

## Schede interventi proposti

Il presente allegato contiene cinque distinte schede intervento:

1. **Scheda interventi A** (A.1 Monumento “Grande Disco” in Piazza Filippo Meda; A.2 Fontana in Piazza Bausan; A.3 Fontana Giardini via Vigoni)
2. **Scheda interventi B** (B.1 Monumento a Giuseppe Missori in Piazza Missori; B.2 Colonna di San Pietro Martire in Piazza Sant’Eustorgio; B.3 Monumento ad Andrea Verga in Largo Richini)
3. **Scheda interventi C** (C.1 Monumento a Francesco Hayez in Piazzetta Brera; C.2 Monumento a Francesco in Baracca Piazzale Baracca)
4. **Scheda interventi D** (D.1 Monumento a Giuseppe Verdi in Piazza Buonarroti; D.2 Monumento “I Quattro Cavalieri dell’Apocalisse e il Bianco Cavallo della Pace” Giardini pubblici Indro Montanelli; D.3 Monumento “Gazzelle” Giardini pubblici Indro Montanelli)
5. **Scheda interventi E** (E.1 Monumento a Leonardo Da Vinci in Piazza Della Scala; E.2 Monumento a Napoleone III in Parco Sempione; E.3 Monumento “Alle Voloire” in Piazzale Perrucchetti)

Le proposte di sponsorizzazione possono riguardare una o più delle suddette **schede interventi** e devono comprendere tutti gli interventi di restauro o di riqualificazione relativi ai beni storico-culturali indicati nella scheda medesima. Non sono ammesse proposte parziali rispetto al complesso dei beni storico-culturali e delle relative attività inclusi nell’ambito di ciascuna scheda interventi.

Per ciascun intervento sono dettagliate le attività previste, comprensive degli aspetti tecnici, delle tempistiche e delle stime relative ai costi di realizzazione.

Ciascuna scheda interventi riporta, per tutti i beni storico-culturali compresi, l’importo minimo del ritorno di immagine presunto, calcolato con l’applicazione dell’algoritmo di cui alla deliberazione di Giunta comunale 1416 del 14 novembre 2024.

### Presentazione proposte

Le proposte dovranno includere:

- per ciascun bene storico-culturale compreso nell’ambito della scheda interventi, una relazione che comprenda:
  - il progetto dell’intervento di riqualificazione/restauro sul bene,
  - il valore economico con dettaglio delle singole voci di spesa,
  - il cronoprogramma e un render;
  - il progetto di massima con render dell’installazione degli impianti pubblicitari sulle cesate di cantiere, con relative tempistiche;

- complessivamente per tutta la scheda interventi:
  - una relazione descrittiva di massima del piano della comunicazione da concordare e armonizzare con quello generale del Comune di Milano;
  - un documento che attesti l'equilibrio economico tra il valore della sponsorizzazione offerta e il valore del ritorno d'immagine complessivo richiesto.

### **Termine di presentazione delle proposte**

La scadenza per la presentazione delle proposte è fissata alle **ore 12:00 di venerdì 30 gennaio 2026.**

# Scheda interventi A

In relazione alla durata dei lavori per tutti gli interventi della **Scheda A** precedentemente indicati (**A1** monumento “Grande Disco” - Piazza Filippo Meda; **A2** fontana di Piazza Bausan con annessa area verde; **A3** fontana presso i giardini di via Vigoni), l'Unità Valutazioni, Sponsorizzazioni e Branding / Area Valutazioni, Controllo e Gestione Economica Partecipate ha stimato il valore complessivo minimo di ritorno di immagine in **€ 97.328**, sulla base dell'algoritmo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024.

## Intervento A.1

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO "GRANDE DISCO" - PIAZZA FILIPPO MEDA</b>
<b>Durata lavori</b>	2 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 15.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- intervento complessivo di pulizia e conservazione delle superfici in bronzo con modalità da concordare con la Fondazione Arnaldo Pomodoro.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: No**



## Intervento A.2

<b>Oggetto</b>	
<b>Durata lavori</b>	8 mesi <b>FONTANA DI PIAZZA BAUSAN CON ANNESSA AREA VERDE</b>
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo OS3 per impianti idraulici OS24 per opere a verde
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 75.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo e rinnovamento impiantistico della fontana con riqualificazione/valorizzazione dell'annessa dell'area verde.

