

Bando n.02/2026

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 02/2026 PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE / CONCESSIONE D'USO DI
SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO
DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI,
CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI.**

Allegato A – Documento tecnico illustrativo

INDICE

Quartiere Duomo – Municipio 1

Mappa dei Servizi	4
Analisi popolazione	5
Lotto 1 - Scheda unità immobiliare di Via Stampa 6, Scala A, Interno 13	6
Lotto 2 - Scheda unità immobiliare di Via Stampa 6, Scala B, Interno 14	8

Lotto attualmente occupato →

Quartiere Stadera, Chiesa Rossa, Torretta, Conca Fallata – Municipio 5

Mappa dei Servizi	9
Analisi popolazione	10
Lotto 3 - Scheda unità immobiliare di VIA GIOVANOLA 13/A, Scala 0, Interno O	11
Lotto 4 - Scheda unità immobiliare di VIA GIOVANOLA 17/A, Scala 0, Interno L	13
Lotto 5 - Scheda unità immobiliare di GIOVANOLA 27/A, Scala 0, Interno B	15
Lotto 6 - Scheda unità immobiliare di VIA SANTA TERESA 12/B, Scala B, Interno C	17
Lotto 7 - Scheda unità immobiliare di VIA SANTA TERESA 20/A, Scala 0, Interno B1	19
Lotto 8 - Scheda unità immobiliare di VIA SANTA TERESA 22/A, Scala 0, Interno C1	21
Lotto 9 - Scheda unità immobiliare di VIA SANTA TERESA 22/B, Scala 0, Interno D1	23
Lotto 10 - Scheda unità immobiliare di VIA SANTA TERESA 26/A, Scala 0, Interno F1	25

INDICE

Quartiere Quarto Oggiaro, Vialba, Musocco – Municipio 8

Mappa dei Servizi26

Analisi popolazione27

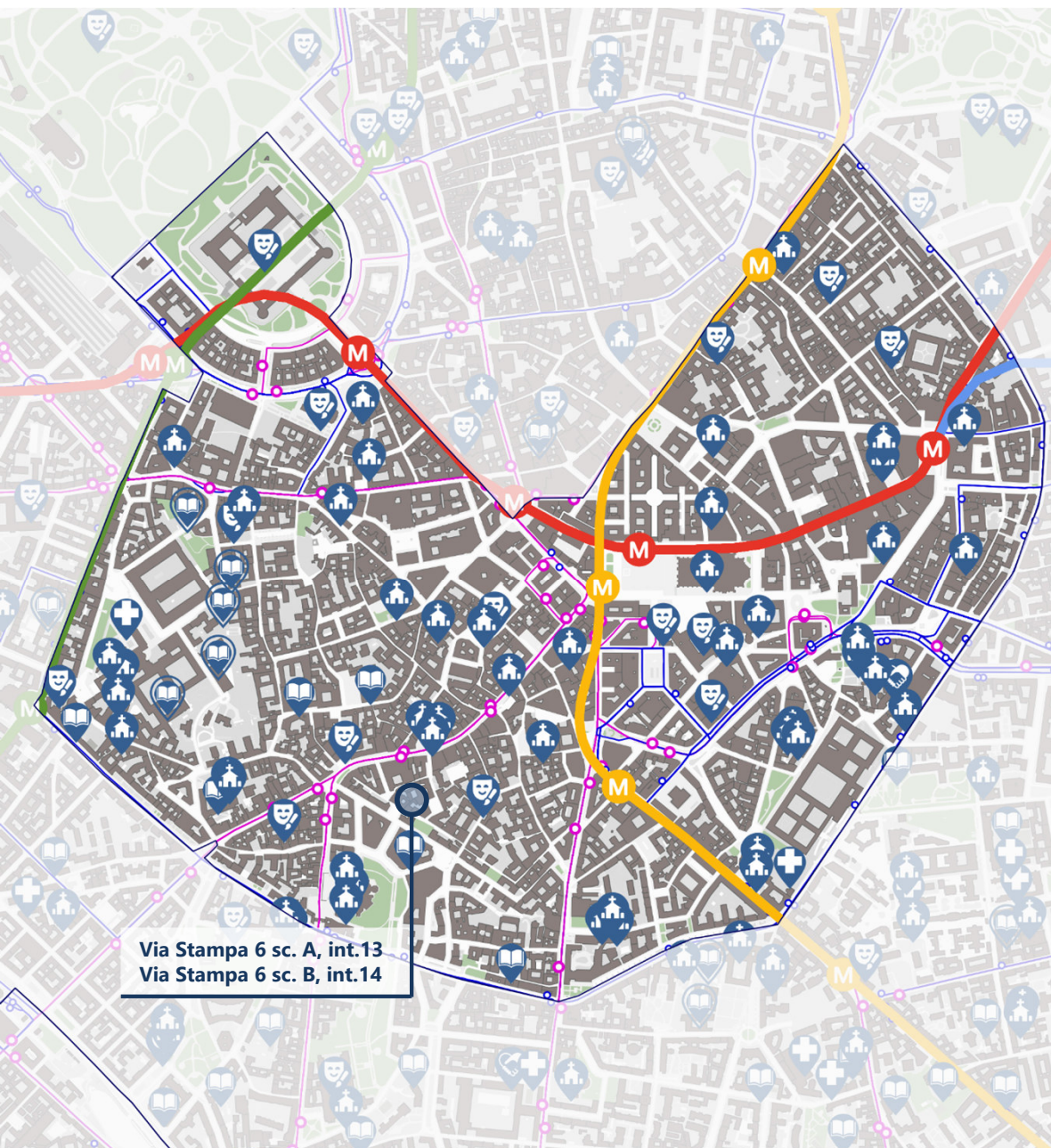
Lotto attualmente occupato ➔ **Lotto 11** - Scheda unità immobiliare di Via Gazzoletti 10, scala D, Interno A28

Quartiere Niguarda, Cà Granda, prato Centenaro, Fulvio Testi – Municipio 9

Mappa dei Servizi29

Analisi popolazione30

Lotto attualmente occupato ➔ **Lotto 12** - Scheda unità immobiliare di Piazza San Giuseppe 12, scala 12, Interno N0731



Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 M1  M3

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

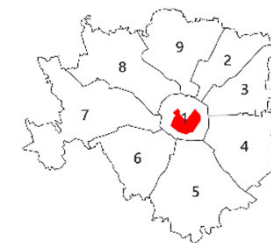
 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

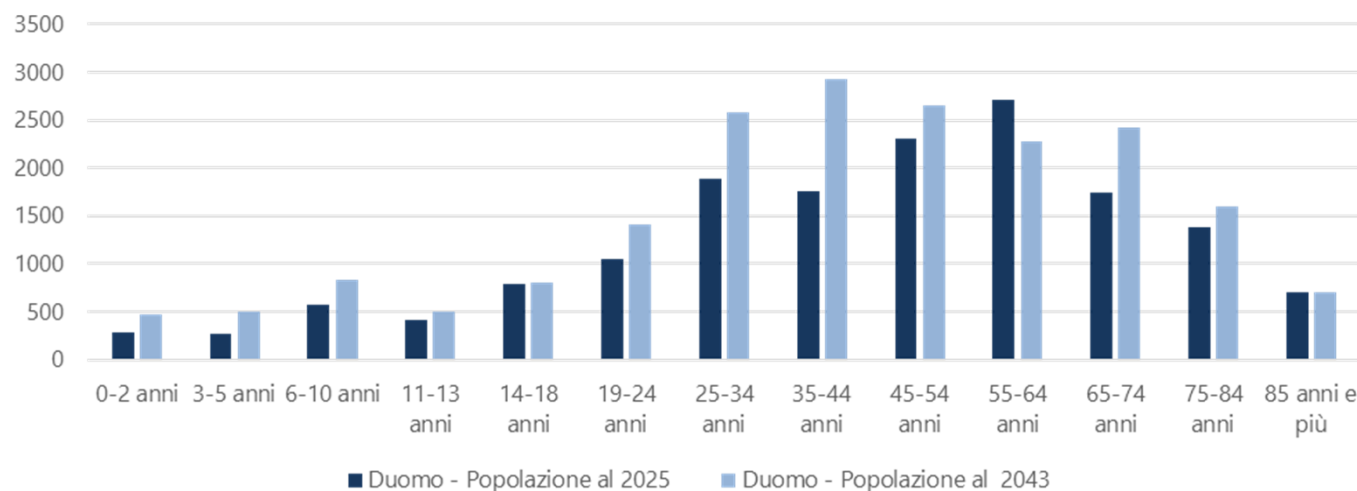
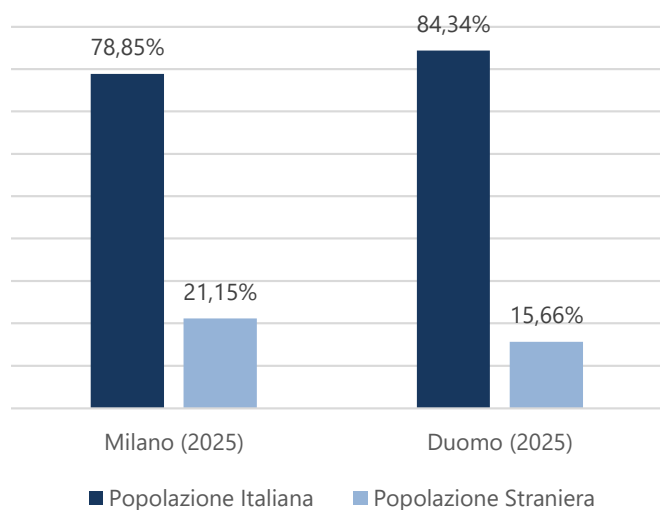
 Sport

