

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Casa

OGGETTO

Bandi pubblici per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "Ex Palasharp", "San Romanello" e "Bovisasca" per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e per la realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – ove previsti - in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026.
Proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Fedele Diletta - Direzione Casa*

IL DIRETTORE (Direzione Casa)

PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/03/2026 sono state approvate le linee di indirizzo per l'attuazione del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n.1299 del 24/10/2024 e n.1236 del 09/10/2025 mediante procedura ad evidenza pubblica per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "**Ex Palasharp**", "**San Romanello**" e "**Bovisasca**".

Con Determinazione Dirigenziale n. 3394 del 27/04/2026 è stato approvato ed indetto il "Bando Pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale denominata "**Ex Palasharp**" di Via Sant'Elia, Milano (Municipio 8) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e per la realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026".

Con Determinazione Dirigenziale n. 3395 del 27/04/2026 è stato approvato ed indetto il "Bando pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale di **Via San Romanello**, Milano (Municipio 7) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026".

Con Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27/04/2026 è stato approvato ed indetto il "Bando pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale di **Via Bovisasca**, Milano (Municipio 9) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026".

CONSIDERATO CHE

- sono pervenute presso lo scrivente Settore istanze di proroga dei termini di presentazione delle offerte, motivate dalla complessità di predisporre, entro i termini previsti, una proposta di sviluppo dei compendi "Ex Palasharp", "San Romanello" e "Bovisasca", in coerenza con le linee di sviluppo progettuale contenute negli allegati ai Bandi approvati rispettivamente con le Determinazioni Dirigenziali n. 3394/2026, n. 3395/2026 e n. 3392/2026 nonché una valutazione della sostenibilità economica della proposta stessa, stante la complessità e l'estensione delle aree oggetto dei suddetti Bandi.
- al fine di favorire la massima partecipazione e concorrenza si ritiene opportuno aderire a tali richieste.
- con il differimento del termine ultimo per la presentazione delle offerte, si rende necessario altresì rinviare la seduta pubblica prevista dai Bandi sopracitati per la procedura di gara.

VISTO

- ✓ art. 107 c. 2-3, D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ art. 4 c. 2, D. Lgs. n. 165/2001;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1236 del 09/10/2025;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/03/2026;
- ✓ le Determinazioni Dirigenziali n. 3394 del 27/04/2026, n. 3395 del 27/04/2026 e n. 3392 del

27/04/2026.;

DETERMINA

1. di prorogare, per le ragioni espresse in premessa, nonché al fine di favorire la massima partecipazione, il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative ai Bandi pubblici per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "Ex Palasharp", "San Romanello" e "Bovisasca" per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e per la realizzazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – ove previsti - in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026, approvati rispettivamente con le Determinazioni Dirigenziali n. 3394/2026, n. 3395/2026 e n. 3392/2026;
2. di stabilire che, per ciascuno dei tre Bandi sopracitati, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore **12:00** del **31/08/2026**;
3. di stabilire altresì che, per ciascuno dei tre Bandi sopracitati, la data per lo svolgimento della seduta pubblica prevista per la procedura di gara, è fissata alle ore **11:00** del giorno **02/09/2026**, per effetto della proroga di cui al punto precedente;
4. di confermare integralmente i contenuti dei Bandi approvati con le le Determinazioni Dirigenziali n. 3394 del 27/04/2026, n. 3395 del 27/04/2026 e n. 3392 del 27/04/2026 e pubblicati in data 27/04/2026, compresa la relativa modulistica, salvo la proroga per la presentazione delle offerte e la data per la seduta pubblica di cui al presente provvedimento;
5. di provvedere alla comunicazione della proroga e della data per lo svolgimento della seduta pubblica per la procedura di gara di cui al presente provvedimento, sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Direzione Casa)
Massimo Marzolla (Dirigente Adottante)