

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA DURATA DI NOVANTA ANNI DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SAN ROMANELLO, MILANO (MUNICIPIO 7) PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE CALMIERATA (ERSC) IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.365/2026.

Data di pubblicazione del bando: 27/04/2026

RISPOSTE AI QUESITI DI CHIARIMENTO PERVENUTI AL 10/06/2026

I soggetti interessati sono invitati alla lettura di tutte le risposte fornite e pubblicate sulla pagina internet del Bando.

Quesito n.1 del 04/06/2026

In tutti i documenti allegati al bando, non abbiamo probabilmente per nostra mancanza, riscontrato il criterio ed il supporto giuridico di come si determina il mq di abitazione su cui si applica il valore annuale del canone:

superficie lorda (calcolata secondo i criteri edilizi autorizzativi)??

superficie complessiva (calcolata secondo i criteri della 457)??

superficie utile abitabile?

Risposta al quesito n.1

Ai fini dell'applicazione del canone di locazione previsto dal bando per gli alloggi ERSC, nei contratti di locazione si prevede l'applicazione della Superficie Catastale (ex DPR 138/98).

Nella attuale fase di selezione, ai partecipanti è richiesto stimare – sulla base della relativa proposta progettuale – la suddetta superficie, esplicitando tale stima tra le assunzioni alla base del PEF di cui all'art. 6.2, punto 5 del Bando.