stagione termica 2024/2025 (dal 15/10/2024 al 15/04/2025).

Sono considerate spese energetiche di riscaldamento quelle sostenute dal gestore per costi per energia forza motrice per pompe di riscaldamento, costi per erogazione del riscaldamento domestico degli alloggi (non per le parti comuni), acqua calda centralizzata solo durante il periodo della stagione termica, che rientrano nei "Servizi a rimborso" (così come definiti dal Regolamento Regionale n. 11 del 2019, art.2) ossia "i servizi erogati dagli enti proprietari agli assegnatari di un servizio abitativo pubblico, per i quali l'ente effettua il pagamento al fornitore o prestatore di servizio e successivamente chiede il rimborso allo stesso assegnatario.

Non è possibile includere tra le spese energetiche coperte dal contributo, costi sostenuti direttamente dall'inquilino per utenze personali (gas, luce, acqua).

Dopo aver completato i controlli sui requisiti soggettivi dei richiedenti di cui all'art. 2, a cura di MM S.p.A., verrà predisposto dallo stesso Gestore un elenco di destinatari del contributo in ordine crescente rispetto all'ISEE, che verrà approvato dalla Direzione Casa - Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo.

In conformità all'avviso regionale, il contributo sarà riconosciuto attraverso una compensazione di pari importo, in uno o più bollettini successivi alla data di assegnazione del contributo stesso, a copertura del pagamento dei servizi a rimborso, fino al concorrere dell'importo previsto. In nessun caso il contributo potrà essere versato direttamente al nucleo familiare.

7. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

In ottemperanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 e D. Lgs. 101/2018), i dati richiesti per la partecipazione al presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dall'Avviso stesso e saranno oggetto di trattamento nel pieno rispetto delle norme sopra citate e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Per tutti gli aspetti inerenti al trattamento dei dati personali, si rimanda all'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 in calce al modulo "Richiesta di contributo".

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Angelo Foglio, Direttore dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo.

L'Avviso, i suoi allegati e la relativa modulistica sono reperibili sul sito internet: www.comune.milano.it alla voce "Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti". Il Comune di Milano può procedere ad eventuali rettifiche dell'Avviso e/o degli Allegati e alla pubblicazione delle FAQ sul suddetto sito.

Eventuali quesiti o richieste informazioni relativi al contenuto dell'avviso e agli adempimenti connessi che non possano essere risolte mediante il servizio di supporto di cui al precedente art. 4, possono essere richiesti esclusivamente in forma scritta alla casella di posta elettronica ordinaria energieincomune@comune.milano.it non oltre il 18/12/2025 alle ore 12:00.

Allegati:

1. modulo "Richiesta di Contributo";
- 1A. modulo "Dichiarazione di consenso al contributo";
- 1B. scheda partecipante agli interventi PR FSE+.

Milano, 11/11/2025

**IL DIRETTORE DELL'AREA POLITICHE INNOVATIVE
DI SOSTEGNO ABITATIVO
Arch. Angelo Foglio**