

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Spettacolo e Convenzioni Artistico-Museali**

OGGETTO

Aggiudicazione definitiva della concessione a titolo oneroso dell'immobile sito in via Orcagna n. 2 Milano, quale spazio da destinare alla realizzazione di attività teatrale a carattere socioculturale a favore dell'Associazione culturale NO'HMA Spazio Teatro Teresa Pomodoro.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Rossi Francesca - Area Spettacolo e Convenzioni Artistico-Museali*

## **IL DIRETTORE (Area Spettacolo e Convenzioni Artistico-Museali)**

### **PREMESSE**

- con Deliberazione di G.C. n. 1555 del 11/12/2025, sono stati approvati gli indirizzi per la Concessione d'uso a titolo oneroso dell'immobile sito in via Orcagna 2, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Spettacolo e Convenzioni Artistico - Museali n.11801 del 18/12/2025 è stato approvato l'Avviso di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile sito in via Orcagna 2 mediante procedura ad evidenza pubblica;
- il termine di presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di selezione è stato fissato per il giorno il 9/02/2026 alle ore 12.00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 893 del 12/02/2026, è stata nominata la Commissione Giudicatrice costituita per l'individuazione dei soggetti cui assegnare gli spazi sulla base dei criteri e delle modalità previsti dall'Avviso pubblico sopra citato;
- i lavori della Commissione Giudicatrice si sono regolarmente svolti, come risulta dai verbali delle sedute del 18/02/2026 e del 03/03/2026, agli atti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1675 del 9/03/2026 è stata approvata la graduatoria e la proposta di aggiudicazione (denominata nell'Avviso Pubblico all'art.19 "proposta di aggiudicazione provvisoria) a favore dell'Associazione culturale NO'HMA Spazio Teatro Teresa Pomodoro.

### **PREMESSO ALTRESI' CHE:**

l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 20, stabilisce che:

- successivamente alla proposta di aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli sul possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati dall'aggiudicatario, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- all'esito positivo di tale fase, si procederà all'aggiudicazione definitiva mediante Determinazione Dirigenziale. Con comunicazione del 23/03/2026, acquisita agli atti con prot. PG. 0169587.U., è stata trasmessa proposta di aggiudicazione in favore dell'Associazione culturale NO'HMA Spazio Teatro Teresa Pomodoro;
- la medesima Associazione, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 26/03/2026 in atti PG 280420/2026. E, ha formalmente comunicato l'accettazione della proposta di aggiudicazione.

### **ATTESO CHE:**

l'Unità Concessioni ha effettuato i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e in particolare:

1. il certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante, richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano in data 13.03.2026, agli atti Prot. 0150897.U. e rilasciato in data 1/04/2026, dal quale risulta l'assenza di procedimenti penali pendenti a carico del legale rappresentante;
2. il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante, richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano in data 13.03.2026, agli atti Prot.0150874.U., e rilasciato 31/03/2026, dal quale risulta dal quale risulta l'assenza di procedimenti penali pendenti a carico del legale rappresentante;
3. il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano in data 13.03.2026, agli atti Prot. 0150884.U e rilasciato in data 1/04/2026, dal quale risulta l'assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato a carico dell'Associazione;
4. il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), richiesto tramite il portale online dell'INPS/INAIL, Numero Protocollo INPS 48949117, attestante la regolarità contributiva dell'Associazione alla data della richiesta;
5. l'attestazione dell'insussistenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, riferita all'Associazione e al legale rappresentante, richiesta alla Cancelleria fallimentare del Tribunale di

Milano in data 9.03.2026, dalla quale risulta l'assenza di procedure concorsuali a carico dei soggetti interessati; che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; oltre all'assenza di pendenti procedure di cui al D.Lgs. 14/2019, come aggiornato dal D.Lgs. 83/2022 e successive modifiche;

6. la verifica dell'eventuale pendenza di contenziosi con il Comune di Milano, richiesta all'Avvocatura Comunale in data 9/03/2026, riscontrata in pari data, con comunicazione attestante l'assenza di procedimenti contenziosi in essere a carico dell'Associazione e del legale rappresentante;
7. l'attestazione di regolarità fiscale, ai sensi dell'art. 94, comma 6, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, richiesta alle Direzioni Provinciali dell'Agenzia delle Entrate di Milano DP1 e DP2, con nota agli atti Prot. 12.03.2026 0147738.U, da cui risulta l'assenza di procedimenti penali pendenti a carico del legale rappresentante;
8. la verifica circa l'eventuale sussistenza di morosità e pendenze economiche nei confronti del Comune di Milano, richiesta in data 11/03/2026 alla Direzione Bilancio e Partecipate – Area Procedure Coattive – Unità Contenzioso Riscossione e riscontrata in data 16/03/2026, dalla quale risulta l'assenza di contenziosi a carico del legale rappresentante.

### **RITENUTO pertanto,**

all'esito dei controlli effettuati e alla luce di tutto quanto sopra esposto, di procedere con il presente provvedimento all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva della concessione dell'immobile di via Orcagna n. 2 per attività culturali e di spettacolo a favore dell'Associazione culturale NO'HMA Spazio Teatro  
Teresa Pomodoro.

### **VISTO**

- ✓ il Regio Decreto n. 23.5.1924 n.827e succ. mod. ed integ.;
- ✓ gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e succ. mod ed integ.;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici";
- ✓ la Deliberazione di G.C. n. 1555 del 11/12/2025 avente per oggetto "Indirizzi per la Concessione d'uso dell'immobile sito in via Orcagna n. 2 a titolo oneroso, mediante procedura ad evidenza pubblica";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 11801 del 18/12/2025 avente ad oggetto "Approvazione dell'Avviso di selezione per la concessione d'uso dell'immobile sito in via Orcagna n.2 mediante procedura ad evidenza pubblica;
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 1675 del 9/03/2026.;

### **DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile sito in via Orcagna n. 2, a favore dell'Associazione culturale NO'HMA Spazio Teatro Teresa Pomodoro, al canone annuo di €

12.049,00= alle condizioni indicate sia nell'Avviso Pubblico, sia nello Schema di Convenzione di Concessione, riferito alla procedura menzionata in premessa;

2. di dare atto che si provvederà a compiere tutti gli adempimenti successivi e necessari per la stipula della Convenzione di concessione dell'immobile di via Orcagna, 2 all'aggiudicatario Associazione culturale NO'HMA Spazio Teatro Teresa Pomodoro;
3. di procedere alla pubblicazione del presente atto e della graduatoria ivi indicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Spettacolo e Convenzioni Artistico-Museali)  
Francesca Rossi (Dirigente Adottante)