



**MUNICIPIO 7**  
**VIA ANSELMO DA BAGGIO N. 55 – 20153 MILANO**

**Avviso informativo di indagine preliminare esplorativa, riguardante l'immobile di proprietà comunale sito in Milano via Molinetto n. 64, allo scopo di rendere noto che l'immobile, destinato ad impianto sportivo comunale, è attualmente disponibile per essere nuovamente assegnato in concessione d'uso e di conoscere se ci sono soggetti interessati**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 948 del 16/02/2026

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Milano è proprietario dell'immobile di superficie lorda pari a 11.099,00 mq., sita in via Molinetto 64, compresa nell'elenco del Piano dei Servizi con queste caratteristiche:

NIL	CODICE	PREVALENTE	DISCIPLINA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CATEGORIA	TIPOLOGIA	SEDIME
63-Figino	662	Servizio unico	Disciplinato PdS	Polisportiva A.I.C.S. Figino	Via Molinetto, 64	Sport	Centri Polivalenti	Area

L'unità immobiliare risulta identificata al nuovo Catasto Urbano del Comune di Milano al Foglio 162, Mappale 104, come da planimetria catastale e come più dettagliatamente descritta nella Scheda Tecnica dell'immobile, allegata al presente Avviso (allegato A) e allo stato attuale comprende un campo da calcio a 11 in erba naturale, un campo da calcio a 7 in terra battuta, un campo da tennis e fabbricati in muratura a servizio delle attività sportive.

L'Amministrazione comunale ha, tra i suoi obiettivi strategici, la valorizzazione dei luoghi dello sport quali risorse e patrimonio per una comunità attiva e partecipativa, interpretando la promozione sportiva come leva di sviluppo, di attrattività e di benessere, soprattutto giovanile, in termini di aggregazione sociale e coesione.

La gestione efficiente degli impianti sportivi è un elemento chiave per la promozione dello sport a livello cittadino e tra le leve che possono contribuire a tale obiettivo rientrano:

- il miglioramento dell'accessibilità alle strutture sia in termini di ubicazione che di orari di apertura nonché in riferimento alle modalità di prenotazione/iscrizione per permettere una vasta partecipazione;
- il miglioramento dell'inclusività delle strutture in riferimento ai diversi target della popolazione e alle specifiche esigenze;
- la promozione della diversificazione dell'offerta di attività e discipline sportive in ambito cittadino;
- la promozione di iniziative quali manifestazioni, eventi e tornei, volte ad avvicinare i cittadini alla pratica sportiva anche mediante campagne di sensibilizzazione e programmi educativi per uno stile di vita più sano e sostenibile;
- la promozione della sostenibilità ambientale nel mantenimento e nella gestione delle strutture e della manutenzione continua per ridurre i costi a lungo termine e assicurare un'esperienza positiva per gli utenti.

Attualmente, e da diversi anni, l'impianto sportivo non è assegnato in concessione ed è perciò interesse dell'Amministrazione comunale individuare un nuovo soggetto che possa prendere in gestione l'impianto.



A questo scopo, il Municipio 7, con deliberazione di Giunta n. 8 del 20/01/2026, ha approvato nuove linee guida di dettaglio per l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse all'affidamento in concessione d'uso dell'area di proprietà comunale sita in via Molinetto n. 64, attualmente destinata ad impianto sportivo.

Prima di dare avvio a tale procedura, si ritiene utile avviare un'indagine preliminare esplorativa volta a verificare la disponibilità di Associazioni o Società Sportive, come definite dall'art. 2 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021 e che abbiano le caratteristiche meglio specificate in seguito, all'utilizzo dell'impianto, in qualità di concessionari d'uso.

Le manifestazioni di interesse che si riceveranno avranno esclusivamente funzione consultiva, per sapere se avviare in seguito le procedure previste dalla normativa italiana per individuare un nuovo concessionario d'uso dell'impianto sportivo, oppure avviare l'iter procedurale per la modifica del PGT, per individuare altre attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste sull'area in questione dal Piano dei Servizi, che attualmente sono di servizi sportivi.

Di conseguenza, ogni comunicazione ricevuta in seguito a questa indagine esplorativa non avrà carattere vincolante, né per il privato proponente, né per il Comune.

Questo atto, infatti, non costituisce espressione di volontà negoziale, né comporta per il Comune di Milano l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale verso gli interessati.

