

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CASA
AREA POLITICHE INNOVATIVE DI SOSTEGNO ABITATIVO
UNITÀ PROGRAMMI INTEGRATI DI QUARTIERE
VIA LARGA N. 12 – 20122 MILANO

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI PROPOSTE GESTIONALI PER N. 44 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO RIQUALIFICATE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "MOVE IN SAN SIRO: MUOVERE GLI IMMOBILI, INTEGRARE I SERVIZI" - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)

PREMESSO CHE

- la Giunta Regionale, con D.G.R. n. XII/5102 del 06/10/2025 ha approvato il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici riferito a 44 unità immobiliari di proprietà Aler Milano site nel Comune di Milano in via Daniele Ricciarelli n.22-24, nell'ambito del progetto PINQuA, prevedendo la destinazione a favore delle esigenze abitative di giovani (con priorità a giovani lavoratori, giovani coppie e studenti in difficoltà) nel trovare soluzioni abitative sul libero mercato ed il cui ISEE sia compreso tra € 10.000 e € 40.000;
- in data 29/12/2025 è stato stipulato il contratto di Comodato d'uso tra Aler Milano e il Comune di Milano, approvato con determinazione dirigenziale n. 11982 del 23/12/2025, che formalizza gli impegni assunti dalle parti con Protocollo di Intesa del 04/03/2021 e Addendum del 06/08/2025 con specifico riferimento alle 44 unità immobiliari di proprietà Aler Milano site nel Comune di Milano in via Daniele Ricciarelli n.22-24;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1623 del 18/12/2025 sono state approvati gli indirizzi per l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti esterni all'Amministrazione per la gestione di n.44 unità immobiliari ad uso abitativo riqualificate nell'ambito del programma "MOVE IN SAN SIRO: muovere gli immobili, integrare i servizi" – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA).

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 1623 del 18/12/2025, con Determina Dirigenziale n. 1186 del 23/02/2026, il Comune di Milano ha approvato il presente Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti pubblici, privati e ogni organismo costituito a termine di legge, in forma singola o associata, volto alla concessione in uso gratuito per la successiva gestione di n. 44 unità immobiliari ad uso abitativo riqualificate e localizzate in via Ricciarelli 22-24 sulla base degli indirizzi di seguito indicati.

1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il progetto per la gestione delle n. 44 unità immobiliari di via Ricciarelli 22 e 24, oggetto del presente Avviso, si colloca all'interno nel programma PINQuA "MOVE IN SAN SIRO" e, più in generale, nel quadro delle

strategie del Comune di Milano orientate all'innovazione dei modelli di gestione del patrimonio abitativo pubblico e alla promozione di politiche integrate dell'abitare.

L'iniziativa contribuisce alla rigenerazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso la valorizzazione di unità immobiliari attualmente inutilizzate, favorendo il contrasto a fenomeni di degrado fisico e sociale, ampliando al contempo l'offerta abitativa a costi sostenibili per fasce di popolazione con ridotta capacità di accesso al mercato privato, in particolare quella giovanile. Questo progetto rappresenta, inoltre, un ambito di sperimentazione di modelli gestionali che integrino dimensioni immobiliari e sociali, con l'obiettivo di favorire l'incremento del mix sociale e promuovere la coesione sociale.

L'indagine esplorativa oggetto del presente Avviso è finalizzata all'individuazione di proposte progettuali per la gestione delle unità immobiliari in oggetto, nel seguito meglio descritte, tramite la realizzazione di un progetto gestionale, comprensivo delle componenti di *property*, *facility* e *community management*, al fine di rispondere alle esigenze abitative di giovani lavoratori, studenti e giovani coppie con difficoltà di accesso al mercato privato e con un ISEE compreso tra 10.000 e 40.000 €, favorendo il mix sociale e il rafforzamento della coesione sociale all'interno dei complessi ERP interessati dall'Avviso.

Se riconosciuta di interesse pubblico, la proposta eventualmente selezionata potrà essere oggetto di una successiva fase ad evidenza pubblica per valutare se altre proposte possano migliorarne i contenuti al fine di attuare il progetto.

Ai soggetti partecipanti è richiesto di presentare proposte progettuali coerenti con la visione dell'Amministrazione, dimostrando adeguata capacità di operare in contesti di edilizia residenziale pubblica caratterizzati da complessità socio-economiche e da diffuse condizioni di fragilità.