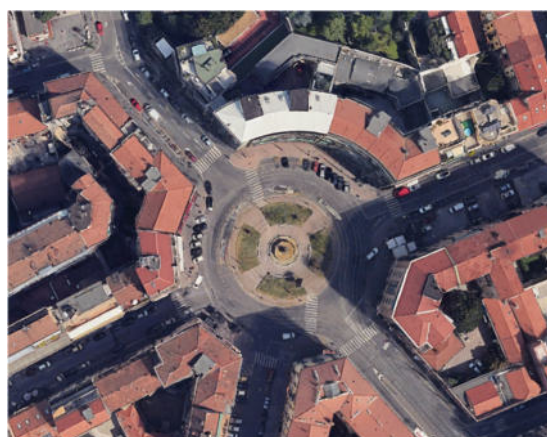
La fontana, al termine dell'intervento, dovrà essere completamente rinnovata sia dal punto di vista conservativo che impiantistico, comprese tutte le nuove opere esterne di adduzione idrica e comando dello scarico (l'allacciamento fognario è efficiente, rinnovato ca. 15 anni fa).

L'area verde di piazza Bausan annessa alla fontana dovrà essere riqualificata/valorizzata.

Attività necessariamente incluse nell'intervento:

- realizzazione di un nuovo allacciamento idrico – da volturarsi al Comune di Milano a intervento ultimato – comprensivo di tutte le opere edili e idrauliche necessarie (pozzetti, botole, chiusini, disconnettore, ecc.) contattando preventivamente MM S.p.A. – S.I.I.;
- sostituzione/risanamento completo di tutto l'impianto di adduzione dell'acqua ai getti, anche questi ultimi da rinnovare completamente, comprese le eventuali opere di smontaggio degli elementi lapidei della fontana;
- installazione di una elettrovalvola comandata da centralina a batteria, al fine di controllare l'attivazione e l'interruzione del flusso d'acqua diretto agli ugelli della fontana durante le 24 ore della giornata, comprese opere edili di alloggiamento necessarie;
- intervento di impermeabilizzazione dei giunti degli elementi lapidei della fontana tale da garantire la complessiva tenuta delle vasche sovrapposte;
- restauro conservativo completo di tutti gli apparati monumentali della fontana con riproposizione del pigmento delle incisioni lungo il bordo vasca superiore;
- rinnovo di tutte le dotazioni idrauliche inserite nelle vasche della fontana quali griglie di scarico, troppopieno, ecc. in acciaio inox AISI 316;
- sostituzione della/e saracinesca/che di scarico con le opere edili e da fabbro necessarie al fine di rinnovare completamente anche il sistema di chiusura delle vasche.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento A.3

<b>Oggetto</b>	<b>FONTANA PRESSO I GIARDINI DI VIA VIGONI</b>
<b>Durata lavori</b>	2 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo OS3 per impianti idraulici
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 10.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo e rinnovamento impiantistico della fontana

La fontana, al termine dell'intervento, dovrà essere completamente rinnovata sia dal punto di vista conservativo che impiantistico, comprese tutte le nuove opere esterne di adduzione idrica e comando dello scarico.

Attività necessariamente incluse nell'intervento:

- realizzazione di un nuovo allacciamento idrico – da volturarsi al Comune di Milano a intervento ultimato – comprensivo di tutte le opere edili e idrauliche necessarie (pozzetti, botole, chiusini, disconnettore, ecc.) contattando preventivamente MM S.p.A. – S.I.I.;
- revisione dell'impianto di adduzione dell'acqua ai getti, questi ultimi da rinnovare completamente, comprese le eventuali opere di smontaggio degli elementi lapidei della fontana;
- installazione di una elettrovalvola comandata da centralina a batteria, al fine di controllare l'attivazione e l'interruzione del flusso d'acqua diretto agli ugelli della fontana durante le 24 ore della giornata, comprese opere edili di alloggiamento necessarie;
- intervento di rinnovo completo della vasca inferiore comprese le opere di impermeabilizzazione e riproposizione del rivestimento in tessere di mosaico adeguatamente delimitate da una nuova bordatura superiore;
- restauro conservativo completo di tutti gli apparati monumentali della fontana;
- rinnovo di tutte le dotazioni idrauliche inserite nella fontana quali griglie di scarico, troppopieno, griglia di filtraggio foglie e rifiuti, ecc. in acciaio inox AISI 316;
- sostituzione della saracinesca di scarico con le opere edili e da fabbro necessarie al fine di rinnovare completamente anche il sistema di chiusura dello scarico della fontana.

### Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì



# Scheda interventi B

In relazione alla durata dei lavori per tutti gli interventi della **Scheda B** precedentemente indicati (**B1** monumento a Giuseppe Missori - Piazza Missori; **B2** colonna San Pietro Martire - Piazza Sant'Eustorgio; **B3** monumento ad Andrea Verga - Largo Richini), l'Unità Valutazioni, Sponsorizzazioni e Branding / Area Valutazioni, Controllo e Gestione Economica Partecipate ha stimato il valore complessivo minimo di ritorno di immagine in **€ 96.306**, sulla base dell'algoritmo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024.

## Intervento B.1

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO A GIUSEPPE MISSORI - PIAZZA MISSORI</b>
<b>Durata lavori</b>	4 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 35.000,00 + IVA

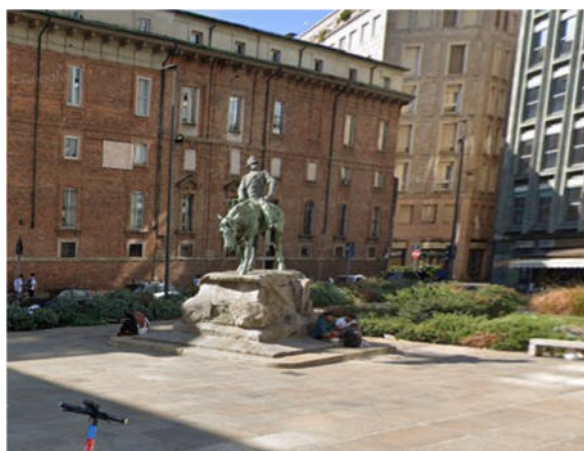
## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera con particolare attenzione alla statua equestre e la sua restituzione in termini d'immagine;
- verifica statica della statua equestre con rilascio dell'attestazione di idoneità statica a intervento ultimato;
- in accordo con la Soprintendenza per il posizionamento, a intervento ultimato, riproposizione dell'epigrafe un tempo apposta sul basamento dell'opera mediante installazione di totem già predisposto e fornito dall'Amministrazione, da collocarsi nei pressi dell'opera restaurata.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento B.2

<b>Oggetto</b>	<b>COLONNA SAN PIETRO MARTIRE - PIAZZA SANT'EUSTORGIO</b>
<b>Durata lavori</b>	5 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 50.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera;
- verifica statica complessiva del monumento con rilascio dell'attestazione di idoneità statica a intervento ultimato

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento B.3

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO AD ANDREA VERGA - LARGO RICHINI</b>
<b>Durata lavori</b>	2 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 10.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo di tutta l'opera lapidea.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



# Scheda interventi C

In relazione alla durata dei lavori per tutti gli interventi della **Scheda C** precedentemente indicati (**C1** monumento a Francesco Hayez - Piazzetta Brera; **C2** monumento a Francesco Baracca - Piazzale Baracca), l'Unità Valutazioni, Sponsorizzazioni e Branding / Area Valutazioni, Controllo e Gestione Economica Partecipate ha stimato il valore complessivo minimo di ritorno di immagine in **€ 69.188**, sulla base dell'algoritmo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024.

