

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Casa

OGGETTO

Rettifica, per mero errore materiale, della Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27 aprile 2026, recante “Approvazione ed Indizione del bando pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell’area di proprietà comunale di Via Bovisasca, Milano (Municipio 9) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026.” e dell’allegato parte integrante Bando di Gara.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Fedele Diletta - Direzione Casa*

IL DIRETTORE (Direzione Casa)

PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26 marzo 2026 sono state approvate le linee di indirizzo per l'attuazione del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n.1299 del 24/10/2024 e n.1236 del 09/10/2025 mediante procedura ad evidenza pubblica per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dei compendi immobiliari denominati: "Ex Palasharp", "San Romanello" e "Bovisasca".

La suddetta Deliberazione prevede, tra l'altro, che, al fine di garantire la sostenibilità economico finanziaria dell'intervento ad alto impatto sociale, l'Amministrazione comunale garantirà il proprio pieno supporto all'intervento anche attraverso *“il rimborso dei costi delle bonifiche sostenuti dall'operatore – consuntivati, quietanzati e certificati, ed a collaudo superato con esito positivo – entro gli importi massimi indicati a seguire per i compendi “Ex Palasharp” e “Bovisasca”.*

In particolare, con riferimento ai costi delle bonifiche, la medesima Deliberazione prevede: *“Qualora emerga, ad esito dei procedimenti previsti dalla normativa vigente, la necessità di svolgere attività di bonifica per la compatibilità delle matrici ambientali con gli usi previsti, il Comune – per i compendi denominati “Ex Palasharp” e “Bovisasca” - rimborserà il valore – consuntivato, quietanzato e certificato, a collaudo superato con esito positivo - dei costi delle bonifiche sostenuti dall'operatore. La contribuzione complessiva a carico del Comune, da assegnarsi subordinatamente all'inserimento dell'intervento nei documenti programmatori dell'Ente, non potrà in ogni caso superare l'importo massimo di:*

- € 6.200.000,00 per il compendio “Ex_Palasharp”;
- € 1.600.000,00 per il compendio “Bovisasca”.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27/04/2026, è stato approvato e indetto il “Bando pubblico per la concessione in diritto di superficie per la durata di novanta anni dell'area di proprietà comunale di **Via Bovisasca**, Milano (Municipio 9) per la realizzazione e la gestione di Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 365/2026”, unitamente agli elaborati grafici e testuali ad esso allegati ed ai moduli a corredo della documentazione di cui all'avviso pubblico, allegati quale parte integrante e sostanziale alla suddetta Determinazione.

Il Bando approvato indica, con riferimento all'importo massimo della contribuzione a carico del Comune dei costi effettivi delle bonifiche sostenuti dall'operatore per il compendio “Bovisasca”, il valore di € 1.600.000,00 (in analogia con quanto riportato nella Deliberazione di Giunta Comunale n.365/2026).

CONSIDERATO CHE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 726 del 28/05/2026 è stata rettificata, per mero errore materiale, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/03/2026 e la relativa relazione tecnica allegata quale parte integrante con riferimento esclusivamente all'importo massimo ivi indicato della contribuzione a carico del Comune dei costi effettivi delle bonifiche sostenuti dall'operatore per il compendio “Bovisasca”, pari ad € 1.125.000,00 (anziché a € 1.600.000,00).

Si rende pertanto necessario rettificare la Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27 aprile 2026 ed in particolare il relativo Bando Pubblico approvato unitamente agli elaborati grafici e testuali ad esso allegati ed ai moduli a corredo della documentazione di cui all'avviso pubblico, con riferimento esclusivamente all'importo massimo ivi indicato della contribuzione a carico del Comune dei costi effettivi delle bonifiche sostenuti dall'operatore per il compendio “Bovisasca”, pari ad € 1.125.000,00 (anziché a € 1.600.000,00).

VISTO

- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1299 del 24/10/2024;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1236 del 09/10/2025;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 365 del 26/03/2026;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27/04/2026;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 726 del 28/05/2026.;

DETERMINA

1. di rettificare, per mero errore materiale, la Determinazione Dirigenziale n. 3392 del 27 aprile 2026 e gli atti di gara connessi in riferimento esclusivamente all'importo massimo indicato della contribuzione a carico del Comune dei costi effettivi delle bonifiche sostenuti dall'operatore per il compendio "**Bovisasca**", pari ad **€ 1.125.000,00** (anziché a € 1.600.000,00);
2. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale all'Albo Pretorio online dell'Amministrazione Comunale.
3. di pubblicare altresì la presente Determinazione Dirigenziale sulla pagina web del Bando in oggetto.

IL DIRETTORE (Direzione Casa)
Massimo Marzolla (Dirigente Adottante)