

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Residenzialità**

**DI CONCERTO CON:**

- **Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo**

OGGETTO

Approvazione dei verbali della Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione all'avviso di istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione (in applicazione dell'art. 55 del codice del terzo settore) per lo sviluppo di un sistema innovativo di gestione di alloggi da destinare a persone singole e/o nuclei familiari in condizioni di fragilità o disagio sociale e/o abitativo. Area A: progettazione coordinamento e gestione del progetto. Area B: gestione integrata degli alloggi e supporto sociale. Periodo: 01.07.2026 – 30.06.2031.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Gandino Guido - Area Residenzialità*

## IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

### PREMESSE

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 06/03/2025 avente ad oggetto “Atto di indirizzo politico per la realizzazione della co-programmazione (in applicazione dell'Art. 55 del Codice del Terzo Settore) finalizzata a delineare una strategia per lo sviluppo di possibili soluzioni abitative nonché di azioni inerenti la filiera degli alloggi da destinare al disagio sociale e abitativo in generale, ed all'emergenza abitativa in particolare”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2211 del 24/03/2025 di “Approvazione dell'Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse di Enti del Terzo Settore interessati alla co-programmazione (in applicazione dell'art. 55 del Codice del Terzo Settore) finalizzata a delineare una strategia per lo sviluppo di possibili soluzioni abitative nonché di azioni inerenti la filiera degli alloggi da destinare al disagio sociale e abitativo in generale, ed all'emergenza abitativa in particolare.”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 7521 del 10/09/2025 con cui veniva approvato il documento di sintesi del percorso di co-programmazione, preliminare alla fase di co-progettazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1568 del 11/12/2025 avente ad oggetto “Indirizzi per la realizzazione della co-progettazione (in applicazione dell'Art. 55 del Codice del Terzo Settore) per lo sviluppo di un sistema innovativo di gestione di alloggi da destinare a persone singole e/o nuclei familiari in condizioni di fragilità o disagio sociale e/o abitativo e l'affidamento in concessione di una prima tranche di alloggi nelle disponibilità del Comune di Milano”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1502 del 04/03/2026 con cui è stato approvato l'”Avviso di Istruttoria Pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione per lo sviluppo di un sistema innovativo di gestione di alloggi da destinare a persone singole e/o nuclei familiari in condizioni di fragilità o disagio sociale e/o abitativo” e i gli allegati al medesimo Avviso di istruttoria pubblica e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 3144 del 20/04/2026 con cui è stato rettificato l'Avviso di istruttoria pubblica e differito il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione.
- la Determinazione Dirigenziale n. 4351 del 27/05/2026 di nomina della Commissione tecnica per l'esame delle istanze pervenute e della valutazione delle proposte progettuali in relazione al presente Avviso.

### Preso atto che:

- il sopra citato Avviso di istruttoria pubblica è stato pubblicato sul sito del Comune di Milano in data 05.03.2026 e che il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione è scaduto il giorno 25.05.2026, alle ore 24:00;
- entro tale data e a pena di esclusione, le domande di partecipazione all'istruttoria dovevano essere inviate all'indirizzo PEC [resdirezione@pec.comune.milano.it](mailto:resdirezione@pec.comune.milano.it).

### Rilevato che

- entro il termine suddetto sono pervenute n. 2 istanze per l'Area A, n. 3 istanze per l'Area B – Ambito 1, 2 e 3 e n. 1 istanza per Area B - Ambito 3 dai seguenti candidati:
- per **AREA A “Progettazione coordinamento e gestione del progetto”**:
  - il giorno 22 maggio 2026, ore 17:56, è pervenuta la PEC contenente la documentazione amministrativa e la proposta progettuale di **K SERVICE Impresa Sociale Srl**, con sede legale in Milano, via Ettore Ponti n. 17 (P.IVA e C.F. 10663960960);
  - il giorno 25 maggio 2026, ore 18:43 e 18:46 sono pervenute n. 2 PEC contenenti la documentazione amministrativa e la proposta progettuale di RTI composto da:
    - **Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Milano, via Francesco Olgiati n. 26 (C.F. e P.IVA 10860990158) (capofila, mandataria);