2. CARATTERISTICHE DELLE ATTIVITÀ PRIORITARIE RICHIESTE

Le proposte progettuali dovranno concorrere al raggiungimento degli obiettivi sopra delineati mediante la realizzazione, a titolo indicativo e non esaustivo, delle seguenti attività e funzioni:

- attività di selezione dei conduttori tramite evidenza pubblica a favore dei soggetti target individuati aventi i requisiti in precedenza esplicitati, di cui alla D.G.R. n. XII/5102 del 06/10/2025, e gestione del relativo *turn over* sia per normale avvicendamento che per perdita del possesso dei requisiti;
- gestione immobiliare comprendente le attività di *property management* (ovvero gestione amministrativa contabile e fiscale dei contratti) e di *facility management* per la gestione della manutenzione ordinaria delle unità immobiliari e per la manutenzione e sostituzione degli eventuali arredi e attrezzature;
- gestione sociale con previsione di attività di accompagnamento rivolte ai conduttori, finalizzate al positivo inserimento nel contesto abitativo, all'utilizzo appropriato dell'alloggio e delle parti comuni e all'attivazione di attività e servizi collaborativi di vicinato solidale rivolti agli abitanti del contesto specifico e del quartiere San Siro, valorizzando competenze e disponibilità dei nuovi abitanti, in sinergia con i bisogni e le risorse presenti nel territorio;
- prevenzione e gestione della morosità, anche ricorrendo a strumenti di supporto e a forme agevolate di rateazione del debito;
- attività di monitoraggio e valutazione degli elementi gestionali significativi, riferiti indicativamente ai punti sin qui evidenziati, che consentano di verificare e implementare il modello abitativo sviluppato al fine del pieno raggiungimento degli obiettivi individuati;
- attività di comunicazione sia rivolte agli assegnatari al fine di creare senso di appartenenza al progetto, sia finalizzate al coinvolgimento dei diversi target di abitanti e alla valorizzazione e diffusione del progetto e dei risultati raggiunti.

La proposta progettuale dovrà essere sviluppata su un orizzonte temporale di 10 anni, pari al periodo di concessione in comodato d'uso gratuito delle unità immobiliari, eventualmente rinnovabile previa valutazione dei risultati conseguiti.

3. DESTINATARI DELL'AVVISO

L'Avviso è rivolto a soggetti privati, pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge (Società, Associazione, Cooperativa, Consorzio, Impresa, Ente, Fondazione, ecc.) già costituiti alla data di presentazione della manifestazione d'interesse con comprovata esperienza nella gestione integrata di immobili e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti proponenti potranno partecipare in forma singola o anche in forma di raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo. In tal caso, nella proposta deve essere indicata una possibile ripartizione delle attività e delle risorse tra tutti i soggetti costituenti il raggruppamento. La proposta dei soggetti raggruppati determinerà la loro responsabilità solidale nei confronti del Comune, nonché nei confronti di terzi a qualsiasi titolo (fornitori, utenti, ecc.). In caso di raggruppamento costituendo, la costituzione dovrà avvenire prima della sottoscrizione del contratto e comunque entro la data che verrà indicata dall'Amministrazione.

Non è consentito ad un soggetto di partecipare all'Avviso presentando più proposte come singolo e/o come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altri soggetti che partecipano singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le diverse proposte presentate.

4. DESCRIZIONE CONTESTO, IMMOBILI E OBIETTIVI ¹

4.1 CONTESTO TERRITORIALE

Il complesso residenziale in Via Ricciarelli 22-24 è costituito da tre edifici disposti parallelamente tra loro, che formano due cortili interni e comprendono un totale di 226 appartamenti. Si trova nel settore sud del quadrilatero di edilizia residenziale pubblica di San Siro, in posizione d'angolo tra via Ricciarelli e viale Aretusa.

