



**ATTO N. DD 3017**

**DEL 15/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 03/2026 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE RISERVATE ALLE LIBRERIE DI PROSSIMITA'.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

## IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

### PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1160 del 07/07/2017 sono stati approvati gli “*Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale*”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026 sono stati approvati gli “*Indirizzi per la locazione/concessione d'uso di unità immobiliari site in Milano, ad uso diverso dall'abitativo, da destinare a servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità*”.

### Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 394/2026, sono stati individuati i seguenti immobili di proprietà comunale:

MUN.	USO	INDIRIZZO	SUP. CATASTALE (mq)
1	Negozio	VIA SCALDASOLE 1, Scala F, Interno 30 - piano terra e interrato	60
2	Negozio	VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno N piano terra	31
3	Negozio	PIAZZALE DATEO 5, Scala H, Interno 811 piano terra	136
3	Negozio	VIALE LOMBARDIA 65, Scala A, Interno 5 piano terra	100
4	Negozio	CORSO VENTIDUE MARZO 23, Scala 0, Interno 11 - piano terra e interrato	191
5	Negozio	VIA SANT'ABBONDIO 28/B, Scala 0, Interno C - piano terra	49
6	Negozio	VIA RIMINI 23, Scala C, Interno 59 - piano terra e interrato	86
7	Negozio	VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 2 - piano terra	67
8	Negozio	VIA SATTA SEBASTIANO 3, Scala I, Interno A - piano terra e cantina	84
9	Negozio	VIA BORSIERI PIETRO 14, Scala A, Interno 3N - piano terra e interrato	86

- tutte le unità immobiliari sono inserite in un contesto ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) e affidati in gestione a MM S.p.A.;
- tutti gli spazi presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ad alcuni bisogni espressi dagli abitanti del quartiere dove sono collocati e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di progetti di interesse pubblico.
- è interesse dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione di tali immobili in un'ottica reddituale, locandoli e/o concedendoli al valore di mercato, per un'efficiente gestione della risorsa pubblica;
- gli spazi sopra indicati presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea alla realizzazione di servizi e attività economiche;
- le unità immobiliari in oggetto hanno caratteristiche tecniche, ideali allo svolgimento di attività che esercitino o vogliano esercitare in modo continuativo e prevalente, in locali aperti al pubblico, la vendita al dettaglio di libri;

**Ritenuto pertanto che:**

- per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso degli immobili della tabella sopra riportata occorre, quindi, procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico redatto sulla base delle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'aggiudicazione degli spazi dovrà avvenire tramite Avviso Pubblico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV), con aggiudicazione all'offerta che conseguirà il maggior punteggio complessivo in termini di somma dei punti qualità e punti prezzo;
- gli immobili saranno assegnati in locazione per la durata di anni 6 + 6, mentre per la concessione d'uso la durata sarà di 12 anni non rinnovabili;
- le modalità e i termini di presentazione della domanda con la relativa documentazione sono previsti dall'Avviso Pubblico ed i suoi allegati.

**VISTO**

- ✓ l'artt. 48, 49 e 107, 3° comma e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ l'art. 4 D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;
- ✓ il R.D. n. 2440/1923 e il R.D. n. 827/1924;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017;

- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 394/2026;

### **DETERMINA**

- di approvare l' *“AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 03/2026 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE RISERVATE ALLE LIBRERIE DI PROSSIMITA' “e i suoi allegati, come descritto in premessa;*
- di dare atto che l'Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)