- **Amapola Srl Impresa Sociale** Via Francesco Olgiati 26, 20143, Milano (MI) C.F. 97621270012 e P.IVA 08566930015) (mandante);
- **Insula Net Società Cooperativa Impresa Sociale**, con sede legale in Milano, via Decorati al Valor Civile n. 15 (C.F. e P.IVA 11745630969) (mandante);
- **Scintillae Impresa Sociale Srl**, con sede legale in Milano, via Giosue' Garducci n. 32 C/O St.Triberti Colombo e Associati (C.F. e P.IVA 14266600965) (mandante);
- **Equa Cooperativa Sociale**, con sede legale in Milano, via Bicetti de Buttinoni n. 15, (C.F. e P.IVA 12481880156) (mandante);
- **Ceasoltreilpregiudizio cooperativa sociale**, con sede legale in Milano, viale Sondrio n. 5 (C.F. e P.IVA 11502070961) (mandante);
- **Società Cooperativa Sociale Comunità Progetto**, con sede legale in Milano, via Soperga n.13 (C.F. e P.IVA 12618790153) (mandante);
- **Commissione Sinodale per la Diaconia CSD – Servizi Inclusione**, con sede legale in Torre Pellice (TO), via Angrogna n. 18 (C.F. 94528220018 e P.IVA 07639750012) (mandante);
- **La Strada Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Milano**, via G.B. Piazzetta n. 2 (C.F. e P.IVA 10969830156) (mandante);
- **Società Cooperativa bee.4 altre menti**, con sede legale in Milano, via Cristina Belgioioso, 120 (C.F. 08091110968) (mandante);
- **Fuoriluoghi SCS**, con sede legale in Peschiera Borromeo (MI), via Enrico Toti n. 2 (C.F. e P.IVA 03505680961) (mandante);
- **Croce Rossa Italiana Comitato di Milano**, con sede legale in Milano, via Marcello Pucci n.7 (C.F. e P.IVA 08466210963) (mandante);
- **Cooperativa Sociale Comunità del Giambellino**, con sede legale in Milano, via Gentile Bellini n. 6 (C.F. e P.IVA 10929710159);
- **Fondazione Arché ETS, con sede legale in Novate Milanese**, via Cardinal Maria Martini n. 12, C.F. 97105280156 e P.IVA 08253430964) (mandante);
- **RIPARI Cooperativa sociale - Impresa sociale**, con sede legale in Milano, via della Signora n. 3 (C.F. e P.IVA 07403920155) (mandante);
- **Fondazione Opera San Francesco per i Poveri Ente del Terzo Settore**, con sede legale in Milano, viale Piave n. 2 (C.F. 97176630156) (mandante);
- **Associazione Senza Margini OdV**, con sede legale in Milano, via Ariberto n. 20 (C.F. 97761500152) (mandante);
- **Società Cooperativa Sociale Il Balzo**, con sede legale in Rozzano (MI), via Roma n. 89 (C.F. 05382430964) (mandante);
- **Fondazione Somaschi ETS**, con sede legale in Milano, piazza XXV Aprile n. 2 (C.F. e P.IVA 97597340153) (mandante);
- **A&I società cooperativa sociale**, con sede legale in Milano, via Ettore Ponti n. 13 (P.IVA e C.F. 10593300154) (mandante);
- **Associazione Il Girasole OdV**, con sede legale in Milano, via degli Olivetani n. 3 (C.F. 97451670158) (mandante);
- **Associazione Comunità Il Gabbiano OdV**, con sede legale in Pieve Fissiraga (LO), località Cascina Castagna n. 4 (C.F. 07124640157) (mandante);
- per **AREA B “Gestione integrata degli alloggi e supporto sociale” - Ambiti 1, 2 e 3:**
  - il giorno 22 maggio 2026, ore 17:56, è pervenuta la PEC contenente la documentazione amministrativa e la proposta progettuale di **K SERVICE Impresa Sociale Srl**, con sede legale in Milano, via Ettore Ponti n. 17 (P.IVA e C.F. 10663960960);
  - il giorno 25 maggio 2026, ore 18:01, è pervenuta la PEC contenente la documentazione amministrativa e la proposta progettuale di RTI “**ATI Strade di Casa**” composto da:
    - **La Cordata società cooperativa sociale**, con sede legale in Milano, via B. Zumbini n. 6 (C.F. e P.IVA 09906020152) (mandataria);
    - **Cascina Biblioteca Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Milano, via Casoria n. 50 (C.F. e P.IVA 11656010151) (mandante);
    - **Consorzio SiR scs**, con sede legale in Milano, via Lorenzo Valla n. 25 (C.F. e P.IVA

