

DIREZIONE WELFARE E SALUTE

Area Residenzialità

DIREZIONE CASA

Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo

AVVISO DI ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE (IN APPLICAZIONE DELL'ART. 55 DEL CODICE DEL TERZO SETTORE) PER LO SVILUPPO DI UN SISTEMA INNOVATIVO DI GESTIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A PERSONE SINGOLE E/O NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI FRAGILITÀ O DISAGIO SOCIALE E/O ABITATIVO.

F.A.Q.

Quesito 1

Si chiede un chiarimento in merito agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili oggetto dell'Avviso, ed in particolare:

- a quale Area sono posti a carico gli interventi di ristrutturazione?

Risposta 1

Secondo quanto indicato nell'All.to 4 dell'Avviso - Scheda Tecnica, gli interventi di riqualificazione degli immobili oggetto dell'Avviso sono attuati da Area B, con il supporto di Area A, che garantisce:

- i flussi economici necessari a copertura dei costi, ad eccezione degli investimenti per la progettazione, l'allestimento e l'arredo che rimangono a carico di Area B;
- un supporto tecnico per il coordinamento e l'assistenza per la progettazione e l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione

Quesito 2

Si chiede se è prevista una proroga del termine di presentazione dell'istanza di partecipazione all'Avviso.

Risposta 2

Ad oggi, l'Amministrazione non ha ritenuto ancora di posticipare i termini per la presentazione delle istanze di partecipazione. Una eventuale proroga potrà essere successivamente valutata, qualora dovessero ancora sussistere, essere ribadite e riconosciute dall'Amministrazione le esigenze rappresentate dai richiedenti.

Quesito 3

Si chiede di avere il Piano Economico Finanziario di Area A e Area B, già pubblicati in formato pdf, in formato Excel.

Risposta 3

Come previsto all'art. 12 let. D.2 dell'Avviso, sono stati pubblicati i file Excel FORMAT Piano Economico Finanziario per Area A e per Area B da utilizzare per la redazione della proposta di Piano Economico Finanziario della/e Area/e di candidatura.

Le Proposte di PEF Area A e Area B, essendo solo delle ipotesi, sono state pubblicate in formato pdf.

Si precisa che i file Excel FORMAT Piano Economico Finanziario per Area A e per Area B ripropongono, senza indicarne i valori, le parti/voci delle Proposte di PEF Area A e Area B (es. Conto Economico, Cash flow, etc...)

Quesito 4

Si chiede se è disponibile una mappatura degli spazi a bando.

Risposta 4

Non è stata realizzata una mappa. L'elenco degli alloggi allegato all'Avviso riporta l'indirizzo e il Municipio di riferimento.

Quesito 5

Con riferimento all'art. 10 punto c) dell'Avviso, si chiede se in caso di ETS, Impresa Sociale in forma di Srl, costituita nel 2025, il requisito di capacità tecnico professionale possa essere dato dal complesso dei requisiti posseduti dai suoi soci.

Risposta 5

Come stabilito dall'art. 10 dell'Avviso, un ETS costituito nel 2025, se partecipa da solo non può avere i tre anni di precedente esperienza di gestione (2023, 2024, 2025) nei servizi/progetti/interventi in relazione ai contenuti specifici della/delle Area/Aree progettuali per le quali presenta la candidatura, né può avvalersi dei requisiti dei soci, in quanto l'avvalimento è vietato.

Diversamente, se partecipa come R.T.I. il requisito può essere dato dal complesso dei requisiti posseduti dai soggetti facenti parte del R.T.I.