 Università e ricerca

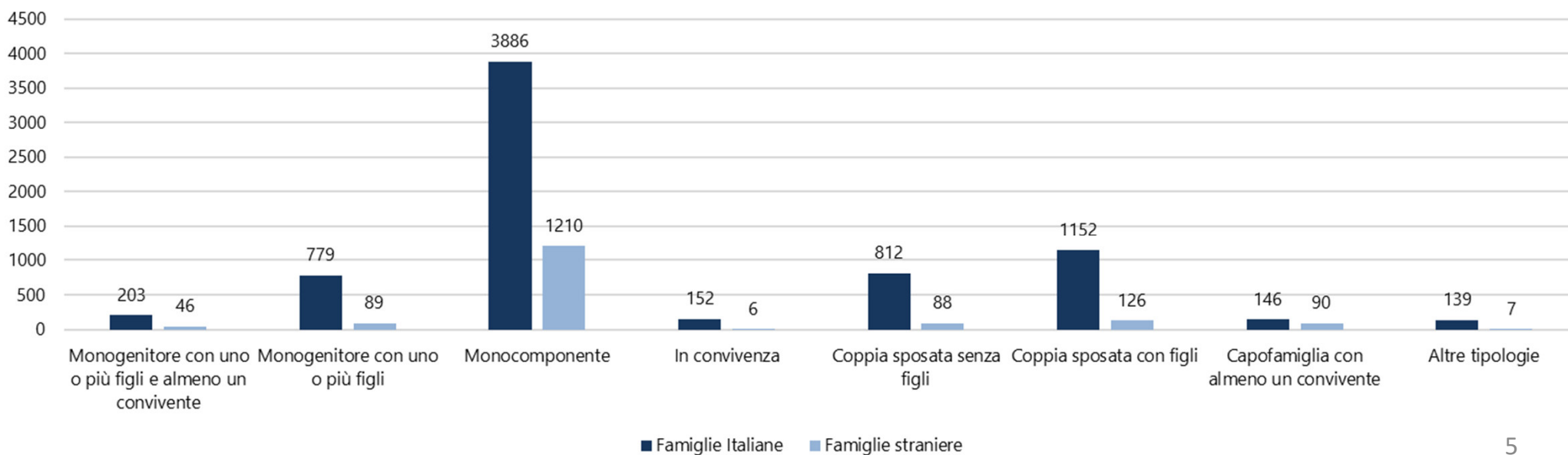
 Strutture religiose

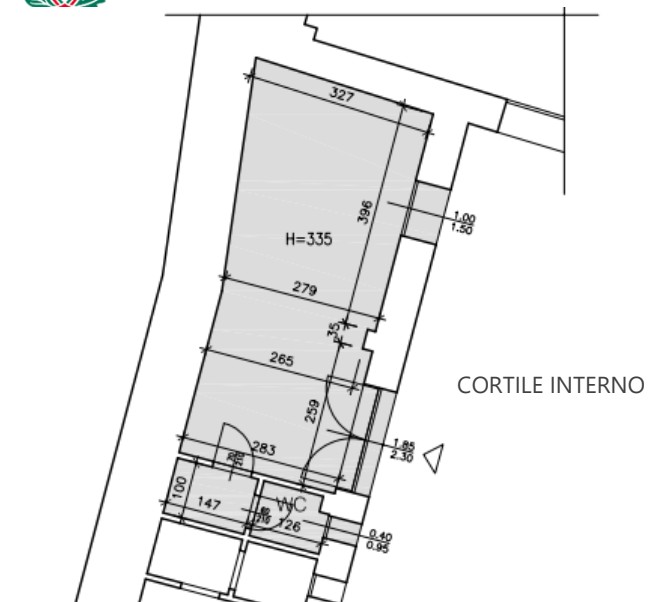


RESIDENTI A MILANO NEL 2025: 1.398.575 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2025: 15.892

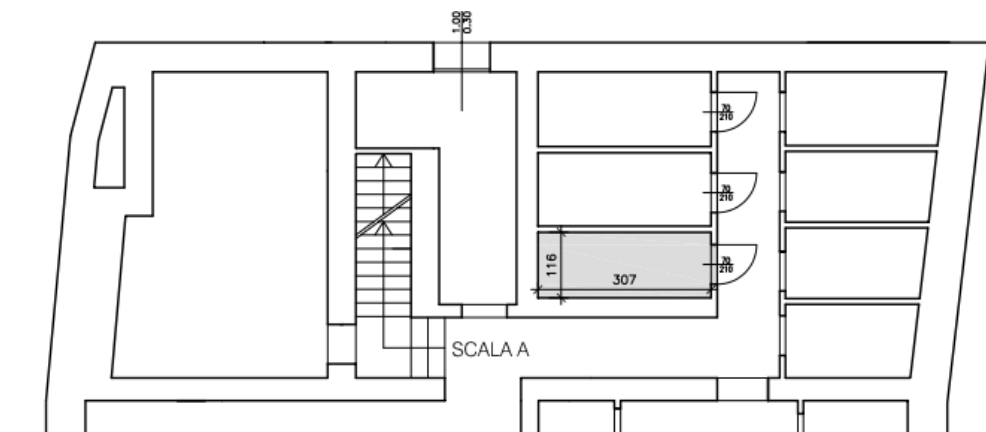


FAMIGLIE A MILANO NEL 2025: 780.652 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2025: 8.931





PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

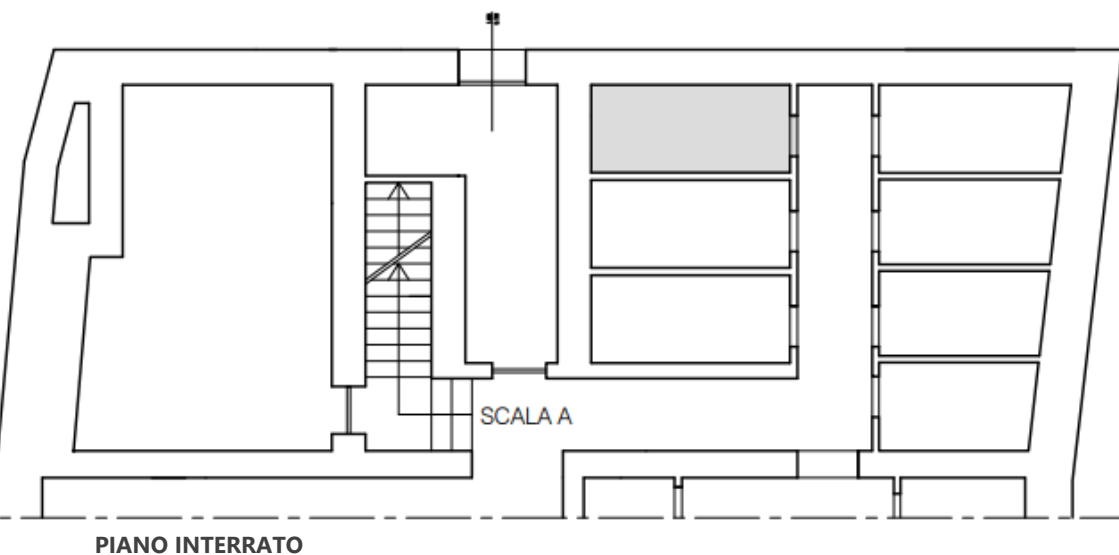
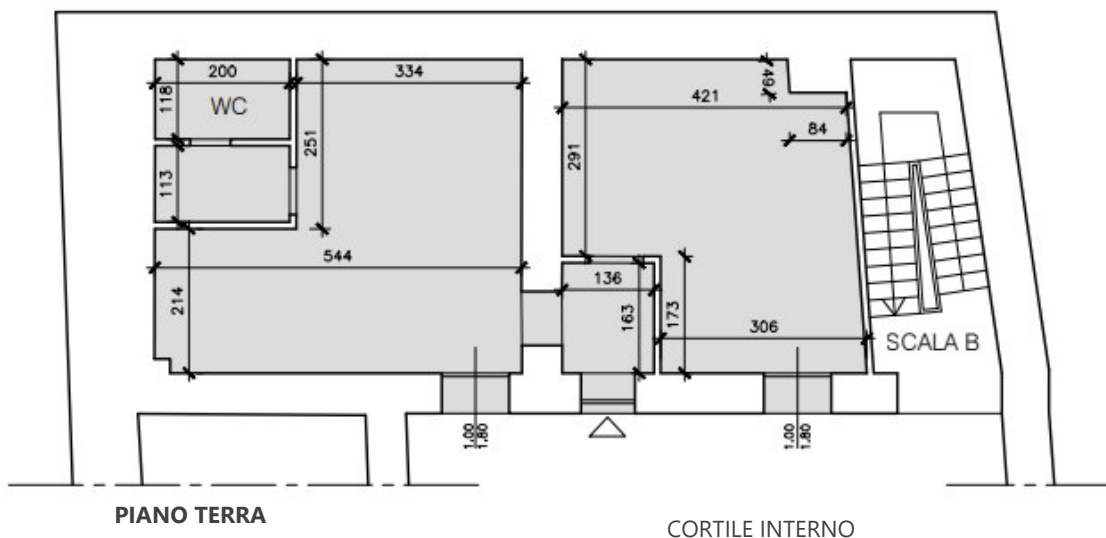
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA STAMPA 6

Scala A, interno 13

TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0200003010100A013
DATI CATASTALI	Foglio 436, Mappale 162, Sub. 17
SUP. NETTA	23,00 + 4,00 mq (P.T. + P.I.)





