

Direzione Welfare e Salute

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DEI SEGUENTI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MILANO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159, COSÌ SUDDIVISI:**

- n. 12 appartamenti con relative 5 pertinenze
- n. 1 laboratorio arti e mestieri
- n. 6 locali commerciali

Di seguito si riportano i quesiti e le relative risposte. Aggiornamento 05.03.2026

#### 1^ DOMANDA

Gentilmente volevo capire, se per questo bando possono partecipare le associazioni che ancora non sono iscritte al RUNTS, attendo riscontro.

#### RISPOSTA

Buongiorno,

"Possono partecipare alla procedura tutti gli enti individuati all'art. 48 del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i. e gli enti del Terzo Settore, come definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, che svolgono attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 (Codice del Terzo Settore - CTS), regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), fermo restando per le sole ONLUS il regime transitorio di cui all'art. 101, comma 3 del D. Lgs. n. 117/2017."

Questo requisito deve essere presente al momento della presentazione della domanda.

Cordiali saluti

## 2^ DOMANDA

Gentilissimi,

██████ è molto interessato a partecipare al bando per l'assegnazione del lotto 16 e alle attività progettuali ad esso associate.

Avremo bisogno di alcuni chiarimenti sui requisiti richiesti e capire se possiamo candidarci.

██████ è una Fondazione non a scopo di lucro, non iscritta al RUNT, ma rientrante nell'art. 5 comma 1. Lettera d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 (Codice del Terzo Settore - CTS).

E siamo un ente accreditato con Regione Lombardia sia per la formazione che per i servizi al lavoro.

Rientrando in questa categoria, possiamo partecipare?

Di seguito il link al nostro sito dove potete trovare documenti utili alla valutazione:

████████████████████

In caso contrario, possiamo costituire un ATS con un ente che possiede i requisiti o la sola forma di ATS riconosciuta è solo tra enti che posseggono i requisiti?

In attesa di un Vostro gentile riscontro, porgiamo distinti saluti

Il Direttore

## RISPOSTA

Buongiorno,

"Possono partecipare alla procedura tutti gli enti individuati all'art. 48 del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i. e gli enti del Terzo Settore, come definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, che svolgono attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 (Codice del Terzo Settore - CTS), regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), fermo restando per le sole ONLUS il regime transitorio di cui all'art. 101, comma 3 del D. Lgs. n. 117/2017."

Questo requisito deve essere presente al momento della presentazione della domanda.

Un Ente no profit non iscritto al RUNTS perde la qualifica di ETS e perde la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

All'Articolo 3 dell'Avviso è requisito generale l'Assenza *di ogni condizione che possa determinare l'esclusione dalla presente procedura e/o di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della vigente disciplina in materia di contratti pubblici, analogicamente richiamata in quanto compatibile con le finalità e l'oggetto (Titolo IV, CAPO II D. Lgs. 36/2023)* e che detto requisito, in caso di forma aggregata, debba essere posseduto da ciascun partecipante."

Quindi tutti i partecipati in forma aggregata devono essere iscritti al RUNTS

Cordiali saluti

### 3^ DOMANDA

Buongiorno, sarei interessata al bando ma non ho trovato la lista degli spazi, dove la posso trovare?

Grazie

### 4^ DOMANDA

Non trovo riferimenti circa mq e ubicazione. Dove posso cercare? Grazie

### 5^ DOMANDA

Ma dove si trovano questi immobili.

### RISPOSTA

Gentilissima,

la lista degli immobili con gli indirizzi ed i municipi di riferimento li trova nell'allegato Avviso nella pagina del Bando sul sito del Comune di Milano, con i requisiti e la modalità di partecipazione.

Trova il link qui sotto:

[Avviso pubblico beni immobili confiscati - 2026 - Comune Milano](#)

Può visionare gli immobili di interesse richiedendo un sopralluogo secondo le modalità indicate nel medesimo avviso all'Articolo 5.4.

Si ricorda che l'avviso è aperto esclusivamente agli enti del Terzo Settore.

Cordiali Saluti,

### 6^ DOMANDA

Vorrei sapere di più grazie.