La posizione, sul margine del quadrilatero ERP e in connessione con la città consolidata rappresenta un punto di cerniera tra il tessuto residenziale pubblico e la parte di quartiere caratterizzata da funzioni miste e maggiore accessibilità urbana. L'area è infatti ben servita dal trasporto pubblico di superficie e si trova a breve distanza dalle fermate della metropolitana M1 Gambara e M5 Segesta, fattore che la rende potenzialmente strategica per progetti di riattivazione abitativa e sociale. Via Ricciarelli conserva una vocazione commerciale storica, oggi contraddistinta da una significativa presenza di negozi gestiti da operatori di origine straniera, che contribuiscono a delineare un paesaggio urbano multiculturale e vivace, seppur segnato da discontinuità e periodi di chiusura. Sul lato opposto, viale Aretusa si affaccia su una grande area parcheggio, oggetto di un intervento di riqualificazione in corso come spazio per il gioco e lo sport connesso al riutilizzo dell'ex Mercato Comunale di piazza Selinunte.

Il contesto costituisce un quadro complesso in cui coesistono elementi di radicamento e presidio sociale con situazioni di fragilità diffusa, con presenza di nuclei con background migratorio, anziani soli, persone con disagio psichico e famiglie monoreddito.

Dal punto di vista urbanistico, il quartiere presenta una prevalenza di edifici residenziali a fronte di una dotazione ancora limitata di servizi e spazi collettivi. Parallelamente, è attiva una rete territoriale articolata – composta da enti del Terzo settore, Cooperative sociali, realtà associative e gruppi informali – impegnata nel supporto alla popolazione residente e nella promozione di iniziative comunitarie.

Su questo contesto il Comune di Milano sta già intervenendo grazie ai finanziamenti del Programma PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare), denominato *MOVE IN San Siro - muovere gli immobili, integrare i servizi*.

¹ I contenuti esposti in questo punto sono parte di un apposito Report di ricerca in corso di elaborazione da parte del Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani nell'ambito dell'Accordo di collaborazione sottoscritto con il Comune di Milano.

Il programma di riqualificazione “MOVE IN SAN SIRO”, oltre alla ristrutturazione di 44 alloggi sfitti negli stabili di via Ricciarelli 22-24, di proprietà Aler Milano oggetto del presente Avviso, prevede:

- ristrutturazione dell'immobile di via Newton 15, destinato ad accogliere un presidio di Polizia di Stato con funzioni abitative e di servizio;
- riqualificazione di spazi pubblici, con la creazione di nuove superfici pedonali e aree gioco, interventi di *traffic calming*, incremento delle alberature;
- riqualificazione del complesso ERP di via Paravia 26, di proprietà comunale, che prevede il recupero di alloggi sfitti e ristrutturazione di spazi comuni e condominiali.

4.2 DESCRIZIONE ALLOGGI E CONDIZIONI DI UTILIZZO

Le unità immobiliari oggetto del presente Avviso, ubicate nei caseggiati di via Ricciarelli 22 e 24 nel quartiere di San Siro, sono costituite complessivamente da n. 44 alloggi – di cui n. 5 monolocali e n. 39 bilocali – sono elencate nell'**Allegato A** (*Consistenze unità immobiliari via Ricciarelli 22-24*), parte integrante e sostanziale del presente avviso. L'allegato riporta le informazioni identificative essenziali, fornite in forma sintetica in quanto finalizzate a consentire una prima e preliminare valutazione da parte dei soggetti partecipanti.

Tali alloggi, di proprietà di Aler Milano, sono stati concessi in comodato d'uso gratuito al Comune di Milano per la durata di 25 anni e vengono ristrutturati da quest'ultimo grazie ai finanziamenti del Programma PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) più sopra descritto, denominato *MOVE IN San Siro - muovere gli immobili, integrare i servizi*.

Gli ingressi ai fabbricati sono collocati esclusivamente su via Ricciarelli, mentre il fronte su viale Aretusa non presenta accessi diretti agli edifici. L'accesso da via Ricciarelli avviene attraverso gli edifici angolari adiacenti agli spazi dei custodi, entrambi ancora in attività la cui presenza costituisce un elemento di stabilità per gli abitanti. Dai cortili interni si accede alle scale, attraverso le quali si raggiungono i singoli alloggi tramite i ballatoi comuni. Attraverso il ballatoio comune si accede a quattro alloggi per ogni piano. Gli alloggi sono prevalentemente bilocali con una superficie di circa 40 metri quadrati. I locali cucina sono stati integrati nel locale soggiorno come angoli cottura e sono collegati a una loggia.

L'esecuzione delle opere di ristrutturazione e rifunionalizzazione degli alloggi oggetto del presente Avviso sono già in corso e a carico del Comune di Milano, attraverso la società *in house* MM S.p.A..