N.B. Lotto attualmente occupato

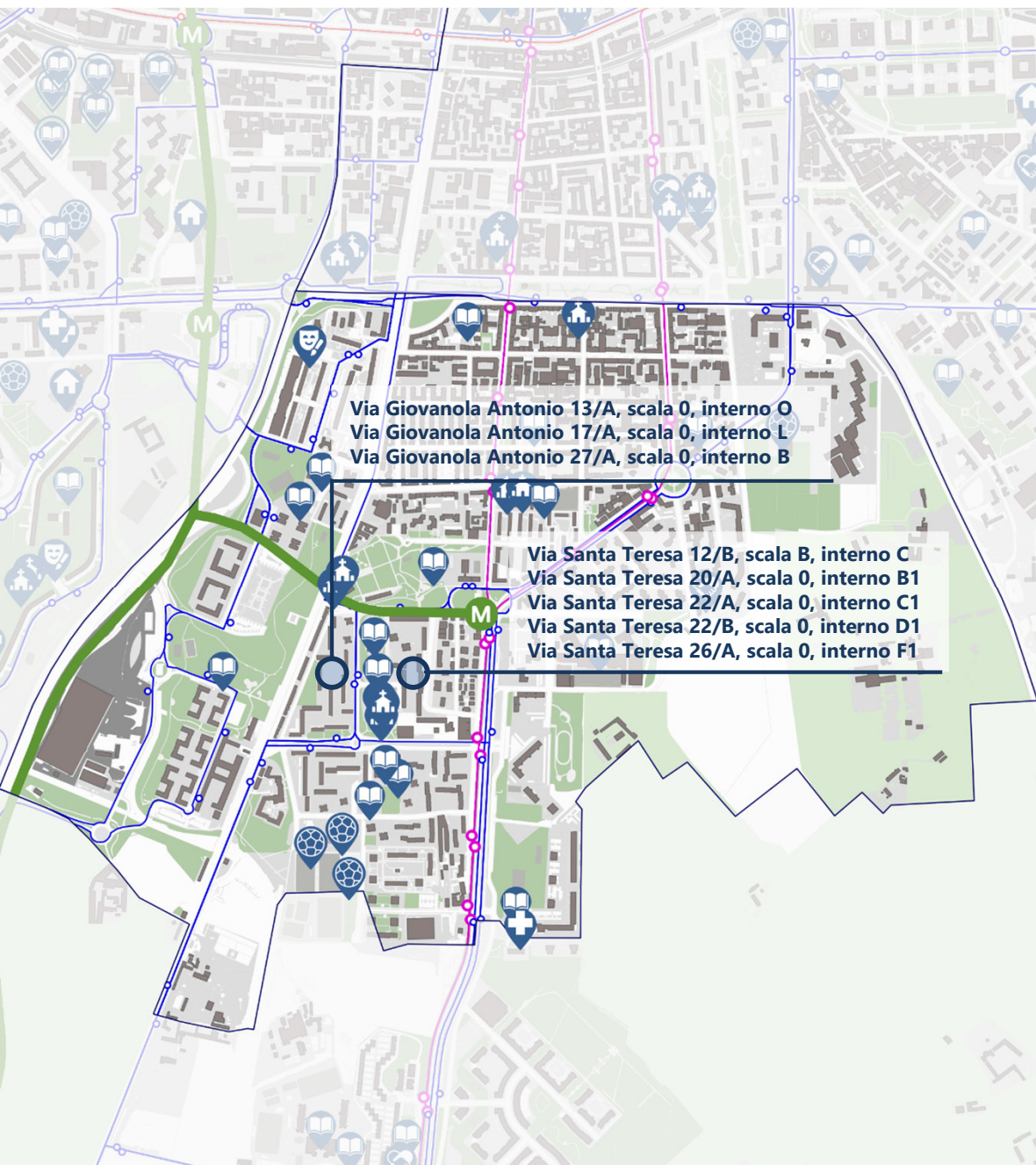
VIA STAMPA 6

Scala B, interno 14

TIPOLOGIA	Ufficio
CODICE U.I.	0200003010100B014
DATI CATASTALI	Foglio 436, Mappale 162, Sub. 16
SUP. NETTA	45,00 + 3,00 mq (P.T. + P.I.)






N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.








Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

-  Urbanizzato
-  Verde urbano
-  Parco Agricolo Sud

Trasporto pubblico

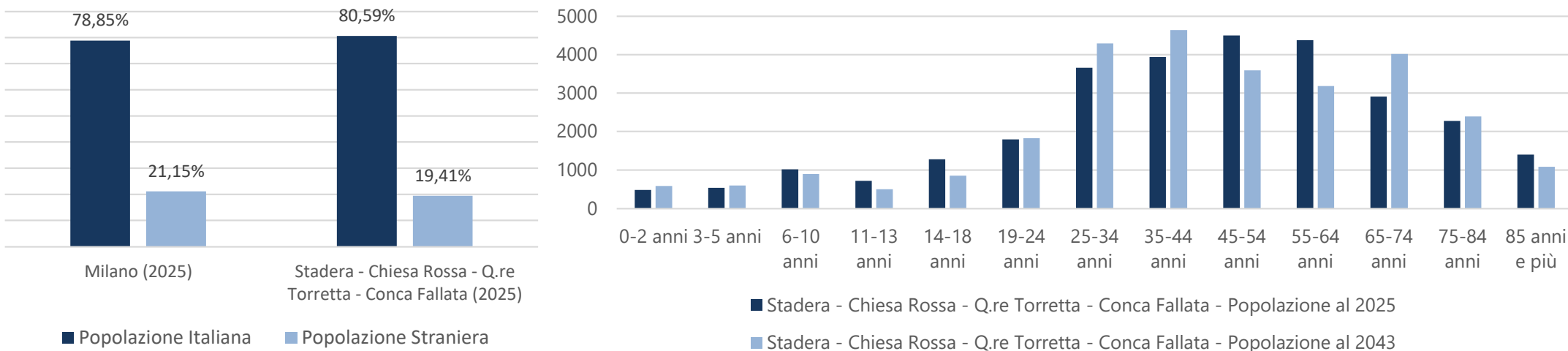
-  M2
-  Rete ferroviaria
-  Bus
-  Filobus
-  Tram

Servizi

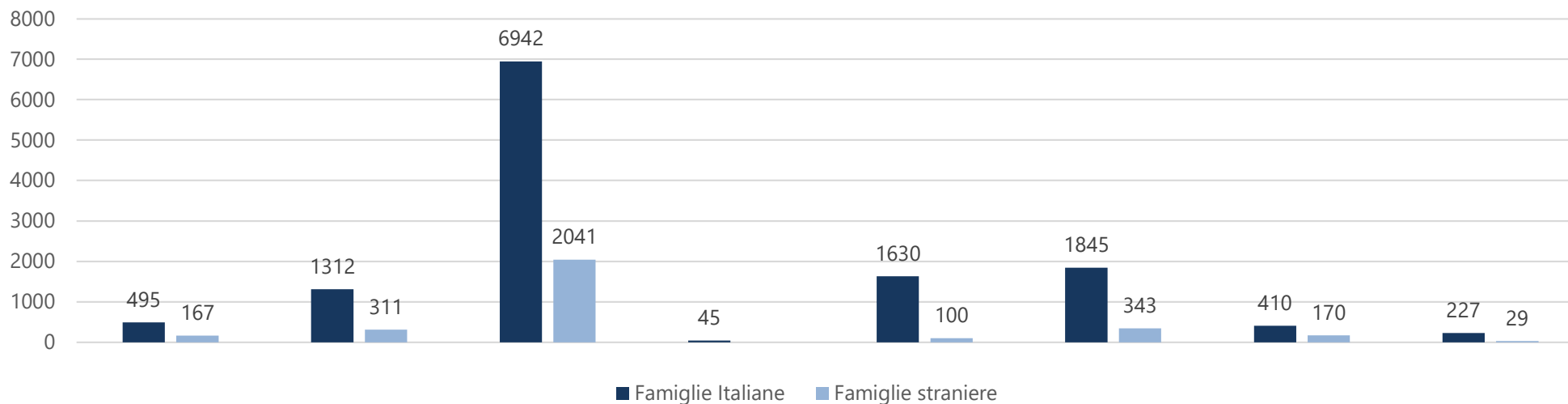
-  Cultura
-  Istruzione
-  Salute
-  Servizi abitativi
-  Servizi Sociali
-  Sport
-  Università e ricerca
-  Strutture religiose



