

ATTO N. DD 7085

DEL 27/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Casa

OGGETTO

Bandi pubblici per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "Ex Palasharp", "San Romanello" e "Bovisasca" per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e per la realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – ove previsti - in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026.
Proroga ulteriore dei termini per la presentazione delle offerte.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Fedele Diletta - Direzione Casa*

IL DIRETTORE (Direzione Casa)

PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/03/2026 sono state approvate le linee di indirizzo per l'attuazione del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n.1299 del 24/10/2024 e n.1236 del 09/10/2025 mediante procedura ad evidenza pubblica per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "**Ex Palasharp**", "**San Romanello**" e "**Bovisasca**".

Con Determinazione Dirigenziale n. 3394 del 27/04/2026 è stato approvato ed indetto il "Bando Pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale denominata "**Ex Palasharp**" di Via Sant'Elia, Milano (Municipio 8) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e per la realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026". Tale Bando prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 26/06/2026.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3395 del 27/04/2026 è stato approvato ed indetto il "Bando pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale di **Via San Romanello**, Milano (Municipio 7) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026". Tale Bando prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 26/06/2026.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27/04/2026 è stato approvato ed indetto il "Bando pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale di **Via Bovisasca**, Milano (Municipio 9) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026". Tale Bando prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 26/06/2026.

Con Determinazione Dirigenziale n.5096 del 22/06/2026, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, per ciascuno dei Bandi sopradetti, è stato prorogato alle ore 12:00 del 31/08/2026.

CONSIDERATO CHE

A seguito della proroga del termine per la presentazione delle offerte per ciascuno dei Bandi suddetti, sono pervenute richieste di ulteriore estensione dei termini dei Bandi per le aree denominate "Bovisasca", "San Romanello" ed "Ex Palasharp", motivate dalla complessità delle valutazioni sottese alla predisposizione delle offerte, anche alla luce dei chiarimenti ai bandi via via forniti agli interessati attraverso apposite F.A.Q. come previsto da ciascun Bando stesso.

Al fine di favorire la massima partecipazione e concorrenza si ritiene di aderire a tali richieste.

Con il differimento del termine ultimo per la presentazione delle offerte, si rende necessario altresì rinviare la seduta pubblica prevista dai Bandi sopracitati per la procedura di gara, nonché prorogare il termine entro il quale le eventuali ulteriori richieste di chiarimenti verranno prese in considerazione (al fine di poter avere il tempo necessario all'elaborazione delle risposte ed alla relativa pubblicazione).

VISTO

- ✓ art. 107 c. 2-3, D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ art. 4 c. 2, D. Lgs. n. 165/2001;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024;

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1236 del 09/10/2025;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/03/2026;
- ✓ le Determinazioni Dirigenziali n. 3394 del 27/04/2026, n. 3395 del 27/04/2026, n. 3392 del 27/04/2026 e n.5096 del 22/06/2026.;

DETERMINA

1. di prorogare, per le ragioni espresse in premessa, nonché al fine di favorire la massima partecipazione, il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative ai Bandi pubblici per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "Ex Palasharp", "San Romanello" e "Bovisasca" per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e per la realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – ove previsti - in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026, approvati rispettivamente con le Determinazioni Dirigenziali n. 3394/2026, n. 3395/2026 e n. 3392/2026;
2. di stabilire che, per ciascuno dei tre Bandi sopracitati, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore **12:00 del 26/10/2026**;
3. di stabilire altresì, per effetto della proroga di cui al punto precedente, la nuova data per lo svolgimento della seduta pubblica prevista dai Bandi sopracitati per la procedura di gara, fissata alle ore **11:00 del giorno 29/10/2026**;
4. di stabilire inoltre quale termine entro il quale inoltrare le eventuali ulteriori richieste di chiarimenti ai bandi sopracitati affinché siano prese in considerazione (al fine di poter avere il tempo necessario all'elaborazione delle risposte ed alla relativa pubblicazione) la data del **12/10/2026**.
5. di confermare integralmente i contenuti dei Bandi pubblicati in data 27/04/2026, compresa la relativa modulistica, salvo la proroga per la presentazione delle offerte, la data per la seduta pubblica ed il termine ultimo di inoltro di eventuali ulteriori richieste di chiarimenti di cui al presente provvedimento;
6. di provvedere alla comunicazione di quanto disposto dal presente provvedimento, sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Direzione Casa)
Massimo Marzolla (Dirigente Adottante)