### 7^ DOMANDA

SALVE VOLEVO PARTECIPARE AL BANDO GRAZIE

### 8^ DOMANDA

Come si può aderire al bando e quali sono le condizioni per poter accedere a uno degli appartamenti

### 9^ DOMANDA

Buongiorno vorrei chiedere informazioni sul bando x i beni confiscati se potete darmi un link x fare la domanda grazie mille

### RISPOSTA

Buongiorno,

può trovare tutte le informazioni relative all'Avviso pubblico e alle modalità di partecipazione sulla pagina del Comune Bandi e Gare, di cui alleghiamo link qui sotto:

[Avviso pubblico beni immobili confiscati - 2026 - Comune Milano](#)

Si ricorda che l'avviso è rivolto ai soli Enti del Terzo settore come definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, che svolgono attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 (Codice del Terzo Settore - CTS), regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), fermo restando per le sole ONLUS il regime transitorio di cui all'art. 101, comma 3 del D. Lgs. n. 117/2017."

Cordiali saluti

#### 10^ DOMANDA

Buonasera, in riferimento al bando in oggetto sarebbe possibile sapere quali sono nel dettaglio i locali commerciali presenti.

#### RISPOSTA

Gentilissimo,

la lista degli immobili con gli indirizzi ed i municipi di riferimento li trova nell'allegato Avviso nella pagina del Bando sul sito del Comune di Milano, con i requisiti e la modalità di partecipazione.

Trova il link qui sotto:

[Avviso pubblico beni immobili confiscati - 2026 - Comune Milano](#)

Si ricorda che l'avviso è aperto esclusivamente agli enti del Terzo Settore, come definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, che svolgono attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n.117 (Codice del Terzo Settore – CTS), regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), fermo restando per le sole ONLUS il regime transitorio di cui all'art. 101, comma 3 del D. Lgs. n. 117/2017.

Cordiali Saluti,

#### 11^ DOMANDA

Gentilissimi

Scrivo per il bando in oggetto per sapere se è possibile effettuare un sopralluogo per più di 1 lotto e se si con che modalità.

Se ci fosse un numero di telefono vi contatto.

Grazie cordialmente

#### RISPOSTA

Gentile,

sì, è possibile effettuare i sopralluoghi per più lotti di interesse.

La richiesta deve essere inoltrata con la seguente modalità, chiarendo anche la natura dell'Ente del Terzo settore che lei rappresenta.

#### 5.4 SOPRALLUOGO

I concorrenti dovranno effettuare, prima della presentazione della domanda, il sopralluogo degli immobili per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle misure, caratteristiche e vincoli, al fine di verificare che l'immobile è idoneo ad ospitare in sicurezza le attività proposte o ad appurare gli interventi necessari a renderlo idoneo - a cura del futuro concessionario stesso - entro l'avvio delle attività proposte, anche grazie all'utilizzo del contributo del Comune di Milano.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i soggetti concorrenti dovranno richiedere appuntamento, via e-mail all'indirizzo [pss.spazisociali@comune.milano.it](mailto:pss.spazisociali@comune.milano.it) precisando nell'oggetto "RICHIESTA SOPRALLUOGO - LOTTO N. ...". Il sopralluogo avverrà secondo le date e le modalità successivamente definite, tenendo presente la possibile momentanea occupazione di alcuni degli spazi oggetto del presente avviso.

Il sopralluogo è effettuato esclusivamente dai seguenti soggetti:

- titolare o Legale Rappresentante del soggetto concorrente;
- soggetti muniti di delega del titolare o del Legale Rappresentante del soggetto concorrente.

Al fine di accelerare le operazioni di svolgimento della procedura, ove ritenuto opportuno dai concorrenti, è preferibile prevedere la partecipazione al sopralluogo di soggetti in grado di valutare eventuali necessità di interventi di natura tecnica.

Nel caso di raggruppamenti costituendo il sopralluogo può essere effettuato da tutti gli enti associandi oppure da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppandi o da soggetto diverso, purché munito di delega.