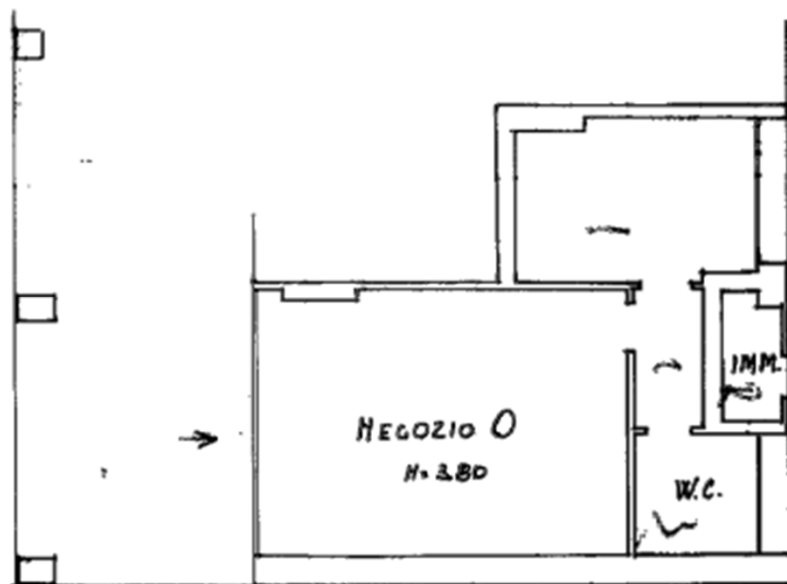
RESIDENTI A MILANO NEL 2025: 1.398.575 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2025: 28.869



FAMIGLIE A MILANO NEL 2025: 780.652 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2025: 16.067



TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	01000460401000000
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 150, Sub. 4
SUP. NETTA	32,00 mq

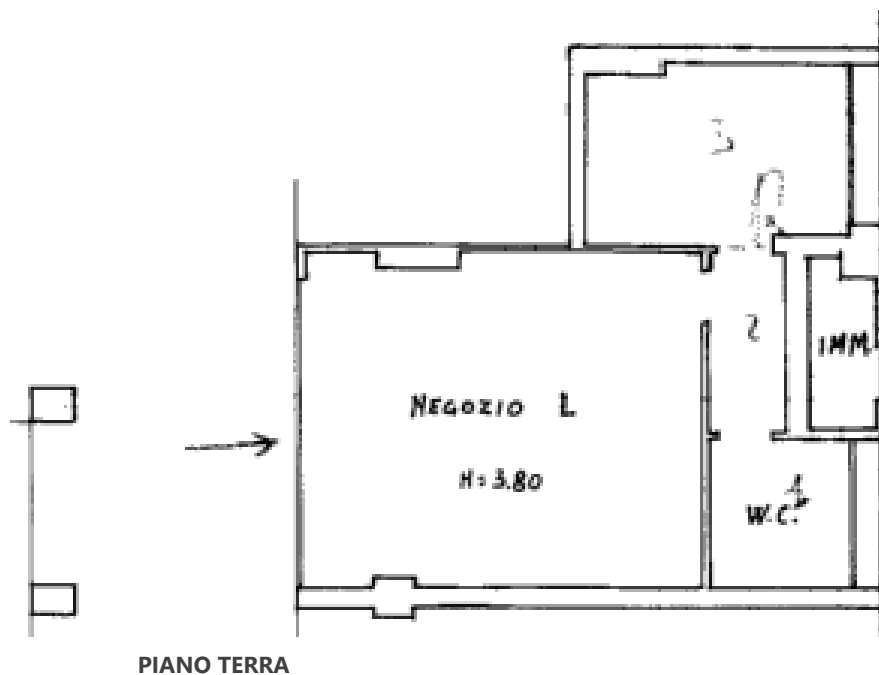


PIANO TERRA



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Scarso
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Scarso
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	

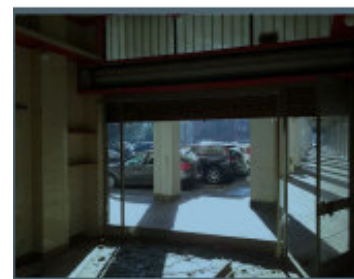
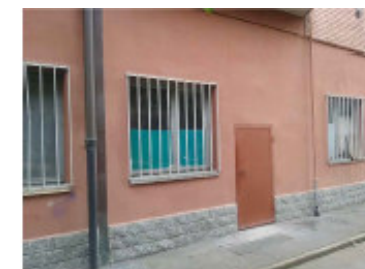


N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA GIOVANOLA ANTONIO 17/A

Scala 0, interno L

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100046040100000L
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 150, Sub. 1
SUP. NETTA	35,00 mq

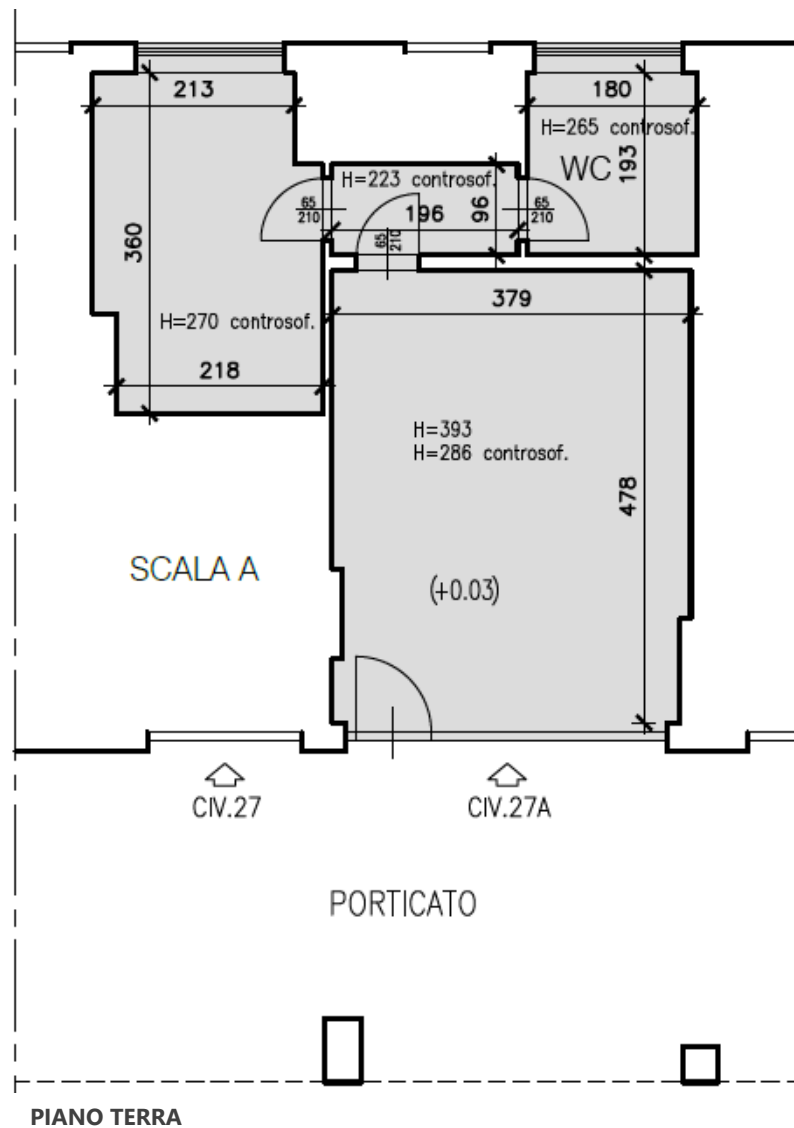


CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Piastrelle in ceramica	Pessimo
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Pessimo
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo e vetri da sostituire	Pessimo
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Pessimo
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da rifare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Assente	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	



Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008
Unità Gestione e Valorizzazione Usi Diversi, ERP



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

VIA GIOVANOLA ANTONIO 27/A

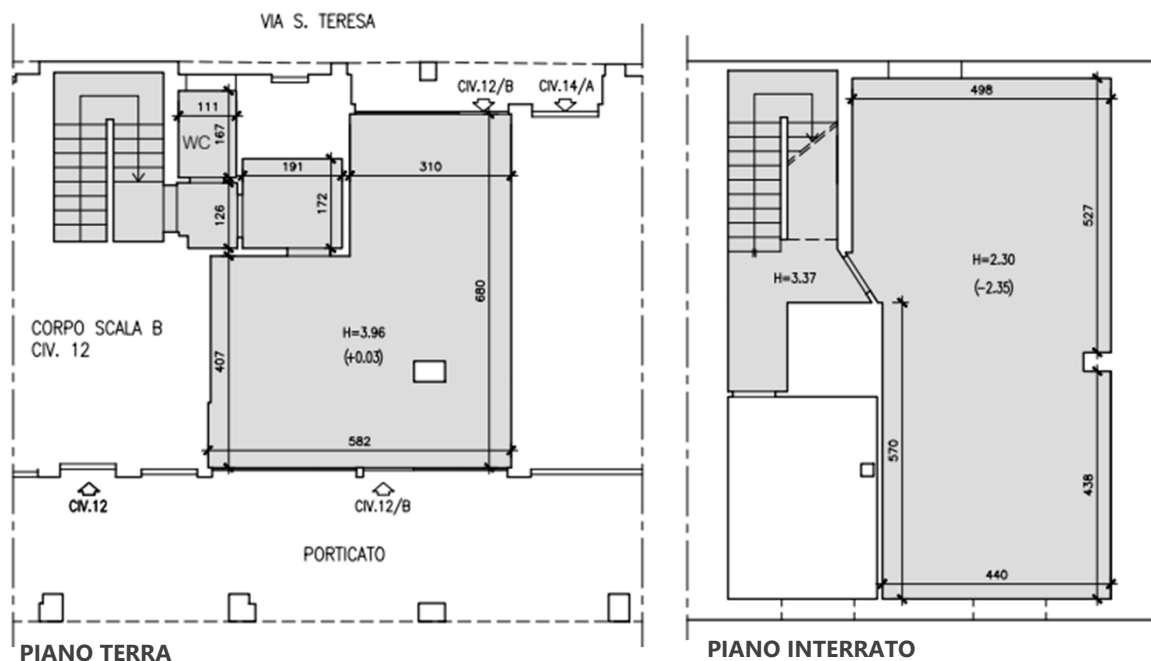
Scala 0, interno B

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	0100046040100000B
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 151, Sub. 2
SUP. NETTA	32,00 mq



CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Pavimento in graniglia	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Buono
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Pessimo
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Pessimo
SERRAMENTI ESTERNI	Porta di ingresso e vetrina con telaio in metallo	Discreto
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Discreto
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con radiatori in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da porticato comune condominiale	

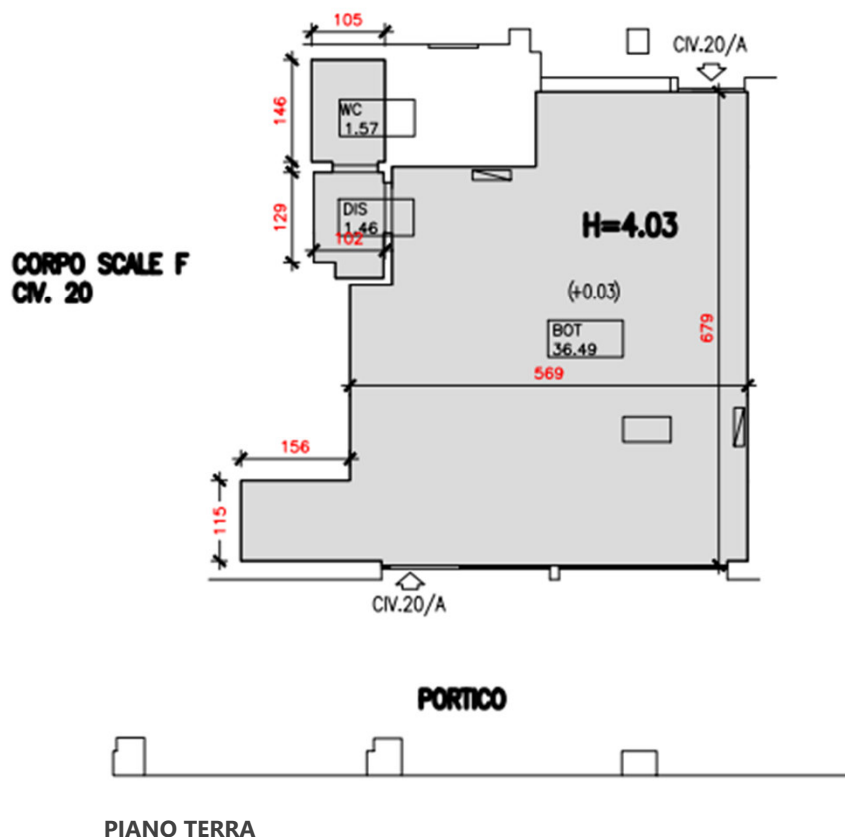
TIPOLOGIA	Negoziò + Deposito
CODICE U.I.	0100046140100000C
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 228, Sub. 3
SUP. NETTA	45,00 + 51,00 mq (P.T. + P.I.)



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Marmette e granigliato	Scadente
SOFFITTO E PARETI	Tavolati e plafone in laterizio intonacati e tinteggiati al piano terra. Muri in cemento al piano interrato	Scadente
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Gres porcellanato	Scadente
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scadente
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scadente
SERRAMENTI ESTERNI	Saracinesche avvolgibili a griglia, vetrine, finestra e sopra-luce con griglie antintrusione e porta-finestra	Scadente
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Scadente
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto sottotraccia da verificare e certificare. Contatore autonomo	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da cortile interno e lato strada. Affaccio su entrambi i lati	

VIA S. TERESA



TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	010004614010000B1
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 228, Sub. 7
SUP. NETTA	39,50 mq

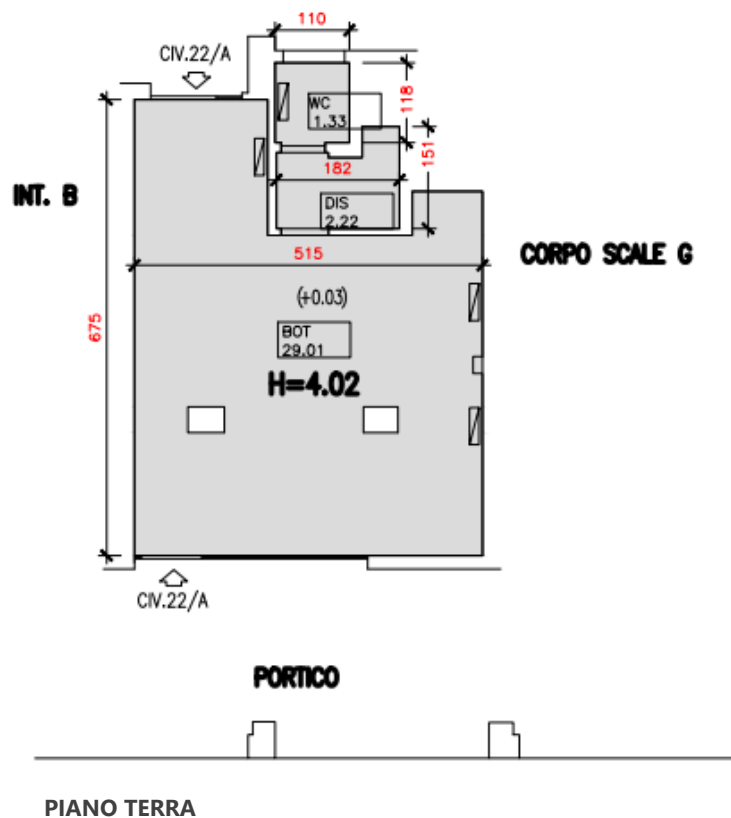


N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Marmette	Scadente
SOFFITTO E PARETI	Tavolati e plafoni in laterizio intonacati e tinteggiati	Scadente
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Gres porcellanato	Scadente
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scadente
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scadente
SERRAMENTI ESTERNI	Saracinesche avvolgibili a griglia, vetrine, finestra e sopra-luce con griglie antintrusione e porta-finestra	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto a vista da verificare e certificare. Contatore autonomo	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da cortile interno e lato strada. Affaccio su entrambi i lati	

VIA S. TERESA



TIPOLOGIA

Negozio

CODICE U.I.

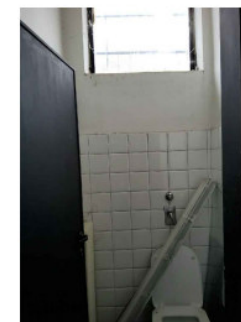
010004614010000C1

DATI CATASTALI

Foglio 602, Mappale 228, Sub. 8

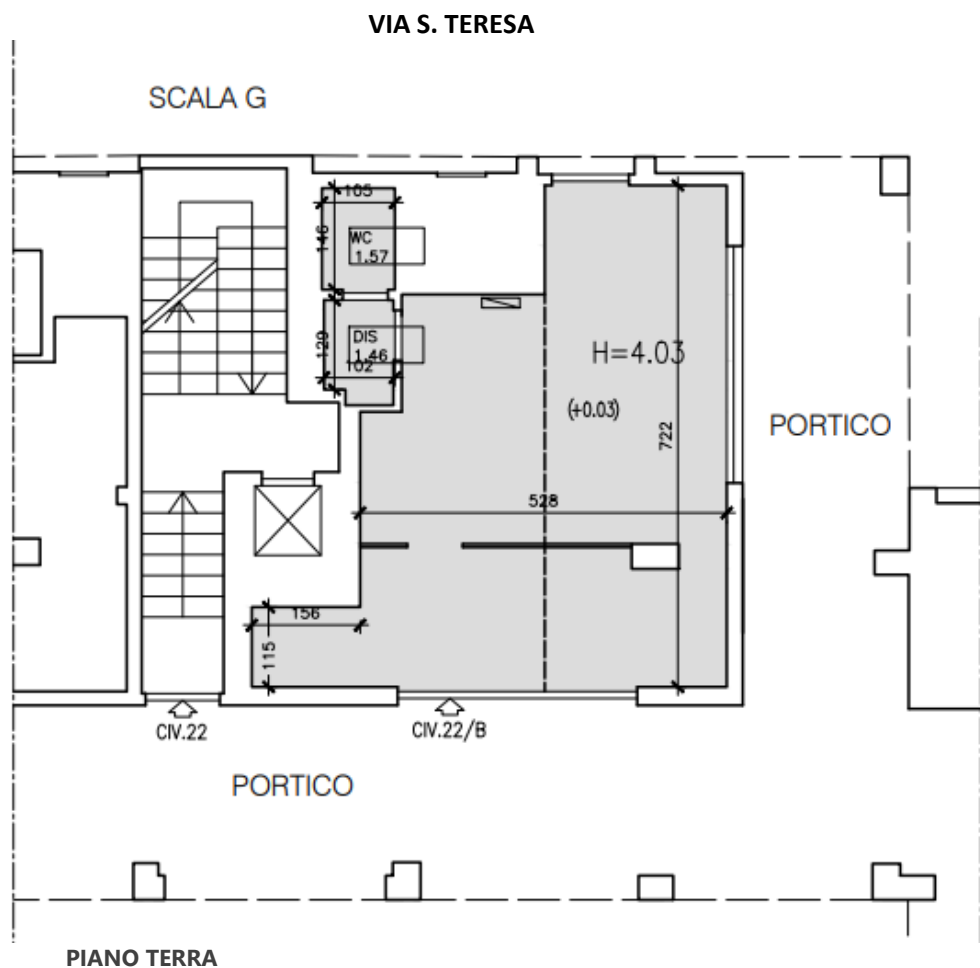
SUP. NETTA

32,00 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Marmette ricoperte da pavimento in gomma	Scadente
SOFFITTO E PARETI	Tavolati e plafoni in laterizio intonacati e tinteggiati	Scadente
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Gres porcellanato	Scadente
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scadente
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scadente
SERRAMENTI ESTERNI	Saracinesche avvolgibili a griglia, vetrine, finestra e sopra-luce con griglie antintrusione e porta-finestra	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto a vista da verificare e certificare. Contatore autonomo	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da cortile interno e lato strada. Affaccio su entrambi i lati	