Al termine dei lavori, le unità immobiliari saranno rese disponibili e consegnate completamente ristrutturate internamente e prive di arredi.

La proposta progettuale, in relazione al progetto abitativo presentato e quindi ai target specifici proposti, dovrà evidenziare se fornitura e installazione di arredi e attrezzature necessarie per rendere abitabili gli alloggi, compreso il boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria, sarà a cura degli assegnatari o meno.

Qualora in relazione al progetto gestionale e ai target specifici dei destinatari finali (inquilini) fosse funzionale prevedere l'arredo totale o parziale degli appartamenti, il costo dovrà essere opportunamente evidenziato nella proposta.

Nella determinazione del canone di locazione da applicare ai destinatari degli alloggi, comunque non superiore ai valori previsti dall'Accordo locale per la Città di Milano per il canone concordato, si dovrà tenere conto del complessivo contesto specifico di riferimento, della sostenibilità dello stesso rispetto ai target proposti e degli specifici servizi di accompagnamento offerti.

Gli oneri relativi ai servizi condominiali saranno posti a carico del soggetto gestore, a titolo di rimborso. Fermo restando l'addebito degli stessi agli inquilini, il gestore resterà responsabile in solido del loro versamento in base alla bollettazione che verrà emessa, anche in caso di morosità dell'inquilino.

Rimarranno a carico del concessionario gestore le manutenzioni ordinarie delle singole unità immobiliari e degli eventuali arredi e attrezzature, ivi compresa la loro eventuale sostituzione eventualmente necessaria, qualora previsti dal progetto.

4.3 OBIETTIVI

Il progetto di recupero dei 44 alloggi di via Ricciarelli 22-24 rappresenta un'occasione strategica per ripensare l'abitare pubblico in una prospettiva integrata, capace di coniugare interventi materiali e azioni sociali, politiche abitative e dinamiche di prossimità. L'obiettivo non è soltanto recuperare alloggi inutilizzati, ma sperimentare nuove modalità di gestione e coabitazione, fondate sulla collaborazione tra soggetti istituzionali, operatori territoriali e abitanti.

Il progetto su via Ricciarelli 22-24 può diventare un laboratorio di innovazione sociale e gestionale, in cui sperimentare una gestione integrata e collaborativa dell'abitare, mettendo in rete competenze tecniche, sociali e di mediazione. In questo senso, il progetto contribuisce alla valorizzazione del patrimonio pubblico non solo come insieme di edifici da recuperare, ma come infrastruttura sociale capace di generare nuove forme di convivenza e di partecipazione.

L'azione si inserisce in una più ampia riflessione sul ruolo dell'edilizia residenziale pubblica (ERP) come ambito privilegiato di innovazione delle politiche per la casa, promuovendo un approccio interistituzionale che integri gli interventi di riqualificazione fisica con strategie di accompagnamento sociale e di *governance* condivisa. Un ulteriore elemento di sperimentazione riguarda la possibilità di lavorare sul mix sociale del quartiere, introducendo nuove tipologie di abitanti - come gli studenti universitari o giovani lavoratori - che esprimono oggi un forte bisogno di accesso a soluzioni abitative temporanee e a basso costo. La loro presenza, se accompagnata da adeguate forme di gestione e mediazione, può contribuire a riattivare spazi, rafforzare reti di vicinato e promuovere interazioni positive con la popolazione residente. Infine, il progetto punta a integrare le diverse competenze di supporto e accompagnamento all'abitare, rafforzando le relazioni di prossimità e costruendo meccanismi di tutela e sostegno per i nuclei più fragili. In questo senso, l'intervento su via Ricciarelli può configurarsi come un dispositivo di sperimentazione sociale, orientato a restituire centralità alla dimensione relazionale dell'abitare e a favorire processi di inclusione, cura e corresponsabilità nel contesto di San Siro.

5. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura oggetto del presente avviso è obbligatorio effettuare un sopralluogo *in situ* per visionare l'interno di alcune unità immobiliari rappresentative per tipologia, preliminarmente individuate, nonché le parti comuni e, più in generale, il contesto abitativo.

Per poter effettuare il sopralluogo occorre necessariamente presentare formale richiesta, all'indirizzo e-mail per.quartiere@comune.milano.it entro il 09/03/2026, indicando:

- ente di riferimento
- rappresentante legale
- nominativi delle persone che parteciperanno al sopralluogo (rappresentante legale e/o persone individuate con apposita delega) che saranno le uniche autorizzate all'accesso per la visita agli immobili.

