



ATTO N. DD 3536

DEL 04/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N. 03/2026 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE RISERVATE ALLE LIBRERIE DI PROSSIMITA'.

RETTIFICA IN PARTE QUA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3017 DEL 15/04/2026 DI APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO N. 03/2026, CON STRALCIO DEL LOTTO N. 1 INERENTE ALLO SPAZIO SITO IN VIA SCALDASOLE 1, SCALA F, INTERNO 30 E ABBATTIMENTO DELLA META' DEL DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026 sono stati approvati gli “*Indirizzi per la locazione/concessione d'uso di unità immobiliari site in Milano, ad uso diverso dall'abitativo, da destinare a servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità*”;
- con tale Deliberazione, oltre agli indirizzi sopra indicati, erano stati individuati i seguenti spazi da destinare a servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità:

Lotto	Mun.	Tipologia	Indirizzo	SUP. CAT. (MQ) ex DPR 138/98
1	1	Negozio	VIA SCALDASOLE 1, Scala F, Interno 30	60
2	2	Negozio	VIA PALMANOVA 59, Scala 0, Interno N	31
3	3	Negozio	PIAZZALE DATEO 5, Scala H, Interno 811	136
4	3	Negozio	VIALE LOMBARDIA 65, Scala A, Interno 5	100
5	4	Negozio	CORSO VENTIDUE MARZO 23, Scala 0, Interno 11	191
6	5	Negozio	VIA SANT'ABBONDIO 28/B, Scala 0, Interno C	49
7	6	Negozio	VIA RIMINI 23, Scala C, Interno 59	86
8	7	Negozio	VIA NIKOLAJEVKA 3, Scala Z, Interno 2	67
9	8	Negozio	VIA SATTI SEBASTIANO 3, Scala I, Interno A	84
10	9	Negozio	VIA BORSIERI PIETRO 14, Scala A, Interno 3N	86

- la scelta di tali lotti ricadeva sugli spazi liberi o per i quali il Gestore MM aveva comunicato la presenza di atto di disdetta regolarmente notificati, con data di cessazione rapporto contrattuale compatibile con l'inserimento nella successiva procedura di gara e, pertanto, con esigenza che fosse reperito nuovo conduttore in continuità al conduttore uscente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3017 del 15/04/2026, in esecuzione alle linee di indirizzo dettate alla Giunta Comunale, l'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008 ha approvato l'Avviso Pubblico n. 03/2026 “Liber in Libris”, assicurandone la relativa pubblicità istituzionale (sito del Comune di Milano) nonché la pubblicità integrativa a specifica mailing list comprendente i conduttori attuali degli spazi ad uso diverso dall'Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO CHE

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 580 del 30/04/2026, per le motivazioni ivi riportate, ha rettificato la Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026, indicata in premessa, espungendo il solo spazio di Via Scaldasole 1, scala F, interno 30 da quelli interessati dalle precedenti linee di indirizzo.

VALUTATO INOLTRE CHE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 580 del 30/04/2026, di rettifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026, ha anche deliberato, sempre per le motivazioni in essa contenute, di ridurre della metà il deposito cauzionale definitivo, di norma fissato al 10% del valore del contratto nei bandi dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 e pertanto di prevederlo nella misura fissa del

5% del valore del contratto;

- dovendosi conseguentemente procedere alle necessarie modifiche dell'Avviso Pubblico n. 03/2026 e relativi allegati interessati.

Ciò premesso,

VISTO

- ✓ gli artt. 48, 49 e 134 4° comma del D. Lgs. N° 267/2000;
- ✓ l'art. 43 dello Statuto Comunale di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026: "Indirizzi per la locazione/concessione d'uso di unità immobiliari site in Milano, ad uso diverso dall'abitativo, da destinare a servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità";
- ✓ la Determinazione Dirigenziale n. 3017 del 15/04/2026 di approvazione dell'Avviso Pubblico n. 03/2026;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 580 del 30/04/2026 di rettifica in parte qua della Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02/04/2026;

DETERMINA

- di rettificare in parte qua la Determinazione Dirigenziale n. 3017 del 15/04/2026 di approvazione dell'AVVISO PUBBLICO N. 03/2026 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE RISERVATE ALLE LIBRERIE DI PROSSIMITA' e il relativo Avviso Pubblico n. 03/2026 con stralcio del lotto n. 1 "VIA SCALDASOLE 1, SCALA F, INTERNO 30" e abbattimento della metà del deposito cauzionale definitivo.

- per l'effetto, sono rettificati anche gli allegati dell'Avviso Pubblico n. 03/2026 "A" (Fascicolo tecnico-informativo) e "B" (Calendario dei sopralluoghi), con stralcio di ogni riferimento al predetto lotto 1, restando invariati tutti gli altri allegati;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;

- di demandare agli Uffici competenti i successivi adempimenti.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.Lgs. 81/2008)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)