Cordiali saluti

#### 12^ DOMANDA

Gentili signori,  
dove posso trovare le specifiche dei vari immobili, così da poter comprendere quale di questi sia il più adatto per il nostro progetto?  
Grazie per la cortese risposta,

#### RISPOSTA

Buongiorno,  
sono state pubblicate nella pagina dell'avviso le planimetrie degli immobili.  
La Descrizione degli stessi sono nell'avviso (tipologia, consistenza), nella descrizione dei lotti/immobili.  
Cordiali saluti,

#### 13^ DOMANDA

in qualità di legale rappresentante dell'associazione [REDACTED], oggi abbiamo effettuato sopralluogo al lotto 13 (viale Brianza 19).  
Leggendo il testo del bando chiedo un chiarimento relativo all'art. 10: ART. 10 – POLIZZA ASSICURATIVA E FIDEIUSSIONE/DEPOSITO CAUZIONALE. le due ipotesi di garanzia sono alternative l'una all'altra? ovvero si può scegliere la formula di deposito cauzionale in alternativa alla fideiussione? o è comunque necessaria una fideiussione?

#### RISPOSTA

Buongiorno,  
le due opzioni, Fedeiussione Bancaria / Assicurativa o deposito cauzionale sono alternative l'una con l'altra.  
Cordiali saluti

#### 14^ DOMANDA

Salve vorrei maggiori informazioni per la realizzazione di golf indoor per persone fragili o attività dopo scuola con la realizzazione di sessioni regole e club maker e' possibile sfruttare i locali in questione? Grazie  
Cordialmente

#### 15^ DOMANDA

Salve ero interessata ad un luogo per creare un dopo scuola per ragazzi anche con dhd fare corsi di italiano aiutare famiglie in difficoltà come aiuto spesa vestiario ecc centro ascolto per chi ha bisogno di aprirsi con qualcuno diciamo un punto di riferimento per la zona sono Antonella ho 40 anni vivo a Milano ho un figlio con dhd e ne sarei fiera se in via canonica dove lui va a scuola potrei fare questo progetto!!!! Grazie attendo risposta

#### RISPOSTA

Buongiorno,  
oggetto dell'Avviso sono Appartamenti, locali commerciali ed un Laboratorio di arte e mestieri.  
E' possibile partecipare nel rispetto delle attività progettuali specifiche previste per ogni singolo lotto.  
A riguardo dei locali commerciali o Laboratorio, che sembrano avere più un taglio idoneo per vari tipi di progettualità sociali (di cui abbiamo dato delle indicazioni non esaustive all'Art. 1 dell'Avviso), potete indirizzarvi su quello che vi sembra più adeguato alle vostre esigenze.  
Cordiali saluti

#### 16^ DOMANDA

Spett.le Comune di Milano,  
Direzione Welfare e Salute,  
con la presente si richiede un chiarimento in merito allo stato degli immobili oggetto dell'avviso.  
In particolare, si chiede di sapere se, per alcuni lotti, siano attualmente presenti attività sociali svolte da enti del Terzo Settore già operanti sul territorio e, in tal caso, se e in che modo tale eventuale presenza incida sulle modalità di sopralluogo, sulla progettazione proposta e sulle tempistiche di avvio delle attività da parte dei soggetti partecipanti.  
Si ringrazia anticipatamente per il chiarimento.  
Cordiali saluti

#### RISPOSTA

Buonasera,  
alcuni degli immobili oggetto dell'Avviso sono liberi, mentre altri sono attualmente in uso a Enti del Terzo Settore per la realizzazione delle attività progettuali con essi previste; in tali casi il sopralluogo è comunque garantito dai nostri uffici, che avranno cura di informare l'attuale assegnatario e di concordare la data. Non sono previste restrizioni, ma solo - ove necessario - il dovuto riguardo per i terzi eventualmente presenti.  
A prescindere dall'uso in essere, la destinazione degli immobili e la relativa progettualità sono quelle determinate nell'Avviso; gli attuali concessionari sono naturalmente informati della pubblicazione del bando.  
Le tempistiche reali saranno definibili solo a chiusura dell'Avviso e delle sedute di valutazione progettuale.

Cordiali saluti.

#### 17^ DOMANDA

Spett.le Direzione Welfare e Salute  
All'attenzione del Dott. Michele Petrelli  
La presente per chiedere se gli immobili relativi all'avviso in oggetto sono attualmente occupati/assegnati o i liberi. Nel caso siano attualmente assegnati, a quali soggetti sono in uso?  
Cordiali saluti. F.A.