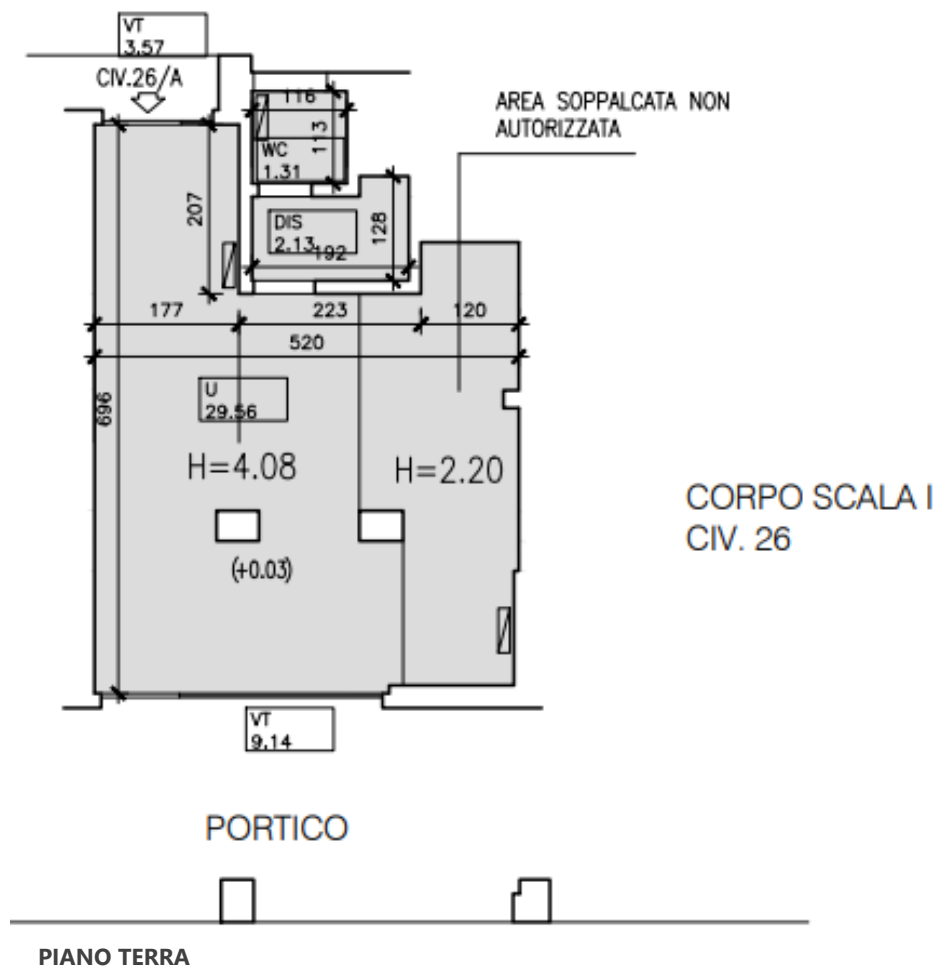
TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	010004614010000D1
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 228, Sub. 9
SUP. NETTA	38,00 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Marmette e moquette all'ingresso	Scadente
SOFFITTO E PARETI	Tavolati e plafone in laterizio intonacati e tinteggiati , tramezzi in cartongesso tinteggiati	Scadente
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Gres porcellanato	Scadente
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scadente
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scadente
SERRAMENTI ESTERNI	Saracinesche avvolgibili a griglia, vetrine, finestra e sopra luce con griglie antintrusione e porta-finestra	Scadente
SERRAMENTI INTERNI	Porte a soffietto e tende	Scadente
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto sottotraccia da verificare e certificare. Contatore autonomo	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto centralizzato con termosifoni in ghisa	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da cortile interno e lato strada. Affaccio su entrambi i lati	



VIA SANTA TERESA 26/A

Scala 0, interno F1

TIPOLOGIA	Negozio
CODICE U.I.	010004614010000F1
DATI CATASTALI	Foglio 602, Mappale 228, Sub. 11
SUP. NETTA	32,50 mq



N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Gres	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Tavolati e plafone in laterizio intonacati e tinteggiati	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Gres	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Scadente
DOTAZIONE SANITARI	Lavabo e wc	Scadente
SERRAMENTI ESTERNI	Saracinesche avvolgibili a griglia, vetrine, finestra e sopra-luce con griglie antintrusione e porta-finestra	Mediocre
SERRAMENTI INTERNI	Porte tamburate in legno	Mediocre
IMPIANTISTICA	In legno e ferro senza parapetto, accessibile con una scaletta in legno	
IMPIANTO ELETTRICO		
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Impianto sottotraccia da verificare e certificare. Contatore autonomo	
ACCESSIBILITA'	Impianto centralizzato con termosifoni in ghisa. Impianto di condizionamento con n.1 split e n.1 motore esterno sopra la porta di ingresso	
INGRESSO e AFFACCI		



Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano

 Urbanizzato

 Verde urbano

Trasporto pubblico

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

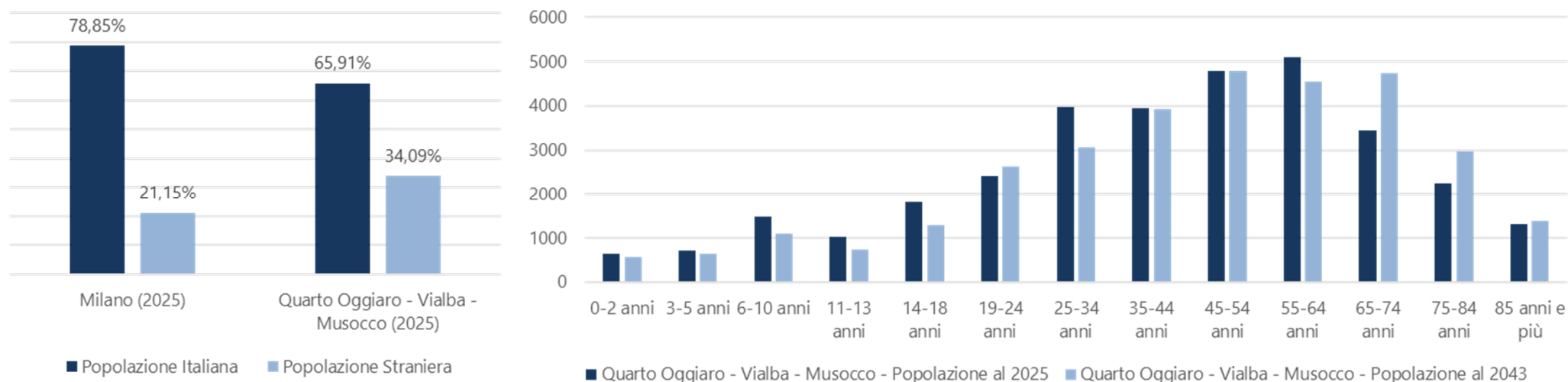
 Sport

 Università e ricerca

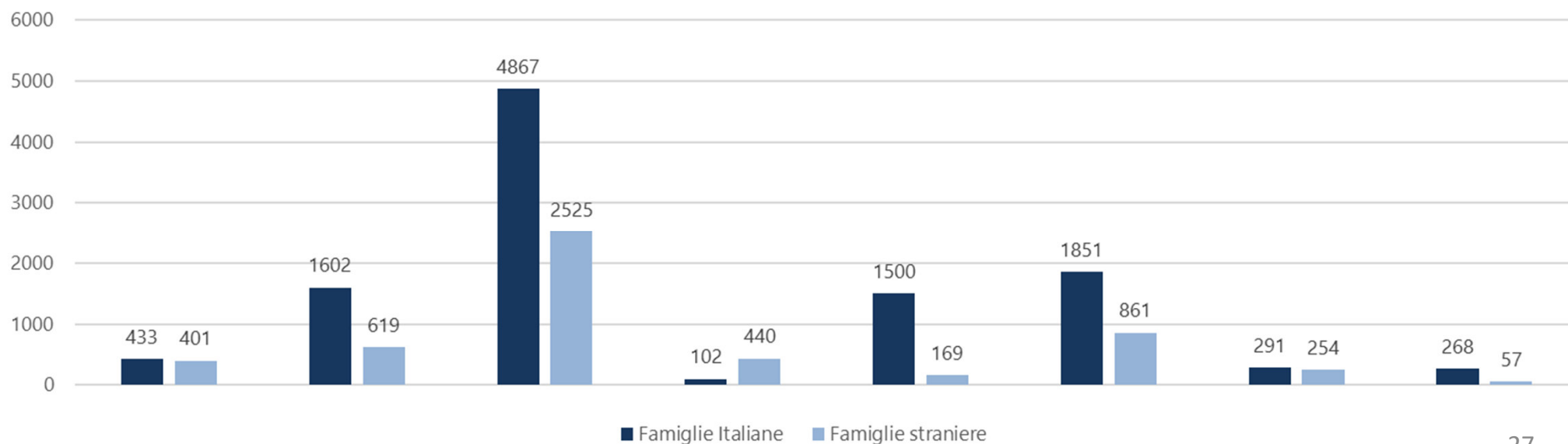
 Strutture religiose

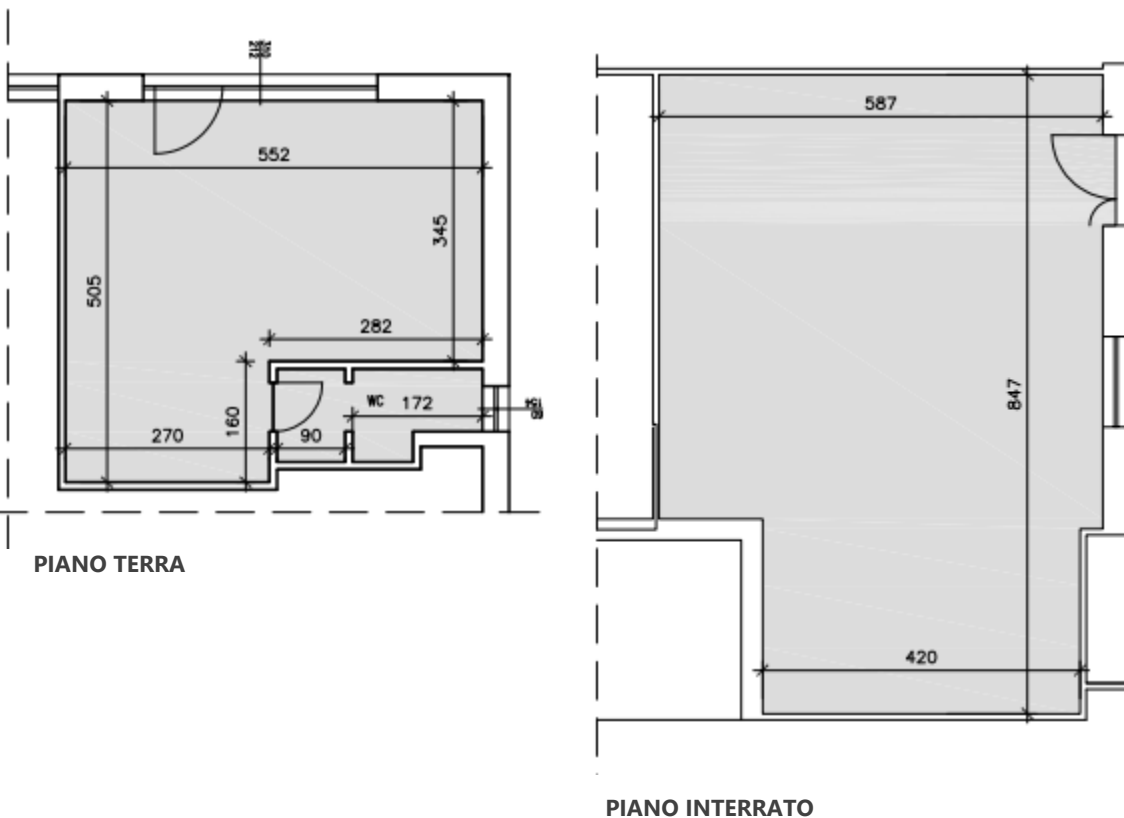


RESIDENTI A MILANO NEL 2025: 1.398.575 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2025: 32.914



FAMIGLIE A MILANO NEL 2025: 780.652 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2025: 16.240





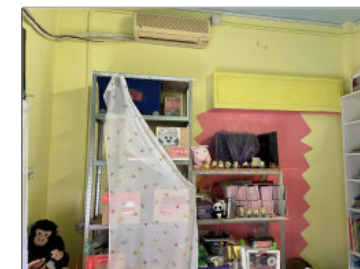
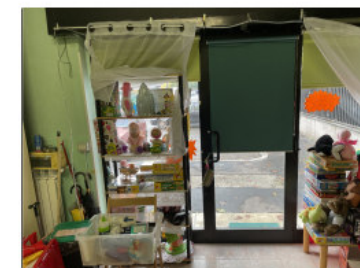
N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.
Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

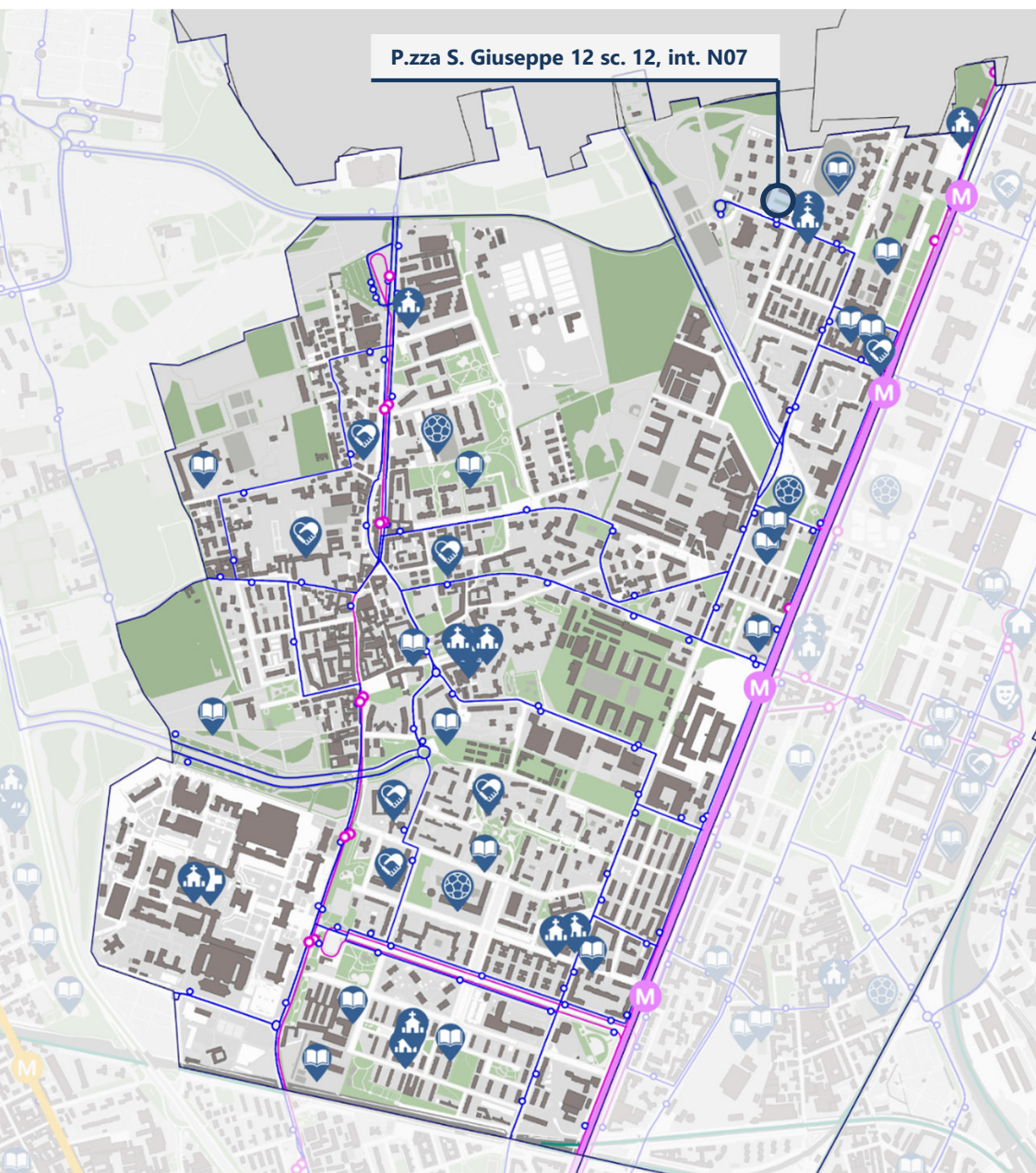
N.B. Lotto attualmente occupato

VIA GAZZOLETTI 10

Scala D, interno A

TIPOLOGIA	Negozio + Deposito
CODICE U.I.	0300015014200D00A
DATI CATASTALI	Foglio 32, Mappale 3, Sub. 1
SUP. NETTA	26,00 + 45,00 mq (P.T. + P.I.)





