

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N. 03/2026 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN MILANO, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE RISERVATE ALLE LIBRERIE DI PROSSIMITA'.  
NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008*

## IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008)

### PREMESSE

- In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02.04.2026 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 580 del 30.04.2026 di rettifica, l'Amministrazione assegna in locazione/concessione n.9 unità immobiliari, da destinare a servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità, come di seguito elencato:

N. LOTTO	MUN.	TIPOLOGIA	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INT.	SUP. CATASTALE (MQ)
2	2	Negozio	VIA PALMANOVA 59	0	Terra	N	31
3	3	Negozio	PIAZZALE DATEO 5	H	Terra	811	136
4	3	Negozio	VIALE LOMBARDIA 65	A	Terra	5	100
5	4	Negozio	CORSO VENTIDUE MARZO 23	0	Terra + Interrato	11	191
6	5	Negozio	VIA SANT'ABBONDIO 28/B	0	Terra	C	49
7	6	Negozio	VIA RIMINI 23	C	Terra + Interrato	59	86
8	7	Negozio	VIA NIKOLAJEVKA 3	Z	Terra	2	67
9	8	Negozio	VIA SATTA SEBASTIANO 3	I	Terra + Cantina	A	84
10	9	Negozio	VIA BORSIERI PIETRO 14	A	Terra + Interrato	3N	86

- con Determinazione Dirigenziale n. 3017 del 15.04.2026, dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 e rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 3536 del 04.05.2026, è stato approvato l'Avviso Pubblico di selezione n. 03/2026 per l'assegnazione in locazione/concessione d'uso di unità immobiliari site in Milano, ad uso diverso dall'abitativo, per servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità – pubblicato all'Albo Pretorio dal 15.04.2026 al 30.04.2026 e sito internet del Comune di Milano dal 15.04.2026;
- il termine di presentazione delle domande di partecipazione alla procedura di selezione è stato fissato per il giorno 28.05.2026 ore 12.00.
- l'Avviso Pubblico sopra richiamato prevede che all'individuazione dei soggetti a cui assegnare gli spazi comunali si provvederà mediante valutazione da parte di una apposita Commissione sulla base dei criteri e delle modalità previste nell'Avviso sopra citato e ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 02.04.2026 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 580 del 30.04.2026 di rettifica.

### Valutato che

occorre procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande presentate a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico n. 03/2026 approvato con Determinazione Dirigenziale n.

3017 e rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 3536 sopra citate.

### VISTO

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 107, III comma;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano;

### DETERMINA

di nominare la Commissione Giudicatrice, preposta alla valutazione dei progetti presentati dai richiedenti, per l'assegnazione in locazione/concessione di unità immobiliari site in Milano, per servizi e attività economiche riservate alle librerie di prossimità, come da Avviso pubblico n. 03/2026 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3017 del 15.04.2026, dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D. Lgs. 81/2008 e rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 3536 del 04.05.2026, composta dai seguenti membri:

- Dott. Stefano Parise – Direttore dell'Area Biblioteche – Direzione Cultura – **Presidente di Commissione**;
- Arch. Matteo Cremonesi – Responsabile dell'Unità Consulenza al pubblico e concessione suolo per eventi temporanei – Area Sportello Unico Eventi e Concessioni - Direzione Specialistica Autorizzazioni e Concessioni – SUAP con la funzione di **Componente della Commissione**;
- D.ssa Elisa Ceroni – Responsabile dell'Unità Supporto Giuridico, Programmazione e Riprogettazione dei Servizi - Area Formazione - Direzione Lavoro Giovani e Sport con la funzione di **Componente della Commissione**;
- Arch. Rocco Perretta o suo sostituto – Responsabile dell'Unità Gestione Usi Diversi, ERP – Area Patrimonio Strumentale e D.lgs 81/2008 – Direzione Demanio e Patrimonio, o suo sostituto, con le funzioni di Segretario verbalizzante;

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)