#### RISPOSTA

Buonasera,  
alcuni degli immobili oggetto dell'Avviso sono già liberi; risultano attualmente in uso a Enti del Terzo Settore, in scadenza di contratto, solo i seguenti:

- VIA BIANCO MARIO 20
- VIA VALLE ISORNO 3
- VIA MEDA 47
- VIA CERIANI 14 (appartamento + locale commerciale)
- LARGO F.LLI CERVI 1
- VIA LEONCAVALLO 12
- VIA JEAN JAURES 7D

Cordiali saluti.

#### 18^ DOMANDA

Noi che abbiamo in gestione il locale di via [REDACTED], dobbiamo prenotare una visita per avere il riscontro o basta il fatto di esserci?

Grazie

#### RISPOSTA

Buonasera,  
il sopralluogo non è necessario per tutti i locali di cui si è attualmente in possesso poichè è evidente la conoscenza delle condizioni di manutenzione degli stessi.

Cordiali saluti.

#### 19^ DOMANDA

Buongiorno Chiediamo chiarimenti per bando del spazio LARGO F.LLI CERVI 1 vogliamo sapere chi e attuale gestore

#### RISPOSTA

Buonasera,  
come per tutti gli immobili oggetto degli Avvisi pubblicati dalla nostra Direzione, gli eventuali concessionari presenti sono Enti del Terzo Settore che realizzano negli spazi a bando attività di carattere sociale. Ricordiamo che i chiarimenti richiesti a mezzo pec devono essere finalizzati esclusivamente ad approfondire aspetti non sufficientemente chiari nel testo dell'Avviso e, in quanto tali, di interesse generale.

Cordiali saluti.

#### 20^ DOMANDA

Buongiorno. Come da indicazioni inserite nell'Avviso pubblico, vi formuliamo due quesiti:

- 1) sopralluogo Art. 5.4 dell'avviso - dato atto che il sopralluogo è obbligatorio chiediamo come ci dobbiamo comportare, considerato che noi siamo già i gestori dell'immobile.
- 2) l'Art. 1 , pag. 5, prevede la possibilità di ottenere un contributo economico per manutenzione straordinaria di euro 10.000,00 ad immobile. Nella descrizione del Lotto 12, quello attualmente affidatoci, gli immobili sono due, di conseguenza possiamo prevedere la manutenzione straordinaria, e il relativo contributo, per ognuno? Restiamo in attesa di vostro cortese riscontro in merito. Saluti.

#### RISPOSTA

Buonasera,  
il sopralluogo non è necessario per tutti i locali di cui si è attualmente in possesso poichè è evidente la conoscenza delle condizioni di manutenzione degli stessi.

L'avviso prevede un contributo economico in conto capitale per tutti gli immobili, ad eccezione di box e pertinenze.

Gli immobili di Via Ceriani 14 inseriti nell'Avviso sono due (appartamento + locale commerciale) oltre alle relative pertinenze, quindi i contributi potranno essere due, sussistendone tutti gli altri presupposti previsti: effettuazione di lavori di messa a norma e sicurezza, miglioramento dell'impatto ambientale (per esempio, rifacimento impianto elettrico, posizionamento di piani cottura ad induzione o sostituzione caldaia).

## 21^ DOMANDA

Buongiorno,  
con riferimento all'Avviso per la concessione per finalità sociali di immobili confiscati alla criminalità organizzata - Lotto 7 Via Niccolini 21, si chiede cortesemente un chiarimento in merito alla sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la domanda venga firmata digitalmente dal Vicepresidente dell'Associazione, in sostituzione del legale rappresentante, si chiede se sia sufficiente documento di delega, oppure se sia richiesta una procura notarile.

Ringraziando per la disponibilità, si resta in attesa di cortese riscontro.

## RISPOSTA

Gentilissimi,

come descritto all'art. 5.1 (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA), lettera a), la domanda deve essere sottoscritta digitalmente, ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale - D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, dal Legale Rappresentante del soggetto; la domanda può essere firmata anche da un procuratore del legale rappresentate ed in tal caso deve essere allegata copia conforme della relativa procura, anch'essa firmata digitalmente.