### **SI INFORMA QUINDI CHE**

Allo stato attuale, l'area di proprietà comunale sita in via Molinetto n. 64, è idonea ad essere utilizzata come impianto sportivo, e necessita della realizzazione di correlati interventi di riqualificazione e valorizzazione, nel rispetto dei principi espressi dalla "Carta dei Valori dello Sport" approvata dal Comune di Milano con deliberazione di Giunta comunale n. 1641 del 06/12/2023.

Ai sensi del D.Lgs. n. 38/2021 "Attuazione dell'art. 7 della legge 8 agosto 2019 n. 86 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" (c.d. "riforma dello Sport") per impianto sportivo si intende la struttura, all'aperto o al chiuso, preposta allo svolgimento di manifestazioni sportive, comprensiva di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, nonché di eventuali zone spettatori, servizi accessori e di supporto.

Nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 17 novembre 2025, gli strumenti giuridici per la gestione degli impianti sportivi vengono individuati:

- a) nel D.Lgs. 201/2022 di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, tra i quali sono compresi gli impianti sportivi a rilevanza economica,
- b) nel "Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi...", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 87 del 10/11/2022 ed applicabile anche agli impianti sportivi a rilevanza zonale.

L'impianto sportivo di via Molinetto appartiene a quest'ultima categoria (impianto sportivo a rilevanza zonale), essendo caratterizzato da:

- ✓ bacino d'utenza prevalentemente costituito dai residenti del quartiere in cui l'impianto sportivo è situato o dei quartieri immediatamente limitrofi
- ✓ capacità di ospitare un numero limitato di persone ed eventi sportivi amatoriali o competizioni locali, in ragione delle dimensioni modeste delle strutture
- ✓ accessibilità che può risultare ridotta in termini di collegamento su scala cittadina perché prioritariamente garantita l'accessibilità e il collegamento a livello di quartiere e gruppo di quartieri
- ✓ offerta di servizi di base come spogliatoi e piccole aree di ristoro, nonché presenza di un'offerta dedicata anche alla pratica sportiva amatoriale o dilettantistica con prioritaria funzione di promozione sportiva e sociale in termini di coesione e aggregazione della comunità locale. Tale funzione è assicurata da un'ampia ed effettiva possibilità di fruizione delle strutture grazie a costi accessibili e un'offerta non limitata a singole categorie o gruppi d'utenza.

Il D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021 prevede espressamente all'art. 4, commi 12 e 13 a proposito delle associazioni o società sportive dilettantistiche, ossia ai soggetti giuridici affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di promozione sportiva che svolgono, senza scopo di lucro, attività sportiva formazione, didattica, preparazione e assistenza all'attività sportiva dilettantistica – sia o non sia che esse presentino al Comune il Documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui al D.Lgs n. 50/2016 – che si possa liberamente negoziare il prezzo di utilizzo delle aree destinate a impianti sportivi, che si tenga conto dei costi per la rimozione dei manufatti e che si possa altresì prevedere la cessione anche a titolo gratuito del diritto di usufrutto sull'area per una durata fino a novantanove anni, a fronte del valore dell'intervento.

In forza dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38 del 28/02/2021, le Associazioni e le Società senza fine di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

Si specifica che, come definito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al precedente triennio 2026 – 2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 17 novembre 2025:

la rigenerazione riguarda prevalentemente gli impianti energetici, o di servizio, ovvero la modalità di funzionamento gestionale delle strutture sportive, con conseguente esiguo rischio di impresa; la riqualificazione si riferisce a interventi di natura tecnico edilizia di rilievo, in ogni caso superiori alla manutenzione straordinaria; l'ammodernamento deve invece intendersi come un intervento che miri a rendere il bene, nel suo complesso, più idoneo, per caratteristiche costruttive o tecnologiche ad assicurare funzionalità coerenti con le esigenze dei tempi, rispetto al periodo in cui fu realizzato.

L'area è ricompresa nel Parco Agricolo Sud Milano (Territori agricoli e verde di cintura metropolitana - ambito dei piani di cintura urbana - Art. 26 NTA PTC) ed è quindi soggetta alla pianificazione sovraordinata. In pendenza dell'approvazione dei Piani di Cintura è ammesso realizzare nell'area quanto previsto dal comma 5 del sopra citato articolo e quindi anche la localizzazione di attrezzature di interesse generale previa dichiarazione di compatibilità ambientale e mediante l'approvazione di una delibera da parte dell'amministrazione comunale che riconosca l'interesse generale per la collettività ai fini della realizzazione. Sarà quindi necessario prendere contatto con gli uffici del Parco Sud per condividere la procedura e la fattibilità dell'intervento.

Inoltre, l'area in esame è riportata nell'Elenco servizi delle schede NIL del PGT vigente come servizio facente parte della categoria Sport denominato "Polisportiva A.I.C.S. Figino".