## Intervento C.1

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO A FRANCESCO HAYEZ - PIAZZETTA BRERA</b>
<b>Durata lavori</b>	4 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 35.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera;
- depavimentazione del tornello compreso tra la balaustra facente parte dell'opera e il basamento del monumento con realizzazione di una soluzione verde di elevato pregio.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento C.2

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO A FRANCESCO BARACCA - PIAZZALE BARACCA</b>
<b>Durata lavori</b>	4 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 35.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo e valorizzazione dell'annessa area verde

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera (basamento lapideo e statua in bronzo);
- inserimento di impianto di allontanamento dei volatili;
- valorizzazione dell'area verde attorno al monumento.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



# Scheda interventi D

In relazione alla durata dei lavori per tutti gli interventi della **Scheda D** precedentemente indicati (**D1** monumento a Giuseppe Verdi - Piazza Buonarroti; **D2** monumento “I Quattro Cavalieri dell’Apocalisse e Il Bianco Cavallo della Pace” presso i giardini pubblici Indro Montanelli; **D3** monumento “Gazzelle” presso i giardini pubblici Indro Montanelli), l’Unità Valutazioni, Sponsorizzazioni e Branding / Area Valutazioni, Controllo e Gestione Economica Partecipate ha stimato il valore complessivo minimo di ritorno di immagine in **€ 94.276**, sulla base dell’algoritmo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024.

## Intervento D.1

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO A GIUSEPPE VERDI - PIAZZA BUONARROTI</b>
<b>Durata lavori</b>	6 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 65.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo e riqualificazione area verde

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera con particolare attenzione alla componente lapidea del basamento, affetta da patologia disgregativa superficiale;
- riqualificazione dell'annessa area verde nella rotonda

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento D.2

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO “I QUATTRO CAVALIERI DELL’APOCALISSE E IL BIANCO CAVALLO DELLA PACE” PRESSO I GIARDINI PUBBLICI INDRO MONTANELLI</b>
<b>Durata lavori</b>	4 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 25.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell'intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera previo contatto con la Fondazione dello Scultore Harry Pierre Rosenthal per valutazione congiunta sulle modalità di intervento in rapporto a elementi mancanti nelle figure (anche attraverso la Fonderia di fiducia dello Scultore);
- valorizzazione dell'ambito di area prativa attorno l'opera perché venga correttamente percepita nello spazio.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento D.3

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO "GAZZELLE" PRESSO I GIARDINI PUBBLICI INDRO MONTANELLI</b>
<b>Durata lavori</b>	2 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 8.000,00 + IVA

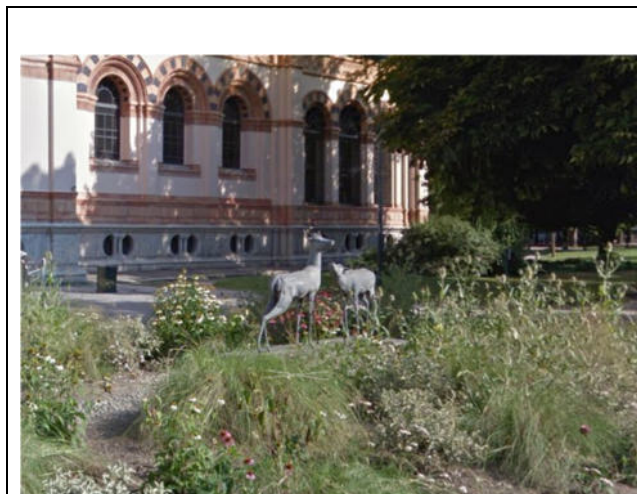
## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera con ripristino degli elementi bronzei mancanti/danneggiati attraverso l'esame e lo studio di fotografie storiche; presso l'Unità Fontane e Monumenti sono custodite n. 2 corna in bronzo riferibili a elementi mancanti di questa opera, rinvenute nel tempo presso magazzini comunali.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



# Scheda interventi E

In relazione alla durata dei lavori per tutti gli interventi della **Scheda E** precedentemente indicati (**E1** monumento a Leonardo da Vinci - Piazza della Scala; **E2** monumento a Napoleone III presso il Parco Sempione; **E3** monumento "Alle Voloire" - Piazza Perrucchetti), l'Unità Valutazioni, Sponsorizzazioni e Branding / Area Valutazioni, Controllo e Gestione Economica Partecipate ha stimato il valore complessivo minimo di ritorno di immagine in € **192.360**, sulla base dell'algoritmo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024

## Intervento E.1

Oggetto	<b>MONUMENTO A LEONARDO DA VINCI - PIAZZA DELLA SCALA</b>
Durata lavori	6 mesi
SOA necessarie	OS2 per opere di restauro conservativo OS30 per opere impiantistiche di carattere elettrico
Costo stimato lavori	€ 75.000,00 + IVA