L'Amministrazione confermerà tramite e-mail a ciascun soggetto richiedente la data e l'orario del sopralluogo con congruo anticipo tenendo conto delle esigenze organizzative.

6. CONTENUTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati dovranno compilare la **Scheda di manifestazione di interesse (Allegato B)** e altresì allegare:

- un **PROGETTO GESTIONALE** di massima che dovrà presentare un **modello di gestione integrato**, capace di coniugare efficienza amministrativa, cura del patrimonio immobiliare e attenzione alle dimensioni sociali dell'abitare. Dovrà descrivere in modo chiaro e organico l'organizzazione complessiva della gestione facendo riferimento almeno alle attività indicate al precedente punto 2 (*Caratteristiche delle attività prioritarie richieste*) e alle condizioni indicate al precedente punto 4

(Descrizione contesto e immobili). Il progetto dovrà pertanto indicare in maniera chiara i **target specifici di riferimento**, illustrando come la proposta contribuisca a favorire il **mix sociale** all'interno dei complessi di riferimento, promuovendo l'inclusione e la coesione tra i diversi gruppi di residenti, e specificando le modalità di assegnazione degli alloggi e del conseguente turn-over degli assegnatari. Il progetto dovrà inoltre descrivere sinteticamente le modalità di accompagnamento dei conduttori all'ingresso nei nuovi alloggi, e particolare attenzione dovrà essere riservata all'individuazione di **attività di accompagnamento sociali e collaborative**, volte a valorizzare competenze e risorse dei nuovi abitanti e a integrarsi con le risorse e i bisogni del territorio esplicitando forme di collaborazione già in corso o potenziali (che possono essere sostenute anche con lettere di sostegno, se presenti) con la rete di soggetti attivi nel contesto di riferimento. Infine, viene richiesto di evidenziare le **competenze e le esperienze che qualificano il o i soggetti proponenti**, evidenziando eventuali servizi analoghi già realizzati, con l'obiettivo di sostenere la reale fattibilità della proposta presentata.

- un **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO PRELIMINARE** finalizzato a dimostrare la sostenibilità complessiva della proposta. Il piano dovrà indicare in maniera chiara il canone di locazione proposto a carico degli assegnatari, definito in coerenza con le finalità dell'Amministrazione e di quanto indicato al precedente punto 4.2 esclusi oneri accessori. Dovrà inoltre riportare in dettaglio l'articolazione dei ricavi e dei costi derivanti dalla gestione del progetto, quali, ad esempio, costi di eventuale fornitura arredi e manutenzione ordinaria, risorse umane impiegate, spese relative alle attività di accompagnamento sociali e collaborative.

Alla scheda di manifestazione di interesse - redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata - dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Con la consegna o l'invio della manifestazione di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Milano ad utilizzare la documentazione allegata ai fini della valutazione preliminare della proposta e dell'eventuale attivazione delle successive procedure ad evidenza pubblica finalizzate all'individuazione dei soggetti esterni per gli obiettivi sopra menzionati senza nessun vincolo da parte dell'Amministrazione.

In ogni caso il presente Avviso non vincola il Comune di Milano, che si riserva altresì la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Amministrazione Comunale alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Ad esito della valutazione dei contenuti delle manifestazioni d'interesse presentate, sarà facoltà dell'Amministrazione definire, con successivi provvedimenti, la più idonea procedura da attivare al fine del raggiungimento degli obiettivi prefissati e i relativi requisiti tecnici ed economici che verranno richiesti per partecipare alle fasi successive.

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il plico contenente la manifestazione d'interesse corredata dalla richiesta documentazione dovrà essere inserito in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 23/03/2026**.

La busta dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura **"NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI PROPOSTE GESTIONALI PER N. 44 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO RIQUALIFICATE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "MOVE IN SAN SIRO: MUOVERE GLI IMMOBILI, INTEGRARE I SERVIZI" - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)"**, oltre che riportare l'indirizzo e il nominativo del mittente.