Legenda

 Unità immobiliari a bando

Tessuto urbano


 Urbanizzato


 Verde urbano

 Parco Nord Milano

Trasporto pubblico

 M5

 Rete ferroviaria

 Bus

 Filobus

 Tram

Servizi

 Cultura

 Istruzione

 Salute

 Servizi abitativi

 Servizi Sociali

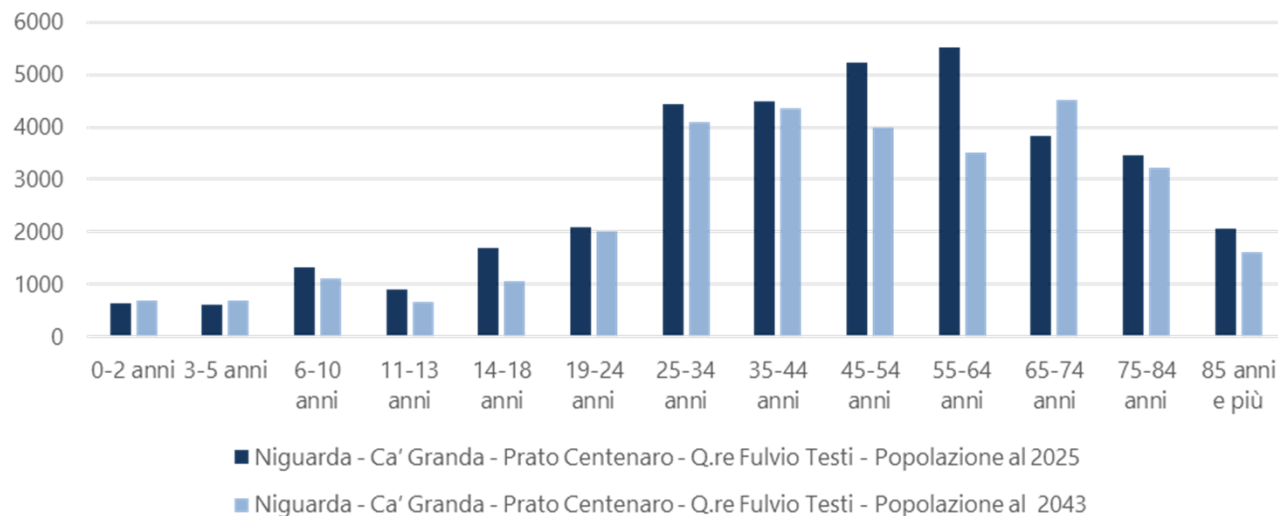
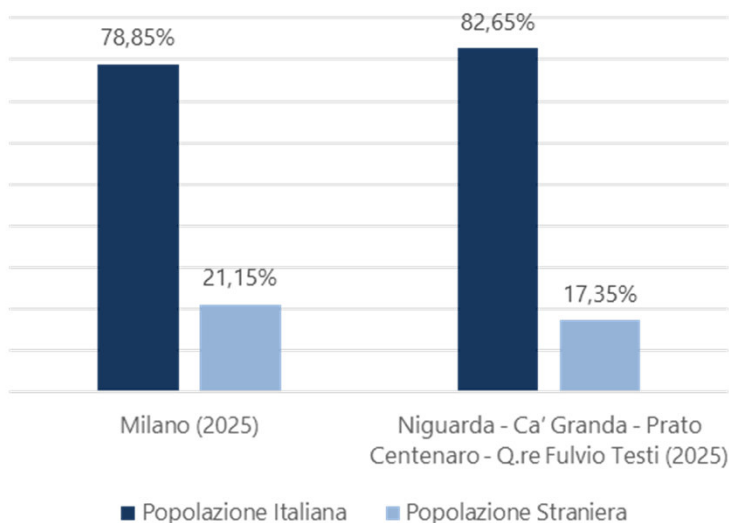
 Sport

 Università e ricerca

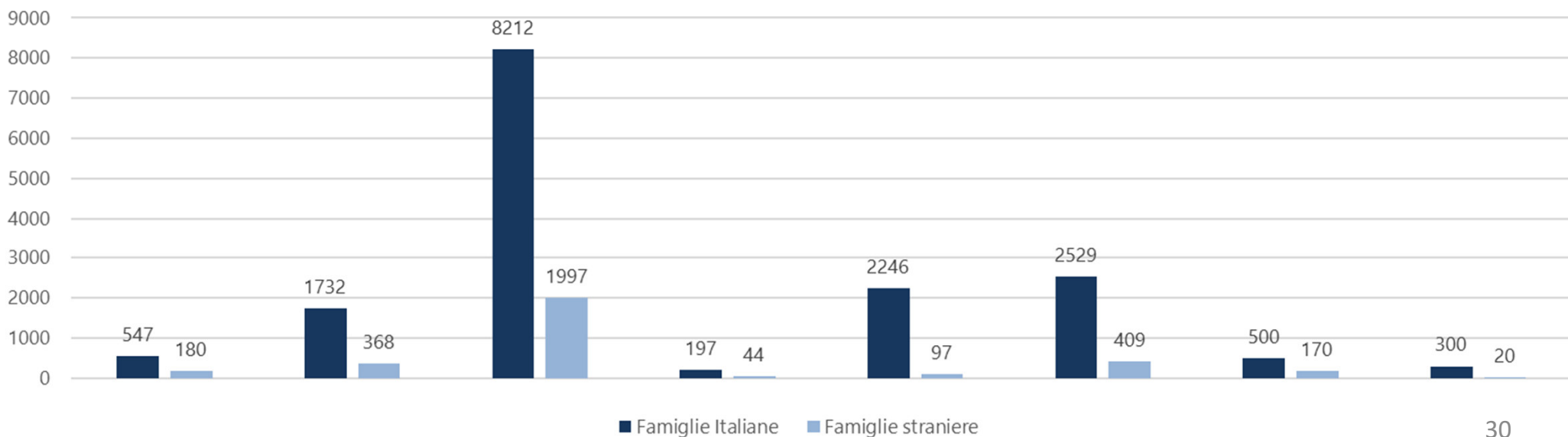
 Strutture religiose

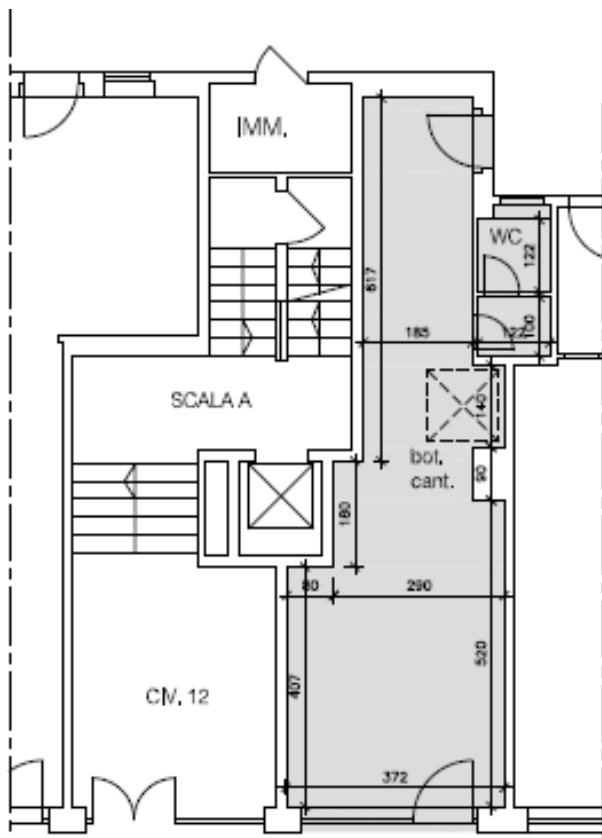


RESIDENTI A MILANO NEL 2025: 1.398.575 | RESIDENTI NEL QUARTIERE NEL 2025: 36.274

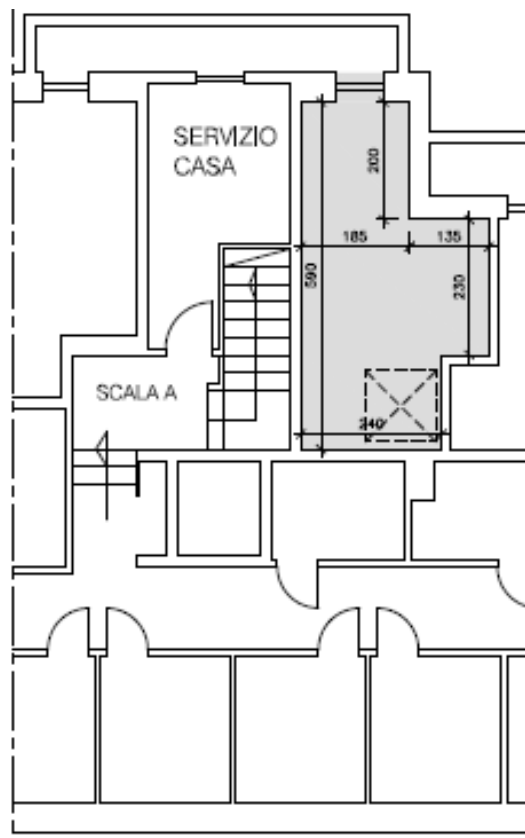


FAMIGLIE A MILANO NEL 2025: 780.652 | FAMIGLIE NEL QUARTIERE NEL 2025: 19.548





PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

N.B. Planimetria come da elaborati grafici del patrimonio.

Le suddivisioni interne potrebbero differire dallo stato di fatto.

N.B. Lotto attualmente occupato

P.ZZA SAN GIUSEPPE 12

Scala 12, interno N07

TIPOLOGIA	Negozio + Cantina
CODICE U.I.	04101020101012N07
DATI CATASTALI	Foglio 49, Mappale 30, Sub. 3
SUP. NETTA	35,00 + 15,00 mq (P.T. + P.I.)