- 13269100155) (mandante);
- **Cooperativa Lotta Contro l'Emarginazione cooperativa sociale**, con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), via Felice Lacerra n. 124 (C.F. 94502230157 e P.IVA 00989320965) (mandante);
  - **Cooperativa Sociale Officina Lavoro Onlus**, con sede legale in Buccinasco (MI), via Cadorna n. 8/66 (C.F. e P.IVA 13452870150) (mandante);
  - **Fondazione Auprema ETS**, con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), piazza Soncino n.1 (C.F. e P.IVA 94602650155) (mandante);
  - **Fondazione DAR Cesare Scarponi ETS**, con sede legale in Milano, via Barrili n. 21 (C.F. e P.IVA 97431040159) (mandante);
  - **Fondazione Lugar**, con sede legale in Milano, via Lorenzo Valla n. 25 (C.F. 97821600158 e P.IVA 14520690968) (mandante);
  - **La Grande Casa scs**, con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), via Petrarca n. 146 (C.F. 07501030154 e P.IVA 00861210961) (mandante);
  - **Pratica Società Cooperativa Sociale Onlus**, con sede legale in Milano, via Principe Eugenio n. 22 (C.F. e P.IVA 12971770156) (mandante);
  - **Progetto Persona scs**, con sede legale in Milano, via Lorenzo Valla n. 25 (C.F. e P.IVA 12875770153) (mandante);
- il giorno 25 maggio 2026, ore 19:04, 19:06 e 19:10 è pervenuta la PEC contenente la documentazione amministrativa e la proposta progettuale di RTI composto da:
- **Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Milano, via Francesco Olgiati n. 26 (C.F. e P.IVA 10860990158) (capofila, mandataria);
  - **Amapola Srl Impresa Sociale** Via Francesco Olgiati 26, 20143, Milano (MI) C.F. 97621270012 e P.IVA 08566930015) (mandante);
  - **Insula Net Società Cooperativa Impresa Sociale**, con sede legale in Milano, via Decorati al Valor Civile n. 15 (C.F. e P.IVA 11745630969) (mandante);
  - **Scintillae Impresa Sociale Srl**, con sede legale in Milano, via Giosue' Garducci n. 32 C/O St.Triberti Colombo e Associati (C.F. e P.IVA 14266600965) (mandante);
  - **Equa Cooperativa Sociale**, con sede legale in Milano, via Bicetti de Buttinoni n. 15, (C.F. e P.IVA 12481880156) (mandante);
  - **Ceasoltreilpregiudizio cooperativa sociale**, con sede legale in Milano, viale Sondrio n. 5 (C.F. e P.IVA 11502070961) (mandante);
  - **Società Cooperativa Sociale Comunità Progetto**, con sede legale in Milano, via Soperga n.13 (C.F. e P.IVA 12618790153) (mandante);
  - **Commissione Sinodale per la Diaconia CSD – Servizi Inclusione**, con sede legale in Torre Pellice (TO), via Angrogna n. 18 (C.F. 94528220018 e P.IVA 07639750012) (mandante);
  - **La Strada Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Milano**, via G.B. Piazzetta n. 2 (C.F. e P.IVA 10969830156) (mandante);
  - **Società Cooperativa bee.4 altre menti**, con sede legale in Milano, via Cristina Belgioioso, 120 (C.F. 08091110968) (mandante);
  - **Fuoriluoghi SCS**, con sede legale in Peschiera Borromeo (MI), via Enrico Toti n. 2 (C.F. e P.IVA 03505680961) (mandante);
  - **Croce Rossa Italiana Comitato di Milano**, con sede legale in Milano, via Marcello Pucci n.7 (C.F. e P.IVA 08466210963) (mandante);
  - **Cooperativa Sociale Comunità del Giambellino**, con sede legale in Milano, via Gentile Bellini n. 6 (C.F. e P.IVA 10929710159);
  - **Fondazione Arché ETS, con sede legale in Novate Milanese**, via Cardinal Maria Martini n. 12, C.F. 97105280156 e P.IVA 08253430964) (mandante);
  - **RIPARI Cooperativa sociale - Impresa sociale**, con sede legale in Milano, via della Signora n. 3 (C.F. e P.IVA 07403920155) (mandante);
  - **Fondazione Opera San Francesco per i Poveri Ente del Terzo Settore**, con sede legale in Milano, viale Piave n. 2 (C.F. 97176630156) (mandante);
  - **Associazione Senza Margini OdV**, con sede legale in Milano, via Ariberto n. 20 (C.F.