Gli elaborati del PGT vigente sono liberamente consultabili al link <https://www.pgt.comune.milano.it/> in cui è possibile effettuare le ricerche anche tramite gli estremi catastali.

## SOPRALLUOGO

E' possibile visionare gli spazi in loco, al fine di prendere diretta conoscenza dei luoghi e delle parti tecnologiche a servizio dell'impianto.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite comunicazione di posta elettronica

all'indirizzo [municipio7@pec.comune.milano.it](mailto:municipio7@pec.comune.milano.it)  
entro il giorno 13 marzo 2026

e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

Il Municipio 7 si riserva la facoltà di riprogrammare o annullare i sopralluoghi concordati, per sopraggiunte cause impreviste, avvisando i concorrenti con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo.

Dovrà essere rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato, in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più soggetti. In tal caso non sarà rilasciata la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

## IN RISPOSTA A QUESTA INDAGINE ESPLORATIVA

Si chiede di inviare una lettera di presentazione con l'idea progettuale di massima di gestione dell'impianto sportivo che indichi:

1. la descrizione del soggetto partecipante e del suo radicamento sul territorio cittadino o locale, nonché l'indicazione della struttura organizzativa in essere;
2. le attività complessive proposte, evidenziando se esse siano anche dedicate ad agevolare lo sviluppo della pratica sportiva di particolari soggetti (come, a titolo indicativo persone minori o persone diversamente abili o persone socialmente svantaggiate),
3. l'eventuale integrazione dell'attività sportiva con scuole, oratori, associazioni e le realtà sociali del territorio,
4. le eventuali modalità di agevolazioni a favore della libera utenza,
5. le modalità di coinvolgimento del contesto sociale circostante nelle attività sull'area e, in generale, le connessioni e le sinergie con il territorio di riferimento, attraverso le attività socio – ricreative proposte,
6. le principali soluzioni tecniche di adeguamento dei manufatti e delle attrezzature esistenti, le tecnologie e i materiali che si intendono utilizzare, evidenziando se esse prevedono particolari soluzioni eco-sostenibili.

## TERMINE E MODALITÀ DI INVIO

Inviare la lettera di presentazione, con quanto sopra specificato

**ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC**

**entro le ore 24:00 del 23 marzo 2026**

all'indirizzo: [municipio7@pec.comune.milano.it](mailto:municipio7@pec.comune.milano.it)

con il seguente oggetto: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'IMPIANTO SPORTIVO VIA MOLINETTO 64**



Si chiede che la lettera di presentazione sia firmata dal Legale Rappresentante/Presidente dell'Associazione o Società sportiva in forma digitale, oppure che sia allegato il documento di identità del firmatario in corso di validità.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 si informa che Responsabile di questo procedimento è la dott.sa **Cinzia Baravelli**, Responsabile Unità Supporto agli Organi del Municipio 7.

Il presente Atto e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet istituzionale del **Comune di Milano-Sezione "Bandi e Gare – Avvisi**.

Per informazioni e richieste di chiarimenti si potrà contattare la dott.sa Baravelli tel. 02/884.66857 (da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle 12.00), oppure tramite e-mail indirizzata a: [m.municipio7@comune.milano.it](mailto:m.municipio7@comune.milano.it).

### **INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'espletamento della presente procedura implica necessariamente il trattamento di dati personali per finalità istituzionali che avverrà nel rispetto del Regolamento Europeo GDPR 679/2016.

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Milano, nell'ambito della presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla presente procedura. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano.

Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Operativo Ambito 2, Gabriella Della Valle. Le informazioni acquisite mediante la documentazione prodotta dai concorrenti verranno utilizzate, sia con mezzi informatici che cartacei, esclusivamente per la gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. Gli elementi conoscitivi acquisiti potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni interessate, quando ciò è previsto da disposizioni di legge e di regolamento, e non saranno forniti a terzi, salvo l'eventuale esercizio del diritto di accesso. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per lo svolgimento delle procedure di gara e la sottoscrizione degli atti necessari alla partecipazione alla stessa ne autorizza l'utilizzo come sotto meglio specificato.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica [M.Municipio7@comune.milano.it](mailto:M.Municipio7@comune.milano.it) o al responsabile e per la protezione dei dati personali [dpo@comune.milano.it](mailto:dpo@comune.milano.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

Milano, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE OPERATIVO DELL'AMBITO 2- MUNICIPIO 7  
(Gabriella Della Valle)

**ALLEGATO A: Scheda Tecnica**