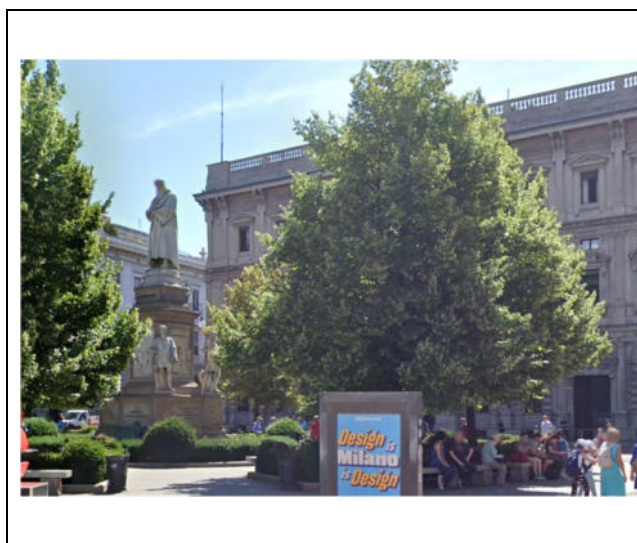
## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera; in particolare, si evidenzia che le formelle/bassorilievi collocati sul basamento sono in parte affetti da patologia cronica mantenuta controllata nel corso degli ultimi decenni; alcuni frammenti del bassorilievo collocato sul prospetto est sono custoditi presso l'Unità Fontane e Monumenti, per eventuale ripristino in accordo con la Soprintendenza;
- verifica statica complessiva del monumento con rilascio dell'attestazione di idoneità statica a intervento ultimato;
- ricondizionamento generale dell'impianto di allontanamento dei volatili.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento E.2

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO A NAPOLEONE III PRESSO IL PARCO SEMPIONE</b>
<b>Durata lavori</b>	9 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo OS24 per opere di completamento di pavimentazioni in acciottolato colorato in ambito verde
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 120.000,00 + IVA

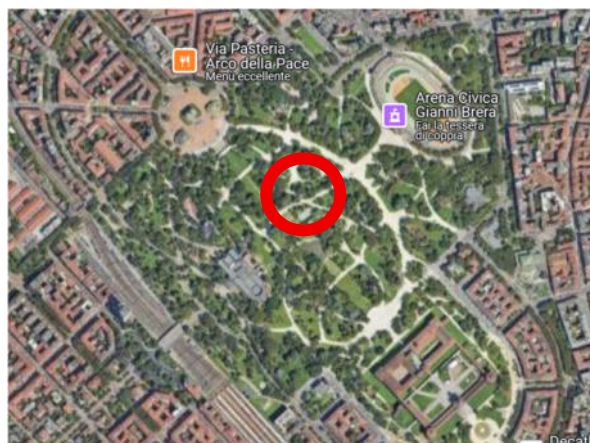
## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera;
- in particolare, verifica statica della statua equestre coadiuvata da tutti gli esami che verranno prescritti dallo strutturista, soprattutto rivolti a verificare lo stato di salute dei sistemi di ancoraggio, perni metallici, ecc., con rilascio dell'attestazione di idoneità statica a intervento concluso;
- in accordo con la Soprintendenza, rifacimento complessivo della pavimentazione in acciottolato attorno il monumento, con ricostruzione del suo perimetro.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: Sì**



## Intervento E.3

<b>Oggetto</b>	<b>MONUMENTO "ALLE VOLOIRE" - PIAZZA PERRUCCHETTI</b>
<b>Durata lavori</b>	3 mesi
<b>SOA necessarie</b>	OS2 per opere di restauro conservativo
<b>Costo stimato lavori</b>	€ 15.000,00 + IVA

## Descrizione intervento

### Restauro conservativo

Attività necessariamente incluse nell' intervento:

- restauro conservativo completo di tutta l'opera (statua equestre in bronzo su basamento in graniglia);
- verifica statica complessiva del monumento con rilascio dell'attestazione di idoneità statica a intervento ultimato;
- valorizzazione dell'ambito verde attorno l'opera.

**Necessità di autorizzazione della Soprintendenza: No**