- 97761500152) (mandante);
- **Società Cooperativa Sociale Il Balzo**, con sede legale in Rozzano (MI), via Roma n. 89 (C.F. 05382430964) (mandante);
- **Fondazione Somaschi ETS**, con sede legale in Milano, piazza XXV Aprile n. 2 (C.F. e P.IVA 97597340153) (mandante);
- **A&I società cooperativa sociale**, con sede legale in Milano, via Ettore Ponti n. 13 (P.IVA e C.F. 10593300154) (mandante);
- **Associazione Il Girasole OdV**, con sede legale in Milano, via degli Olivetani n. 3 (C.F. 97451670158) (mandante);
- **Associazione Comunità Il Gabbiano OdV**, con sede legale in Pieve Fissiraga (LO), località Cascina Castagna n. 4 (C.F. 07124640157) (mandante);
- per **AREA B “Gestione integrata degli alloggi e supporto sociale” - Ambito 3:**
  - il giorno 25 maggio 2026, ore 15:05 e 15:09 sono pervenute due PEC contenenti la documentazione amministrativa e la proposta progettuale di RTI composto da:
    - **Fondazione S. Carlo**, con sede legale in Milano, piazza Fontana n. 2 (C.F. e P.IVA 11277230154) (capofila o consorziata equivalente);
    - **Consorzio Farsi Prossimo Soc. Coop. Soc. ONLUS**, con sede legale in Milano, via San Bernardino n. 4 (C.F. e P.IVA 12632510157) (mandante);
    - **Farsi Prossimo Onlus Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Milano, via San Bernardino n. 4 (C.F. e P.IVA 11062930158) (mandante);
    - **Intrecci Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Rho (MI), via Madonna n. 63 (C.F. e P.IVA 03988900969) (mandante);
    - **Sociosfera Onlus Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Seregno, via A. Gramsci n. 9 (C.F. 10073520156 e P.IVA 02796480966) (mandante);
    - **Fondazione IBVA**, con sede legale in Milano, via Calatafimi n. 10 (C.F. 03502350154) (mandante).

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 4351 del 27/05/2026 è stata nominata la Commissione tecnica per l'esame delle istanze e la valutazione delle proposte progettuali pervenute in relazione all'Avviso di istruttoria pubblica di cui trattasi;
- l'iter procedurale, concernente le fasi della procedura di valutazione, è documentato dai seguenti verbali, depositati agli atti presso gli uffici dell'Area Residenzialità:
  - Verbale n. 1 – Verifica della documentazione amministrativa effettuata dal Rup con il supporto degli uffici amministrativi dell'Area Residenzialità in data 26, 27 e 29 maggio 2026;
  - Verbale n. 2 – Seduta riservata del 29 maggio 2026;
  - Verbale n. 3 – Seduta riservata del 04 giugno 2026;
  - Verbale n. 4 – Seduta riservata del 08 giugno 2026.