Quindi solo il Rappresentante Legale o procuratore con giusta procura possono firmare la domanda e tutti gli allegati annessi.

## 22^ DOMANDA

### Spese condominiali in definizione

Si comunicano le spese condominiali stimate dei seguenti immobili

LOTTO 13 - VIALE BRIANZA 19 - Municipio 3

Locale commerciale al piano terra più seminterrato, censito al NCEU, foglio 272, mappale 18, sub 702, cat. C /1, mq 73; Le spese condominiali ammontano a € 3.000,00 circa all'anno.

LOTTO 14 - LARGO F.LLI CERVI 1 - Municipio 2

Locale commerciale più cantina in, censito al NCEU Cat. C/1 Foglio 232 mappale 191, sub 25 - mq 46; Le spese condominiali ammontano a € 2.500,00 circa all'anno.

LOTTO 18 - VIA JEAN JAURES 7D - Municipio 2

Laboratorio per arti e mestieri al piano terra più interrato, censito al NCEU, foglio 198 mappale 139 sub 718, cat. C/3, 3 vani; Le spese condominiali ammontano a € 1.300,00 circa all'anno.

### 23^ DOMANDA

Buongiorno, in merito all'Avviso Pubblico in oggetto è indicato: "Gli immobili confiscati verranno assegnati a titolo gratuito per un periodo di tempo ritenuto congruo per lo svolgimento del progetto (8 anni), in considerazione dei temi sociali individuati per l'uso del bene. Sarà possibile un solo rinnovo contrattuale, al massimo di pari durata, previa valutazione da parte dell'Amministrazione dell'attività svolta e della coerenza dei progetti con le necessità rilevate".

Pertanto un ente gestore che attualmente occupa uno degli spazi a disposizione e che ha già realizzato due contratti di utilizzo dello specifico spazio può presentare la propria offerta progettuale per un terzo rinnovo? Ringraziamo per l'attenzione e la collaborazione.

### RISPOSTA

Gentilissimi,  
dopo un primo rinnovo, l'immobile viene inserito in un nuovo Avviso pubblico per una nuova assegnazione. Non è preclusa una nuova eventuale ricandidatura da parte di un ente uscente, con un progetto secondo i temi individuati che sarà valutato al pari di altri, il che non si configurerebbe come "terzo rinnovo", ma come nuova assegnazione.

Cordiali saluti.

### 24^ DOMANDA

Spett.le  
Comune di Milano

Con la presente siamo a formulare i seguenti chiarimenti in merito all'avviso pubblico di cui all'oggetto: In riferimento ai Lotti 3 e 4 si chiede conferma che per "anziani fragili" si intendano persone over 65 che presentano delle fragilità a livello sociale ed economico e non delle fragilità dal punto del decadimento cognitivo e motorio, i quali necessiterebbero di assistenza da parte di OSS ed infermieri; Altresì si chiede se, in considerazione dei requisiti richiesti all'art. 3 dell'Avviso, sia sufficiente dimostrare di possedere un'esperienza pluriennale in accoglienza (housing) di persone adulti (maschi o femmine), di donne con figli e persone adulte over 65.

Ringraziandovi in anticipo per la vostra disponibilità, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

### RISPOSTA

Gentilissimi,  
in merito alle vostre domande:

- 1) è corretta la vostra interpretazione, non intendiamo includere nel target degli anziani fragili persone con decadimento cognitivo, ma over 65 che presentino un buon grado di autosufficienza e che non necessitino di assistenza continuativa di tipo sociosanitario.
- 2) come per la domanda precedente, nel caso di anziani autosufficienti, è richiesto solo un accompagnamento di tipo sociale, non sociosanitario o assistenziale.

Cordiali saluti,

#### 25^ DOMANDA

Salve,  
oggi abbiamo visionato l'immobile di Via [REDACTED] e vorremmo partecipare al bando per l'assegnazione. Al momento la nostra associazione culturale è in fase di costituzione presso il CAF delle ACLI a cui abbiamo trasmesso tutte le informazioni necessarie ma non siamo sicuri che il processo sarà completato prima della scadenza del bando.