La manifestazione d'interesse potrà essere consegnata:

- **a mano all'Ufficio Protocollo** della Direzione Casa, sito in Milano, Via Larga n. 12, 4° piano, stanza 440; orario di apertura: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, La domanda potrà essere consegnata a mano anche al protocollo generale di via Larga 12.
- **con raccomandata A/R** indirizzata a **Comune di Milano - Direzione Casa - Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo – Ufficio Protocollo - Via Larga n. 12 – 20122 Milano**. Ai fini della validità della consegna farà fede la data di registrazione presso l'Ufficio Protocollo comunale. L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità per i ritardi dovuti a soggetti terzi diversi dall'Amministrazione.

Il recapito della manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, indipendentemente dalla modalità di consegna utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del proponente. Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire, con qualsiasi mezzo, successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

Si informa che la "manifestazione di interesse" presentata avrà esclusivamente funzione consultiva e non avrà carattere vincolante per il Comune. Il presente Avviso non costituisce pertanto espressione di volontà negoziale, né comporta per il Comune di Milano l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale da parte dei concorrenti, a qualsivoglia titolo.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.milano.it unitamente ai suoi allegati e alla relativa modulistica, alla voce "Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti".

Con le medesime modalità il Comune di Milano, ove necessario e nel rispetto di un congruo termine di preavviso, potrà procedere ad eventuali rettifiche di singole disposizioni dell'Avviso e/o degli allegati al medesimo. Il Comune di Milano potrà procedere alla pubblicazione delle risposte ai quesiti ricevuti nella stessa pagina del sito web.

9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Angelo Foglio, Direttore dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo.

Eventuali quesiti relativi al contenuto dell'Avviso e agli adempimenti connessi possono essere richiesti esclusivamente in forma scritta inviando una e-mail all'indirizzo per.quartiere@comune.milano.it non oltre il 16/03/2026 alle ore 12:00. Gli eventuali quesiti e le relative risposte verranno poi pubblicate in forma di FAQ nella pagina web dell'Avviso.

Non verranno prese in considerazione richieste pervenute attraverso l'utilizzo di canali diversi e/o oltre il termine fissato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede in Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano, Direzione Casa, sita in Via Larga, 12 - 20122 Milano, indirizzo mail: per.quartiere@comune.milano.it.

Data Protection Officer (DPO)

Il Comune di Milano ha nominato un proprio Responsabile per la protezione dei dati personali che può essere contattato all'indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it.

Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del procedimento e delle attività connesse e strumentali alla realizzazione dell'iniziativa di cui al presente Avviso Pubblico;

Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

Tipologie dei dati trattati

L'acquisizione di manifestazioni di interesse prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Dati anagrafici (es. nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza, numero documento di identità);
- Indirizzo e-mail;
- Numero di telefono;
- Dati riguardanti condanne penali e reati.

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Reg. (UE) 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati richiesti nella Domanda di partecipazione è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per quelle ausiliarie e connesse (quali ad esempio, attività di monitoraggio e controllo) e il loro mancato conferimento preclude la possibilità di dar corso alla valutazione della manifestazione di interesse.

Comunicazione e diffusione

I dati personali potranno essere oggetto di comunicazione a terzi o di diffusione nei casi previsti dalle disposizioni normative applicabili, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento del procedimento, con particolare riguardo alla gestione amministrativa-contabile delle attività e agli obblighi riguardanti la tenuta della documentazione.

Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali. Ove ciò dovesse rendersi necessario, tale trasferimento avverrà esclusivamente nei confronti di Paesi terzi a favore dei quali la Commissione Europea ha previamente emanato una decisione di adeguatezza, ai sensi dell'articolo 45 GDPR, o, in mancanza, in presenza di una delle garanzie di cui al Capo V del GDPR, quali le clausole contrattuali standard ai sensi dell'articolo 46 GDPR.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Reg. (UE) 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, la portabilità, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare, via Larga, 12 20122 Milano – Direzione Casa- al seguente indirizzo PEC pol.abitative@pec.comune.milano.it

oppure

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (*Data Protection Officer* - DPO) raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79).

Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

ALLEGATI

Sono parte integrante e sostanziale del presente Avviso i seguenti allegati:

- Allegato A - Consistenze unità immobiliari via Ricciarelli 22-24;
- Allegato B - Scheda di manifestazione d'interesse;

DIREZIONE CASA
AREA POLITICHE INNOVATIVE DI SOSTEGNO ABITATIVO
IL DIRETTORE

Arch. Angelo Foglio