#### **Preso atto che:**

- dalle risultanze dei verbali citati e depositati agli atti del Comune di Milano, si constata che tutti i candidati sono stati ammessi alla valutazione in quanto le loro proposte hanno soddisfatto i requisiti dell'Avviso;
- la procedura prenderà come base di lavoro il progetto che avrà ottenuto il punteggio più alto in sede di valutazione, come disposto dall'art. 14 del presente Avviso;
- le sopraelencate proposte progettuali hanno avuto la seguente valutazione complessiva da parte della Commissione nominata:

<b>AREA A</b>
---------------

<b>CANDIDATO PROPONENTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale (capofila RTI)	72,5
K SERVICE Impresa Sociale Srl	61,8

<b>AREA B – Ambito 1</b>	
<b>CANDIDATO PROPONENTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale (capofila RTI)	74,2
La Cordata società cooperativa sociale (capofila RTI “Strade di Casa”)	74,1
K SERVICE Impresa Sociale Srl	60,9

<b>AREA B – Ambito 2</b>	
<b>CANDIDATO PROPONENTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
La Cordata società cooperativa sociale (capofila RTI “Strade di Casa”)	74,8
Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale (capofila RTI)	74,2
K SERVICE Impresa Sociale Srl	60,9

<b>AREA B – Ambito 3</b>	
<b>CANDIDATO PROPONENTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Fondazione S. Carlo (capofila RTI)	74,3
Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale (capofila RTI)	74,2
La Cordata società cooperativa sociale (capofila RTI “Strade di Casa”)	74,1
K SERVICE Impresa Sociale Srl	60,9

**Dato atto che:**

- si è conclusa l'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione (in applicazione dell'art. 55 del codice del terzo settore) per lo sviluppo di un sistema innovativo di gestione di alloggi da destinare a persone singole e/o nuclei familiari in condizioni di fragilità o disagio sociale e/o abitativo. Area A: progettazione coordinamento e gestione del progetto. Area B: gestione integrata degli alloggi e supporto sociale. Periodo: 01.07.2026 – 30.06.2031.

**VISTO**

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 03.07.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento di disciplina generale sui rapporti tra il Comune di Milano e gli Enti del Terzo Settore in attuazione del Codice del Terzo Settore";
- ✓ Le "Linee guida procedurali per la co-programmazione e la co-progettazione", approvate con Determinazione Dirigenziale n. 383 del 24.01.2024, attuative del Regolamento di disciplina generale sui rapporti tra il Comune di Milano e gli Enti del Terzo Settore, come aggiornate con Determinazione Dirigenziale n. 12186 del 31.12.2025;
- ✓ La Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ✓ Il Decreto legislativo n. 117 del 03.07.2017 adottante il "Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106.;

## **DETERMINA**

- di approvare i verbali delle sedute della Commissione tecnica per l'esame delle istanze pervenute e la valutazione delle proposte progettuali in relazione all' Avviso di istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione (in applicazione dell'art. 55 del codice del terzo settore) per lo sviluppo di un sistema innovativo di gestione di alloggi da destinare a persone singole e/o nuclei familiari in condizioni di fragilità o disagio sociale e/o abitativo. Area A: progettazione coordinamento e gestione del progetto. Area B: gestione integrata degli alloggi e supporto sociale. Periodo: 01.07.2026 – 30.06.2031.
- di individuare, sulla base degli esiti dei lavori della Commissione, quali soggetti selezionati per procedere alla co-progettazione i seguenti candidati:
- per Area A:
  - K SERVICE Impresa Sociale Srl
  - Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale in qualità di capofila di RTI
- per Area B – Ambito 1 e 2:
  - K SERVICE Impresa Sociale Srl
  - Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale in qualità di capofila di RTI
  - La Cordata società cooperativa sociale qualità di capofila di RTI
- per Area B – Ambito 3:
  - Fondazione S. Carlo qualità di capofila di RTI
  - K SERVICE Impresa Sociale Srl
  - Spazio Aperto Servizi Società Cooperativa Sociale in qualità di capofila di RTI
  - La Cordata società cooperativa sociale qualità di capofila di RTI

- di dare atto che l'efficacia degli esiti della procedura di co-progettazione è subordinata alla verifica del possesso, da parte dei soggetti individuati, dei requisiti prescritti dichiarati dai medesimi ai fini dell'ammissione alla procedura ad evidenza pubblica;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Bandi e Gare/Avvisi/Esiti del sito internet del Comune di Milano [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it), nonché all'Albo Pretorio online, omettendo i verbali che sono conservati agli atti presso l'Area Residenzialità;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)  
Guido Gandino (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)  
Angelo Foglio (Resp. di concerto)