

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI N. 44 UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A PROGETTI ABITATIVI PER GIOVANI, RIQUALIFICATE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "MOVE IN SAN SIRO: MUOVERE GLI IMMOBILI, INTEGRARE I SERVIZI" – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)

Risposte a quesiti al 01/09/2026

QUESITO 1

Ho la partita IVA come Property Manager, vorrei sapere se posso partecipare.

RISPOSTA 1

[Possono partecipare i soggetti indicati all'art. 3 dell'Avviso Pubblico in possesso dei requisiti richiesti.](#)

QUESITO 2

I canoni mensili massimi di locazione indicati nell'avviso si intendono comprensivi di IVA (se dovuta) ma escludono gli oneri accessori?

RISPOSTA 2

[I valori indicati all'art. 2.b sono quelli massimi che devono essere applicati ai destinatari degli alloggi, quindi comprensivi di IVA o altri oneri. Sono invece esclusi gli oneri accessori.](#)

QUESITO 3

Lo strumento contrattuale previsto è solo il contratto di locazione ex legge 431/98 o è possibile prevedere altre tipologie contrattuali equiparabili alla locazione, come ad esempio il contratto di assegnazione in godimento?

RISPOSTA 3

[Viene indicato il contratto di locazione ai sensi della legge 431 del 09/12/1998 quale strumento contrattuale classico, riferendosi a unità immobiliari ad uso abitativo. Qualora si opti per una formula contrattuale diversa, ferme restando tutte le condizioni poste dall'Avviso pubblico a carico del gestore e degli assegnatari finali, occorrerà specificarlo ed argomentarlo nell'ambito della proposta progettuale.](#)

QUESITO 4

È possibile prevedere nel PEF l'aggiornamento dei canoni proposti in base all'indice ISTAT per gli anni successivi al primo?

RISPOSTA 4

[All'art. 2.b dell'Avviso sono indicati gli importi massimi del canone mensile relativi a ciascuna fascia ISEE individuata, mentre non è espressamente indicata la possibilità di un aggiornamento dei valori in base all'indice ISTAT. Resta comunque la facoltà del gestore di applicare l'aggiornamento del canone ai sensi della legge 431/98 solo se le parti lo hanno espressamente previsto nel contratto.](#)