Possiamo comunque partecipare al bando?  
In attesa di un vs riscontro porgiamo distinti saluti.

#### RISPOSTA

Buongiorno,  
per poter partecipare all'Avviso ed essere ammessi alla procedura, è necessario rispettare quanto previsto dall'art. 2 dell'Avviso, quindi essere un ente già costituito ed essere iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Cordiali saluti

#### 26^ DOMANDA

In merito al lotto n. 6 di Via Del Mare 267 sono a richiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) È possibile indicativamente sapere l'entità delle spese condominiali annuali?
- 2) Se nella struttura ci sono degli abusi (esempio bagni in più rispetto alla planimetria), devono essere sanati a carico dell'aggiudicatario?
- 3) Il cambiamento degli infissi per un maggior risparmio energetico possono essere considerate spese straordinarie? La riparazione dell'eventuale perdita di un bagno, sempre spese straordinarie? Come funziona la procedura del contributo? Prima si richiede autorizzazione alle spese, con il vostro ok si eseguono e si pagano i lavori e poi voi rimborsate sino al 70% del costo sostenuto? E' corretto?
- 4) E' previsto un numero minimo o massimo di soggetti che consigliate di accogliere nella struttura in relazione al progetto richiesto?
- 5) E' possibile conoscere indicativamente l'importo del deposito cauzionale o della fideiussione che verrà richiesta in caso di aggiudicazione?

#### RISPOSTA

In riferimento alla richiesta di chiarimenti pervenuta relativa al lotto n. 6 - via del Mare 267, si precisano i vari punti:

- 1) le spese condominiali annue ammontano a circa 2.800 euro;
- 2) il contributo per la messa a norma può essere utilizzato qualora dovesse essere riscontrata qualche difformità, visto che gli immobili vengono consegnati al Comune di Milano dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nello stato di fatto in cui si trovano, senza alcuna documentazione;
- 3) qualunque intervento, sia di manutenzione ordinaria sia manutenzione straordinaria, è a carico del concessionario; nel caso di sostituzione dei vecchi serramenti con nuovi che comportino un risparmio energetico, è possibile usufruire del contributo. La procedura corretta e dettagliata del contributo verrà dettagliata in fase di sottoscrizione del contratto, ma le fasi indicate sono corrette;
- 4) non prevediamo un numero minimo o un numero massimo di soggetti da accogliere nelle singole strutture in quanto dipende dalla progettualità che si intende realizzare, fermo restando il rispetto della normativa nazionale e regionale in materia;
- 5) l'importo del deposito cauzionale/fideiussione che l'aggiudicatario dovrà versare è pari a una volta e mezza le spese condominiali annue, quindi ammonta a € 4.200.

#### 27^ DOMANDA

Gentili/e,

con la presente, siamo a chiederVi ulteriori informazioni a riguardo dell'avviso in oggetto e, nello specifico, in merito all'articolo 6 - modalità di svolgimento della procedura, in cui si definisce che "I soggetti primi classificati in graduatoria saranno chiamati ad accettare lo spazio entro un congruo termine dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria". E' possibile definire una stima delle tempistiche che normalmente vengono concesse per l'accettazione dello spazio all'ente primo classificato? Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i nostri più cordiali saluti.

#### RISPOSTA

Dal momento della pubblicazione della Graduatoria, verranno mandate comunicazioni a tutti i partecipanti con la notifica del link alla pagina dell'Avviso, che vale come comunicazione a tutti.

Da questo momento partono i controlli amministrativi sulle dichiarazioni che generalmente si concludono entro circa una trentina di giorni.

Al completamento dei controlli, vengono inviate ai vincitori le lettere per la documentazione necessaria per la stipula dei controlli ai quali concediamo 30 giorni per rispondere.

Quindi entro questo tempo è possibile sia un'esclusione per verifiche amministrative non positive sia una rinuncia da parte di un ente, con scorrimento della graduatoria.

Cordiali saluti,

#### 28^ DOMANDA

Gentilissimi,

in merito all'avviso pubblico per l'"Assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali degli immobili confiscati alla criminalità", desidereremmo sapere se, nel caso in cui si prevedano lavori di ristrutturazione all'interno degli immobili, sia necessario allegare alla domanda anche i preventivi relativi a tali interventi.

Grazie mille

#### RISPOSTA

Non è necessario allegare alla domanda i preventivi degli interventi. E' possibile elencare in maniera sommaria i lavori da prevedere ed i costi stimati, eventualmente includendoli nel piano finanziario.

Cordiali saluti,



Comune di  
Milano

#### 29^ DOMANDA

Spett.le Comune di Milano

La scrivente [REDACTED] in relazione all'"Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di immobili confiscati alla criminalità organizzata", richiede il seguente chiarimento.

Con riferimento al Lotto n. 1 - Via Bessarione 29, per il quale abbiamo già effettuato il sopralluogo, si chiede cortesemente di sapere se gli impianti presenti nell'immobile (in particolare impianto elettrico e impianto gas) risultano conformi alla normativa vigente e se sono disponibili le relative certificazioni di conformità.

La richiesta è finalizzata alla corretta valutazione degli eventuali interventi necessari nell'ambito della predisposizione della proposta progettuale.

In attesa di gentile riscontro, porgiamo cordiali saluti.

#### RISPOSTA

L'Amministrazione Comunale ha acquisito l'immobile dall'Agenzia Nazionale dei Beni confiscati così come lo avete visto e non possiede nessuna dichiarazione di conformità, nè sappiamo se gli impianti siano a norma. Lo scopo dei sopralluoghi è proprio quello di valutare da parte di un Ente interessato lo stato dei luoghi e quindi sarà l'ente eventualmente vincitore che dovrà fare tutte le verifiche del caso.

Cordiali saluti.

Gentile Responsabile del Procedimento,

con la presente siamo a richiedere alcuni chiarimenti in merito alla documentazione richiesta per la partecipazione all'Avviso in oggetto.

I quesiti di seguito riportati si riferiscono alla Sezione 4 dell'Allegato 4 - Format di presentazione del progetto, relativa alla "definizione del piano economico-finanziario e degli investimenti previsti, anche alla luce di ristrutturazioni eventualmente necessarie e dettagliate nel relativo cronoprogramma":

#### 30 ^DOMANDA

1. Computo metrico - È necessario allegare alla candidatura un computo metrico elaborato da un tecnico abilitato, a supporto delle eventuali proposte di manutenzione straordinaria?

#### RISPOSTA

NO, non è necessario in sede di presentazione della domanda. E' sufficiente un elenco dei lavori che ritenete opportuno fare per la messa a norma dei locali o in funzione anche del progetto che intendete svolgere.

#### 31 ^DOMANDA

2. Piano economico-finanziario - Il piano deve includere anche la previsione di costo delle figure professionali che opereranno all'interno dello spazio, o è richiesta unicamente la previsione degli investimenti e dei lavori?

#### RISPOSTA

No, non occorre un dettaglio preciso ma solo una stima dei costi delle figure professionali che utilizzerete nel tempo del progetto (8 anni) anche con le misure di sostentamento in modo da dimostrare la completa sostenibilità del vostro progetto.

#### 32 ^DOMANDA

3. Cronoprogramma - È sufficiente che il cronoprogramma copra il primo anno di attività, fino al raggiungimento del regime operativo, oppure è necessaria una proiezione su un arco temporale più esteso?

#### RISPOSTA

Il cronoprogramma è necessario per i lavori ordinari e/o straordinari e deve coprire tutto il periodo fino alla loro completa realizzazione.

### 33 ^DOMANDA

Infine, desideriamo chiedere se, in caso di esito positivo della selezione, il soggetto vincitore sarà tenuto a presentare in una fase successiva un budget dedicato e una proposta specifica per accedere alla quota destinata agli interventi di ristrutturazione pari a massimo 10.000 euro, oppure tale documentazione è quella che includiamo già in sede di candidatura.

### RISPOSTA

Come detto in risposta al punto 1) , in sede di presentazione della domanda è sufficiente elencare sommariamente i lavori che ritenete opportuno fare. Solamente dopo la fase di assegnazione sarà necessario presentare un progetto completo (comprensivi dei costi di progettazione, direzione lavori, collaudo ed ogni spesa tecnica accessoria), che dovrà essere valutato ed approvato dall'Amministrazione Comunale.